



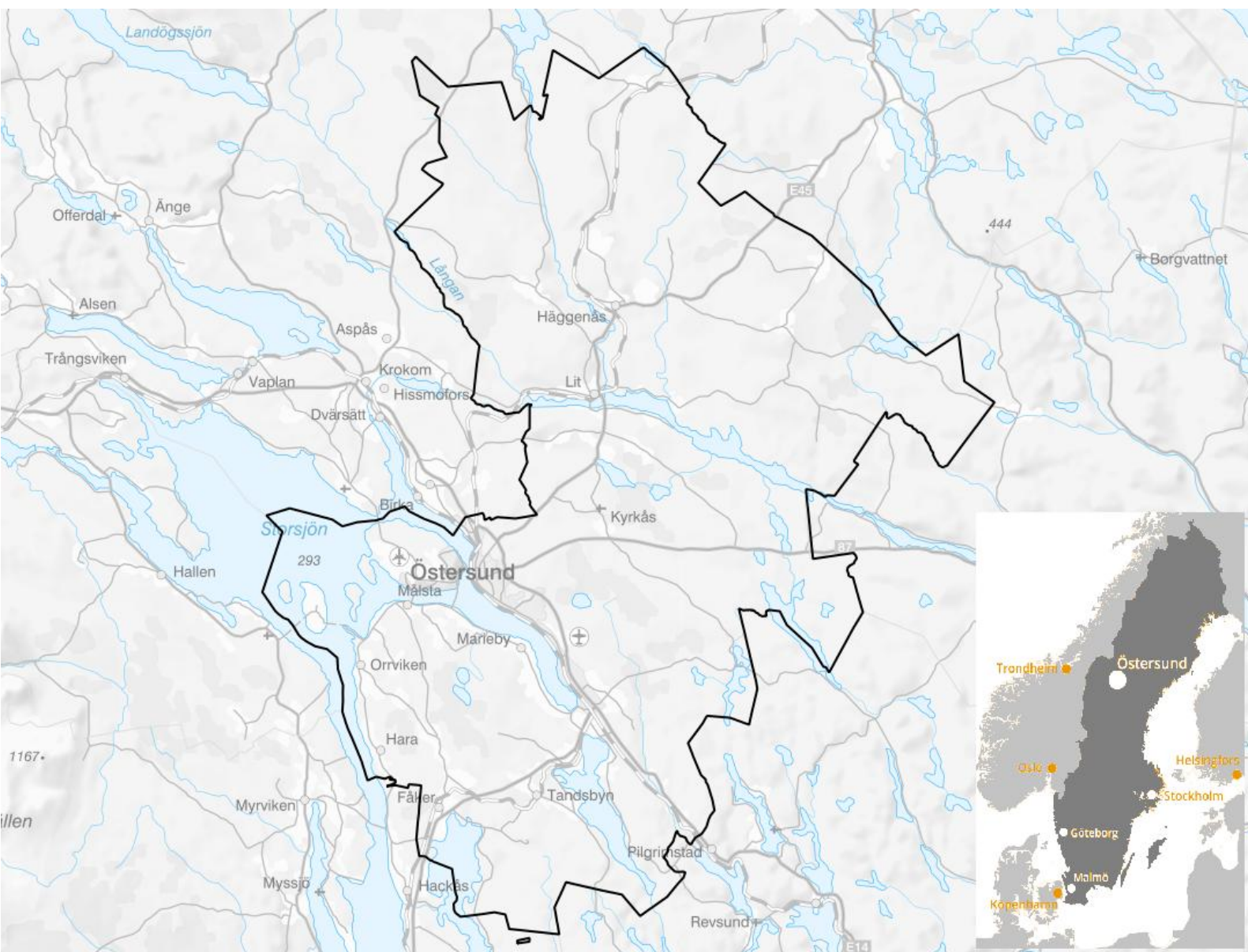
ÖSTERSUNDS
KOMMUN
STAAREN TJIELTE

Försäljning av mark för radhus/kedjehus utmed Karossvägen i Brunflo



Östersunds kommun är inne i en expansiv fas och fortsätter arbetet med att skapa nya bostadsområden. Vi har nu tagit fram en detaljplan för rad/par/kedjehus i ett attraktivt, strandnära läge i Brunflo och erbjuder det härmed till försäljning.

