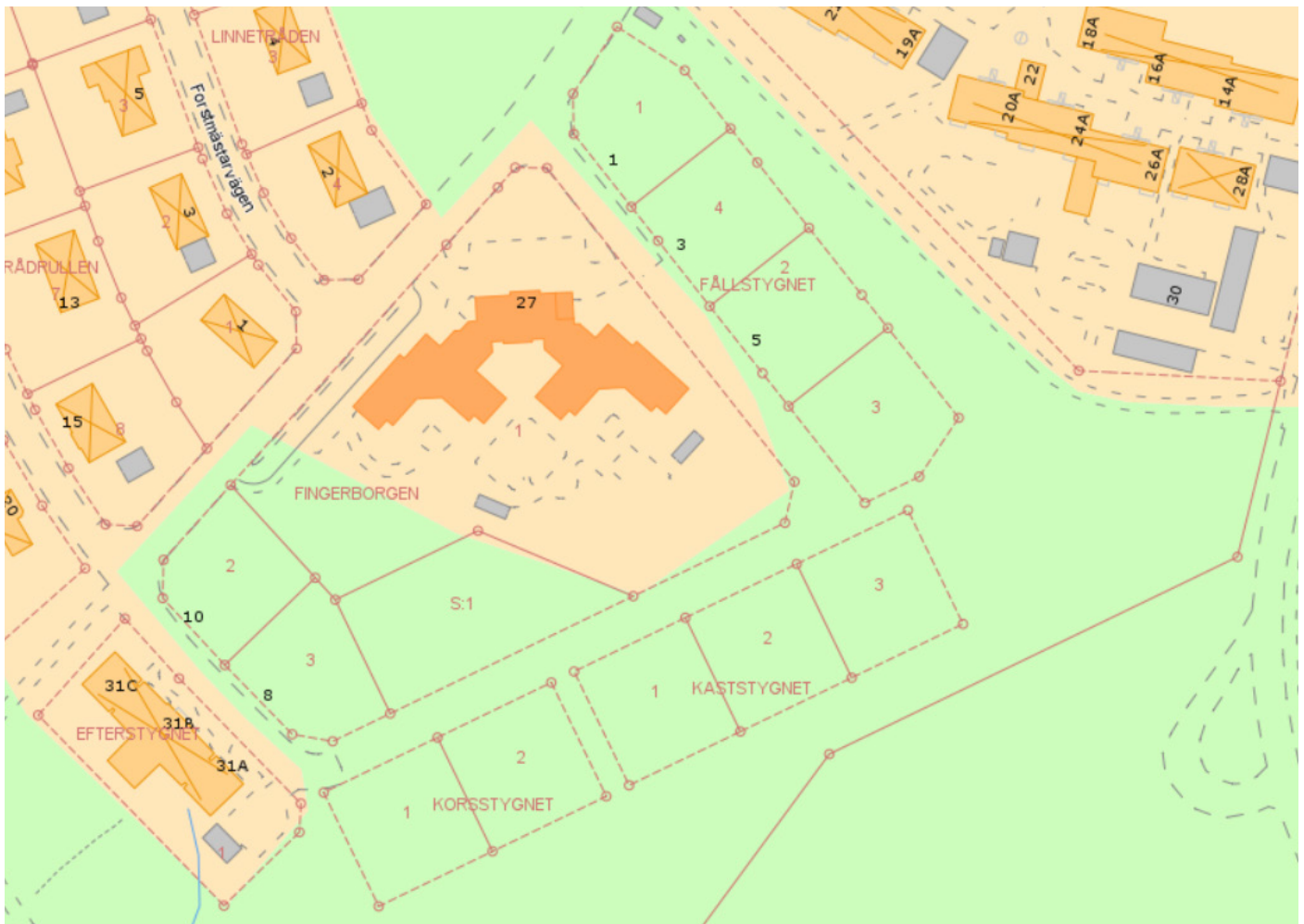


# Skogsmon • Torvalla



## Välkommen till Skogsmon!

Östersunds kommun erbjuder nu 11 villatomter till försäljning i natursköna och barnvänliga Skogsmon ca 6 km från Östersunds stad. Här finns tillfälle att utforma ert eget drömboende med närhet till skola, förskola, kommunikationer och annan service i Torvalla och Odensala. I området finns goda möjligheter till rekreation och friluftsliv i form av bland annat elljusspår för skidåkning och löpning som nås ca 1 km från området. I närheten finns också Djur & Kulgården samt friluftsmuseet Konstgömmen.



