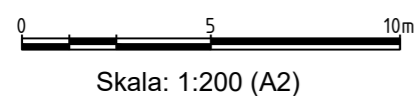
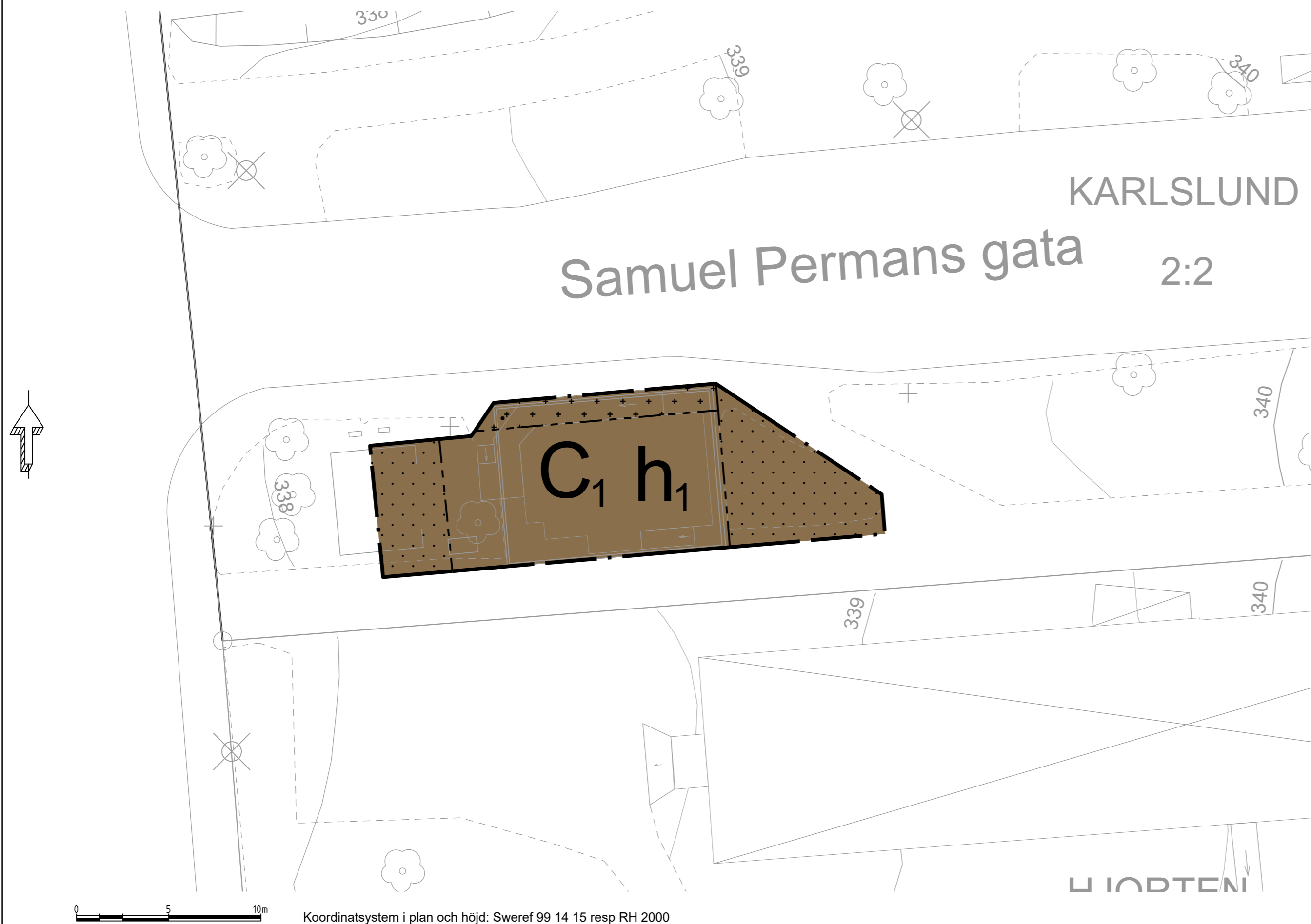


PLANKARTA

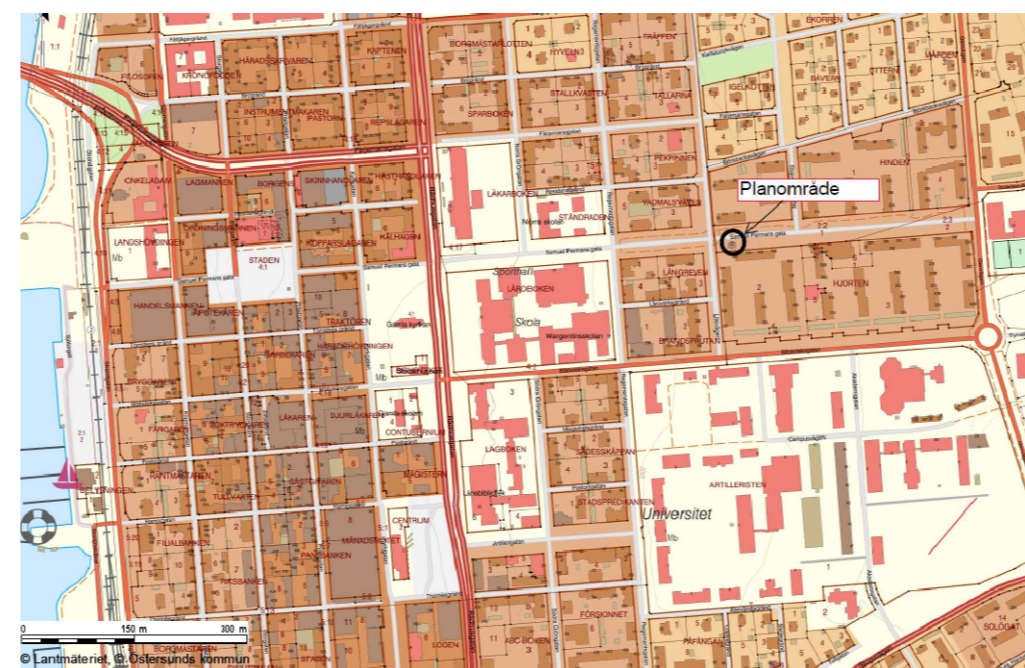


Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialsservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med ramp, altan och utskjutande tak.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 345 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ §__ intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

SAMRÅDSHANDLING	Dnr 66/2022	Dnr ByggR P2022-11
Till handlingen hör: Grundkarta		
Plankarta		
Planbeskrivning		
Undersökning		
Fastighetsförteckning		

Detaljplan för del av Karlslund 2:2 Fastighetsreglering för gatukök

Östersunds kommun

Upprättad den 9 maj 2022

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	/
Plannummer	XXX