

Detaljplan för del av Karlslund 2:2

Fastighetsreglering för gatukök

Östersunds kommun



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Upprättad av samhällsbyggnad den 9 maj 2022

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	3
SAMLAD BEDÖMNING	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	3
PLANOMRÅDET	3
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	4
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	4
CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	5
Naturvård	5
Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser	5
Friluftsliv och rekreation	6
Kulturmiljö.....	6
Landskapsbild	7
Människors hälsa	7
Mark	8
Luft	8
Vatten.....	8
Miljömål	9
Ekosystemtjänster	10

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMLAD BEDÖMNING

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

DETALJPLANENS SYFTE

1. Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för gatuköket som ligger vid Samuel Permans gata nära Ica Matmästaren så att en ny fastighet för den kan bildas. Vidare syftar planen till att bevara dagens användning av marken för restaurangändamål på platsen. Gatuköket står idag på kommunens fastighet som utgörs av gatumark i gällande detaljplan.

2. Planförfarande som tillämpas

Planen handläggs med standardförfarande.

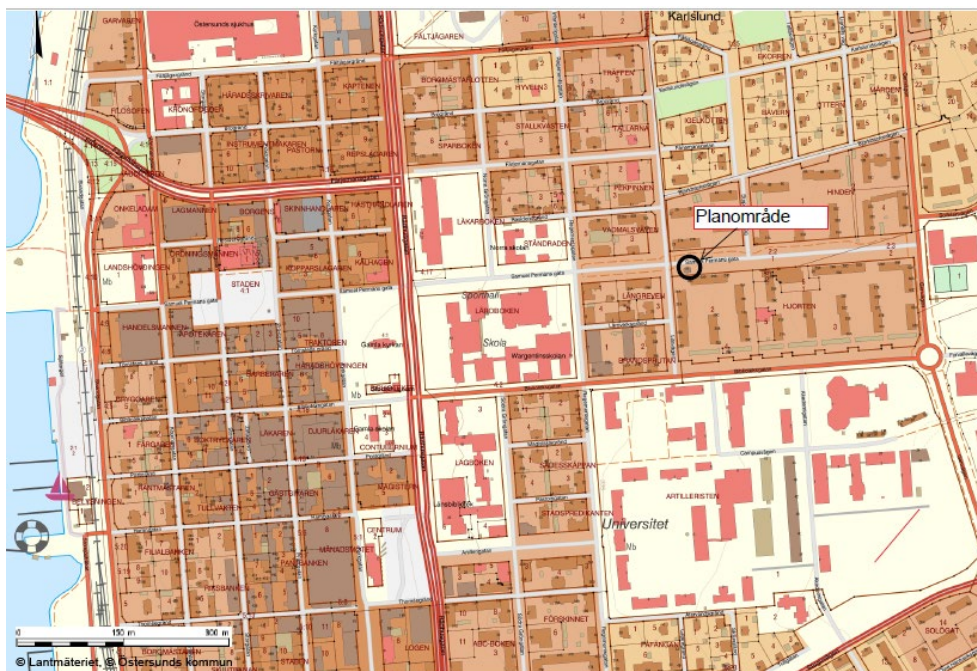
PLANOMRÅDET

1. Planområdets lokalisering och omfattning

Aktuellt område ligger vid korsningen Samuel Permans gata och Litsvägen.

Planens avgränsning är anpassad efter den föreslagna nya fastigheten som avses bildas för gatuköket.

Planens areal är cirka 200 kvadratmeter.



1. Nuvarande markanvändning

Planområdet är i huvudsak bebyggd men gräsytor förekommer väster och öster om byggnaden. Området sluttar i västlig riktning.

2. Planförhållanden – gällande dp, ÖP/FÖP, program, fastighetsplan/tomtindelning

Planområdet omfattas av översiktsplan Östersund 2040, antagen 2014.

