

ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskartan visar bara ett exempel på hur området kan bebyggas

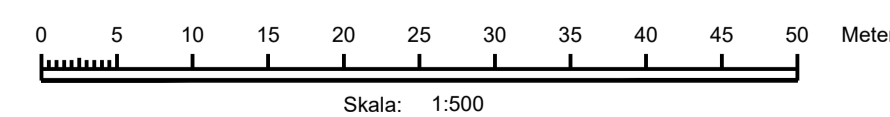


Befintlig huvudbyggnad

Stödmur

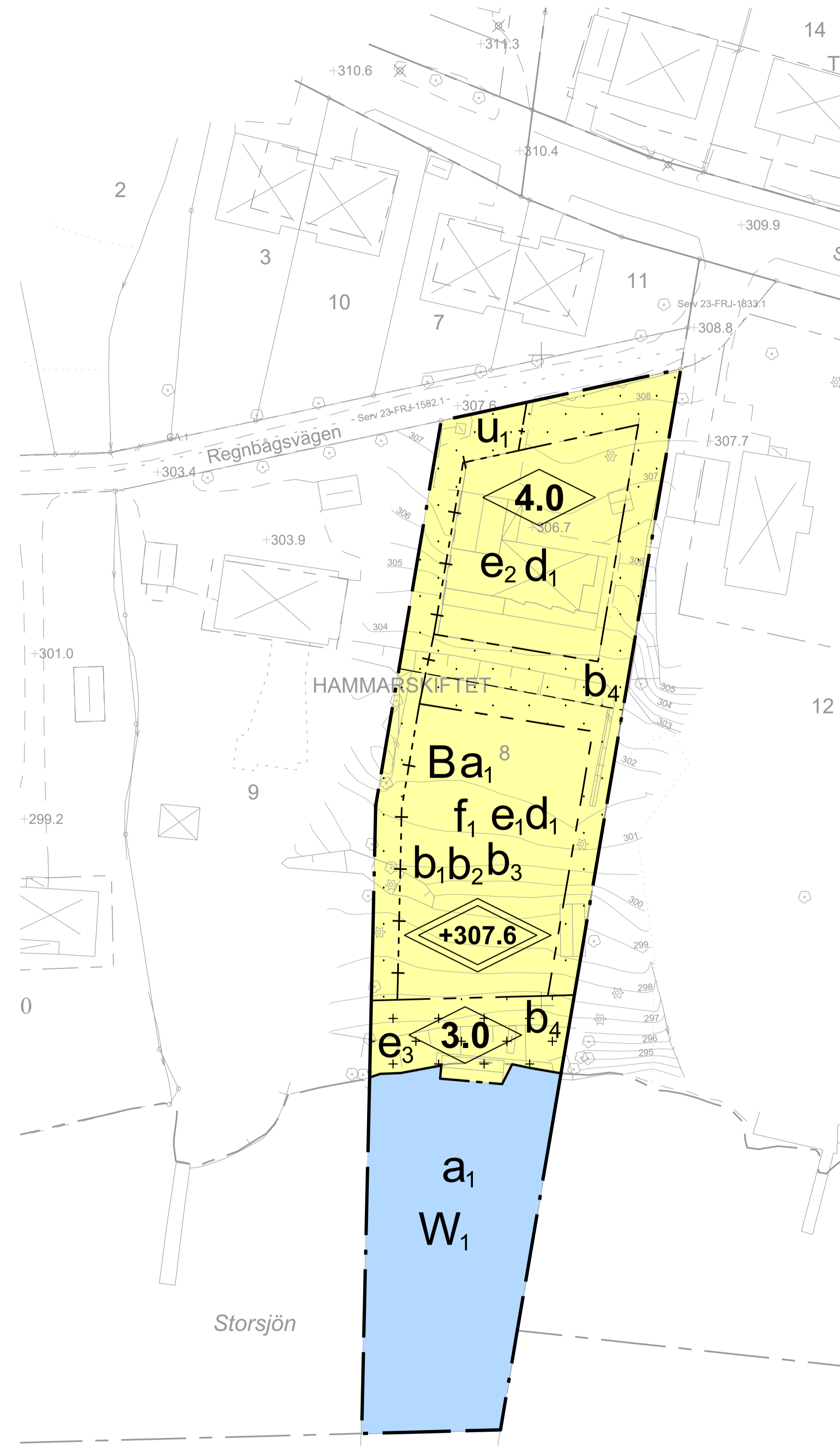
Ny huvudbyggnad i en våning samt en sutterängväning

Befintliga bryggor och båthus



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

PLANKARTA



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-01-29 § 25 intygar:

Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Qvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 310 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 35 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är 307,6 meter över angivet nollplan (RH2000), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak får inte uppföras i reflekterande material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Huvudbyggnad ska uppföras med sutterängväning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är 295,58 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Endast 30 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

ANTAGANDEHANDLING		Dnr MSN	Dnr ByggR
		44-2019	P2019-04
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Hammarskiftet 8 Nytt bostadshus			
Östersunds kommun			
Upprättad den 21 oktober 2019			
Maria Boberg Stadsarkitekt	David Engström Planarkitekt WSP	Beslutsdatum 2020-01-29	Instans MSN
		Laga kraft 2020-02-28	
		Aktbeteckning 2380K-P2020/4	
		Plannummer F185	