## Anslutningsavgifter

I tomtpriiset ingår anslutningsavgifter för vatten, avlopp, dagvatten, fiber och el. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är obligatoriskt.

Övriga kostnader i samband med bygget, exempelvis bygglov och nybyggnadskarta tillkommer. Läs mer på: [www.ostersund.se/boleva](http://www.ostersund.se/boleva)

## Köpevillkor

**Handpenning** • I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10% av köpeskillingen (priset) erläggas till kommunen.

**Tillträde** • Tomten kan tillträdas från 1 oktober 2018.

**Bebyggelsekrav** • Husbygget skall ha påbörjats senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Med husbyggets påbörjande menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

**Förbud mot vidareförsäljning** • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.



Tomt	Pris, kr	Areal, m <sup>2</sup>
A	395 000	903 m <sup>2</sup>
B	395 000	901 m <sup>2</sup>
C	395 000	907 m <sup>2</sup>
D	395 000	907 m <sup>2</sup>
E	425 000	880 m <sup>2</sup>
F	425 000	880 m <sup>2</sup>
G	425 000	880 m <sup>2</sup>
H	425 000	900 m <sup>2</sup>
I	425 000	900 m <sup>2</sup>
J	395 000	834 m <sup>2</sup>
K	395 000	841 m <sup>2</sup>

## Vad får byggas på tomterna?

### Detaljplanen medger följande:

**Typ av bebyggelse** • Friliggande enfamiljshus

**Antal våningar** • Maximalt två våningar, vind får inte inredas utöver dessa två våningar.

**Största tillåtna byggnadsarea** • Tomterna får bebyggas med 0,4 x tomtarean på respektive tomt. Detta innebär exempelvis för tomt A:  $0,4 \times 903 \text{ m}^2 = 361 \text{ m}^2$  bruttoarea (BTA). På tomt A kan det med andra ord till exempel uppföras ett bostadshus med  $150 \text{ m}^2$  i två plan ( $150 \text{ m}^2 \times 150 \text{ m}^2 =$  totalt  $300 \text{ m}^2$ ) samt ett garage på  $60 \text{ m}^2$ .

Vid frågor på vad som får byggas på respektive fastighet, kontakta Plan- och byggavdelningen via kommunens kundcenter, tel 063-14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

## Gemensamhetsanläggningar

I området finns det en samfälld kvartersgemensam yta (benämnd S1 i kartbilden ovan). De fastigheter som nu är ute till försäljning har alla del i denna yta. Du som köpare av en av tomterna blir också delägare i samfällighetsföreningen.

## Vägbeskrivning

Ta Opevägen mot Brunflo. Sväng vänster in på Skogsbruksvägen. Tag höger in på Basvägen. Tag höger in på Skogsbruksvägen. Tag höger in på Jägmästarvägen. Tag vänster in på Forstmästarvägen. I förlängningen av Forstmästarvägen ligger tomterna.

## Husförsäljare

Om du får möjlighet att köpa en tomt i området godtar du samtidigt att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor.

## Intresseanmälan

För att anmäla ditt intresse att köpa en tomt i Skogsmon ber vi dig vänligen att skicka ett mail till **mex@ostersund.se**.  
I mailet behöver vi följande uppgifter:

- \* Vilken av tomterna du önskar köpa (exempelvis tomt A)
- \* Namn
- \* Adress
- \* Telefonnummer
- \* E-postadress
- \* Märk ämnesraden med "Tomt i Skogsmon"

Observera att intresseanmälan är bindande och att det är den som först inkommer med sin intresseanmälan som får möjlighet att köpa respektive tomt.

## Frågor

Har du frågor är du välkommen att kontakta Mark och exploatering.

Telefon kundcenter: 063-14 30 00.  
Eller via e-post: [mex@ostersund.se](mailto:mex@ostersund.se)