Gällande detaljplan för området är *Detaljplan för Kv Hjorten m.m. Laga kraft 15 september 1998*. För gatuköket är användningen allmän plats gata med egenskapsbestämmelse gatukök för byggnaden.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklisten bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär inte att flera byggnader får uppföras inom området, endast att befintlig byggnad ges möjlighet till en mindre utbyggnad. Detaljplanen ges markanvändningen restaurangverksamhet vilket stämmer överens med dagens användning av marken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:
Jenny Novén Norum, karttekniker

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Naturvård

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	Ingen påverkan.
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Ingen påverkan.
Naturreservat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Ingen påverkan.
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Ingen påverkan.
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	Ingen påverkan.
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	Ingen påverkan.
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	Ingen påverkan.
Naturvårdsarter	Nej	Ingen påverkan.
Annan värdefull natur	Nej	Ingen påverkan.

Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse,	Nej	Ingen påverkan.
Riksintresse rennäringen 3 kap 5§,	Nej	Ingen påverkan.
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§,	Nej	Ingen påverkan.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler,	Nej	Ingen påverkan.
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering.	Nej	Ingen påverkan.
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Planområdet ligger inom riksintresset för totalförsvaret genom att det är påverkansområde för Åre/Östersund flygplats. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset.

Friluftsliv och rekreation

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	Ingen påverkan.
Rekreationsområde, led, skolskog etc.	Nej	Ingen påverkan.
Övriga friluftssintressen	Nej	Ingen påverkan.

Kulturmiljö

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse kulturmiljö 3 kap 6§ MB	Nej	Riksintresse för kulturmiljövården (Z 25 Storsjöbygden). Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.
Värdefull kulturmiljö. 2 kap. 6§ PBL	Nej	Ingen påverkan.
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla	Nej	Ingen påverkan.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
byggnader/ skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL		
Byggnadsminne/Kyrkomil jö 3 kap KML (SFS 2013:558) 4 kap KML	Nej	Ingen påverkan.
Fornlämning/Skog o Hist 2 kap KML	Nej	Ingen påverkan.
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	Ingen påverkan.
Interiörer	Nej	Ingen påverkan.

Landskapsbild

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	Ingen påverkan.
In- och utblickar	Nej	Ingen påverkan.
Historiska samband	Nej	Ingen påverkan.

Människors hälsa

Finns det risk för:		Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	Ingen påverkan.
Vibrationer	Nej	Ingen påverkan.
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om	Nej	Ingen påverkan.

Finns det risk för:		Kommentar
skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)		
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	Ingen påverkan.
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	Ingen påverkan.
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	Ingen påverkan.
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	Ingen påverkan.

Mark

Finns det risk för:		Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	Ingen påverkan.
Förorenade områden 26 kap. 9§ MB, 10 kap. MB	Nej	Ingen påverkan.

Luft

Finns det risk för:		Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	Ingen påverkan.
Miljö kvalitetsnormer/miljö -mål Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	Ingen påverkan.

Vatten

Finns det risk för:		Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	Ingen påverkan.

Finns det risk för:		Kommentar
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	Ingen påverkan.
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	Ingen påverkan.
Grundvatten		Ingen påverkan.
Ytvatten	Nej	Ingen påverkan.
Dagvatten	Nej	Ingen påverkan.
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	Ingen påverkan.
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	Ingen påverkan.
Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	Ingen påverkan.

Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Planförslagets genomförande medför ingen ytterligare trafikökning. God tillgång finns till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.
Grundvatten av god kvalitet	Ingen påverkan.
Levande sjöar och vattendrag	Ingen påverkan.
Myllrande våtmarker	Ingen påverkan.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ingen påverkan.
Ingen övergödning	Ingen påverkan.
Bara naturlig försurning	Ingen påverkan.
Levande skogar	Ingen påverkan.
Ett rikt odlingslandskap	Ingen påverkan.

Miljömål	Kommentar
God bebyggd miljö	Planförslaget innebär inte att flera byggnader får uppföras inom området, endast att befintlig byggnad ges möjlighet till en mindre utbyggnad.
Giftfri miljö	Ingen påverkan.
Säker strålmiljö	Ingen påverkan.
Skyddande ozonskikt	Ingen påverkan.
Begränsad klimatpåverkan	Ingen påverkan.
Ett rikt växt och djurliv	Ingen påverkan.

Ekosystemtjänster

	Kommentar
Ekosystemtjänster	Planområdet är delvis hårdgjord med tak och mindre partier med stenplattor i anslutning till uteserveringen som utgörs av trätrall som grund. I övrigt består planområdet av gräsyta. De träd som står längs gatan bevaras på kommunal mark och skyddas således.