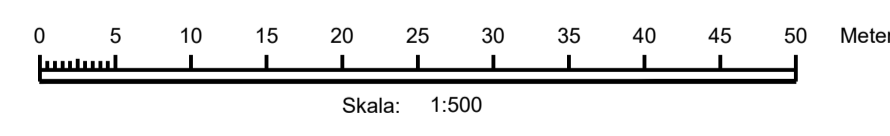


PLANKARTA



N=7006400
E=1701000

N=7006400
E=1702000



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000
Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

Lagstiftning: 2010:900 uppdaterad till och med 2016:537
Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-11-08 §314 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata
- PARK Park

Användning av kvartersmark

- J Industri

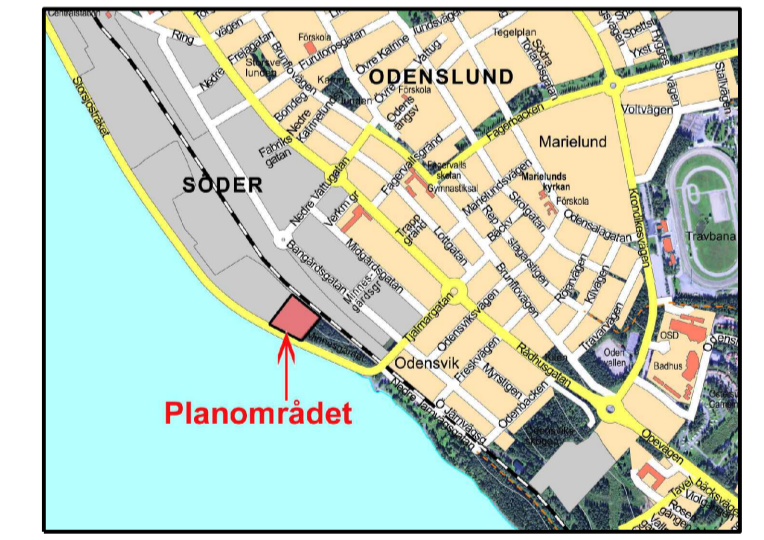
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över nolplanet (RH2000)
- e4500** Största sammanlagda byggnadsarea är 4500 kvadratmeter.
- n₁** Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- n₂** Plantering ska finnas
- n₃** Fällning av träd kräver marklov. Vid fällning av träd med en större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- Maximalt 70 procent av fastigheten får hårdgöras**
- Det ska finnas möjlighet att anlägga svackdiken för öppen dagvattenhantering**
- b** Friskluftsintag ska placeras mot sydväst. Ventilationen ska utformas så att den går att stänga av så att luft inte tas in i byggnaden vid en olycka.
- Ny byggnad ska utformas i enlighet med riktlinjerna i rubriken Gestaltning i planbeskrivningen.**
- Takmaterialet på ny byggnad ska antingen vara sedumtak eller utformas i dov och matt kulör.**

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Utökad lovplikt gäller i form av att marklov krävs för fällning av träd inom områden markerade med n₁ och n₂.
- a** Strandskydd upphävs
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - g** Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning

ÖVERSIKTSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädn 296/2016	Dnr ByggR P2016-5
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Vattenverket 2 m fl Utbyggnad av Minnesgårdets vattenverk Östersunds kommun			
Upprättad den 30 augusti 2017			
Maria Boberg Stadsarkitekt	David Engström Planarkitekt WSP	Beslutsdatum 2017-11-08	Instans MSN
		Laga kraft 2017-12-04	
		Aktbeteckning 2380K-P2017/23	
		Plannummer 576	