- **Beläget vid Storsjöns strand**
- **Nära till fjäll och natur**
- **Attraktivt naturskönt läge i direkt anslutning till Storsjön**
- **Skola och förskola finns närområdet**
- **1,2 km till centrala Brunflo**
- **Knappt 2 mil till centrala Östersund**
- **God tillgång till kollektivtrafik**



Vägbeskrivning

För att komma till Karossvägen kör du E14 sydost från Östersund. Sväng höger över järnvägsspåret in på Mariebyvägen. Följ Mariebyvägen i ca 800 meter och ta sedan höger in på Karossvägen nere vid Storsjön. Området ligger på vänster sida om Karossvägen.

Kontaktperson

**Maria
Schärdin**

Mark och Exploateringsingenjör

maria.schardin@ostersund.se

063-14 44 31



Information om Karossvägen, Brunflo

Fastighet:	Brunflo-Viken 1:102
Kommun:	Östersund
Lagfaren ägare:	Östersunds kommun
Total byggrätt:	35% per fastighetsarea
Ändamål:	Bostäder

**Radhusfastighet
4-6 bostäder**

Fastigheten Brunflo-Viken 1:102

Fastigheten är totalt 3 080 m² och är planlagd för bostadsändamål, radhus i max två våningar.

Pris/Köpeskilling

Anbud/ budgivning. **Riktpris 4 000 000 kr.** I köpeskillingen ingår inga anslutningsavgifter.

Bebyggelse

Rad/par/kedjehus

Beskrivning

Detaljplanen vann laga kraft i slutet av 2022 och medger en byggrätt på 35% av fastighetsarean med en högsta nockhöjd om 9,2 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad. Det område som utgör kvartersmark i detaljplanen uppgår till totalt 3 080 m².

Omgivning

Fastigheten är belägen i Brunflo, kommunens näst största samhälle, i ett naturskönt område med direkt koppling till Storsjön. I dess direkta närhet finns badplats, småbåtshamn samt villor och flerbostadshus. Förskola och skola finns inom gångavstånd.

Nuvarande användning

Området består idag av en öppen gräsyta med inslag av vegetation i form av träd och buskar.

Trafik

Kommunen ansvarar för byggandet av en trottoar norr om området. Ett övergångsställe anläggs även för att möjliggöra en säkrare väg över Mariebyvägen, mot busshållplatsen.

Interngata och VA

Köparen svarar som exploatör för utbyggnad av eventuell interngata samt VA-ledningar till respektive fastighet.

Anslutningar

Anslutningsavgifter för vatten, avlopp el och fiber ingår inte i köpeskillingen.

