

Detaljplan för  
**En tomt vid Hegledbäcken**  
Del av fastigheten Fannbyn 6:9  
Östersunds kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärden och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Det är bra om frågor som rör genomförandet diskuteras närmare mellan köpare och säljare, till exempel i köpeavtal.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska komma upp för antagande i miljö- och samhällsnämnden i februari 2010. ett genomförande sker därefter i takt med att tomten säljs och husen byggs.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Byggherren ansvarar för att erforderlig grundundersökning med markradonundersökning utförs. Grundläggning redovisas i bygganmälan.

Ägaren till stamfastigheten Fannbyn 6:9 ansvarar för skötsel av skogen (N i detaljplanen) i området.

Nya bostadshus i området ansluts till den gemensamhetsanläggning för vatten som finns i området. Gemensamhetsanläggningen ansluter sedan till kommunens nät. Avloppet ska ordnas enskilt, varje byggherre ansvarar för det.

För tillfartsvägen till området finns det servitut.

### Avtal

Östersunds kommun/samhällsbyggnad har upprättat ett antal med ägaren till fastigheten Fannbyn 6:9. Planen hanteras som enkelt planförfarande.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Detaljplanen reglerar så att en nya tomt får bildas i området. Exploatören avser att betala avstyckningen.

För tillfartsvägen till befintliga fastigheter finns servitut. Vägfrågan är i och med det löst. För nya fastigheter går det att lösa vägfrågan på samma sätt men lantmäterimyndigheten menar att det kan vara mer lämpligt att bilda en gemensamhetsanläggning. Det eftersom att en gemensamhetsanläggning reglerar bland annat väghållningen. I detaljplanen är vägen markerad som en gemensamhetsanläggning men det är inte tvingande att bilda en gemensamhetsanläggning.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Exploatörerna avser att stå för kostnader för avstyckning. Kostnader för anslutning till gemensam vattentäkt och efter kommunalt vatten samt iordningställandet av avloppsanläggning diskuteras närmare mellan köpare och säljare.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Byggherren avser att ansvara för erforderliga åtgärder inom sina respektive tomter, det vill säga geoteknisk undersökning, radonundersökning, markplanering,

Byggherren alternativt exploatören ansvarar för anslutning till ledningar för vatten och iordningställande av avloppsanläggning.

De markområden som i planen reserveras för skogsmark (N) ligger kvar på stamfastigheterna. För skötsel av dessa områden ansvarar ägaren till stamfastigheten.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Jessica Näsström samhällsbyggnad/kart och lantmäteri har medverkat i framtagande av genomförandebeskrivningen.

Östersund den 25 januari 2010

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
Planeringsarkitekt