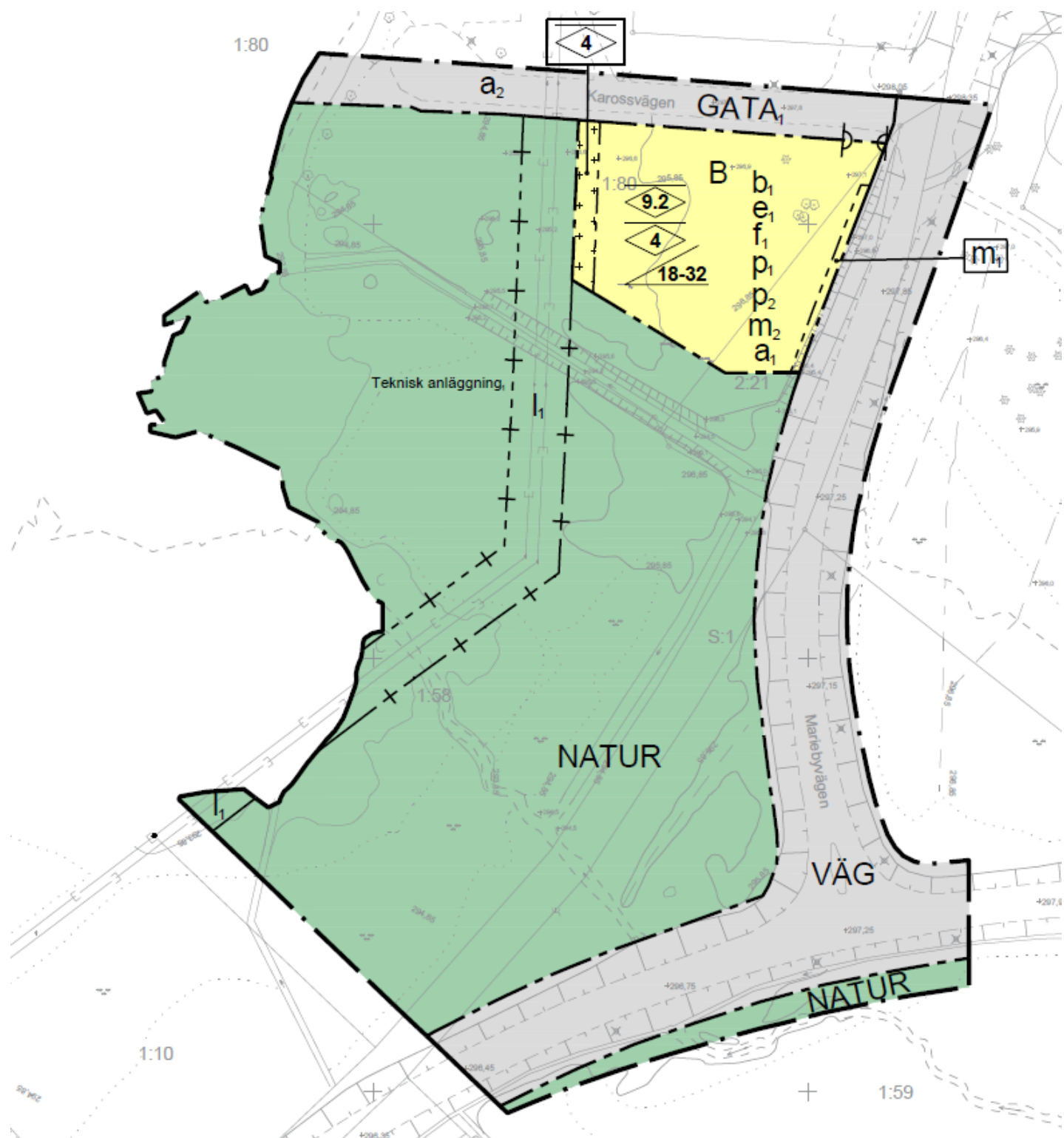
Dagvatten

Inom kvartersmark ska dagvatten vid ett 2-årsregn efter exploatering renas och fördröjas ner till flödet av ett 2-årsregn före exploatering.

Hållbart byggande

Östersunds kommun arbetar för en hållbar utveckling av kommunen, såväl ekologiskt, ekonomiskt som socialt. Kommunen vill därför att aktuella fastighetsutvecklare aktivt arbetar med dessa frågor.

Figur 1, Utdrag ur plankartan





Radhusområde till försäljning - försäljningsprocessen

Försäljningsprocess

Östersunds kommun erbjuder fastigheten Östersund Brunflo-Viken 1:102 till försäljning. Riktpris för anbud är 4 000 000 kr. Intresseanmälan med projektbeskrivning och bud ska skickas in till kommunen. Kommunen gör en sammanvägd bedömning av föreslagen produkt, anbud och referensobjekt. Östersunds kommun förbehåller sig rätten att tillämpa fri prövningsrätt, d.v.s att kommunen gör bedömningen huruvida anbudet godtas eller inte. Om det finns flera intressenter som bedöms likvärdiga avseende inskickat material kommer kommunen att tillämpa budgivning mellan dessa. Budgivningen avslutas när ingen bjuder över högsta aktuella budet.

Efter tiden för intresseanmälningar och eventuell budgivning upprättas ett markanvisningsavtal alternativt köpeavtal mellan kommunen och köparen.

Under tiden för markanvisningen har köparen en förberedelsetid om högst sex månader inom vilken tid ansökan om bygglov med kompletta handlingar ska vara ingiven. Tillträde sker genom full betalning. Köpebrev upprättas inte innan bygglov har beviljats.

Östersunds kommun kommer i köpekontraktet ställa villkor om bland annat byggnadsskyldighet. Köparen ska erlagga handpenning om 10 procent vid köpekontraktets tecknande.

Bebyggelsekrav

Köparen ska påbörja bebyggandet inom två år från köpekontraktets tecknande. Med "påbörja byggandet" menas att byggnadsstommarna ska ha rests. Fullgör inte köparen sina åtagande har kommunen rätt till vite, motsvarande köpeskillingen, alternativt hävning av köpet. Köparen får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta exploateringsfastigheten obebyggd.

Anbudsgivning

Anbudet ska vara undertecknat

Anbudsgivaren ska vara fri från skatteskulder

Godtaget anbud ska vara giltigt t.o.m 6 månader efter anbudsdatum.

Anbudet ska innehålla namn, telefon och e-post till anbudsansvarige.

Anbudet ska innehålla en kort beskrivning av anbudsgivarens hållbarhetsarbete.

Anbudet ska innehålla en enkel projektbeskrivning.

Om du är intresserad av att förvärva området, vänligen skicka din intresseanmälan med ämnesraden **"Anbud Karossvägen Brunflo"** till:

E-post: mex@ostersund.se

Alternativt via brev till:

Östersunds kommun

Mark och exploatering

831 82 Östersund