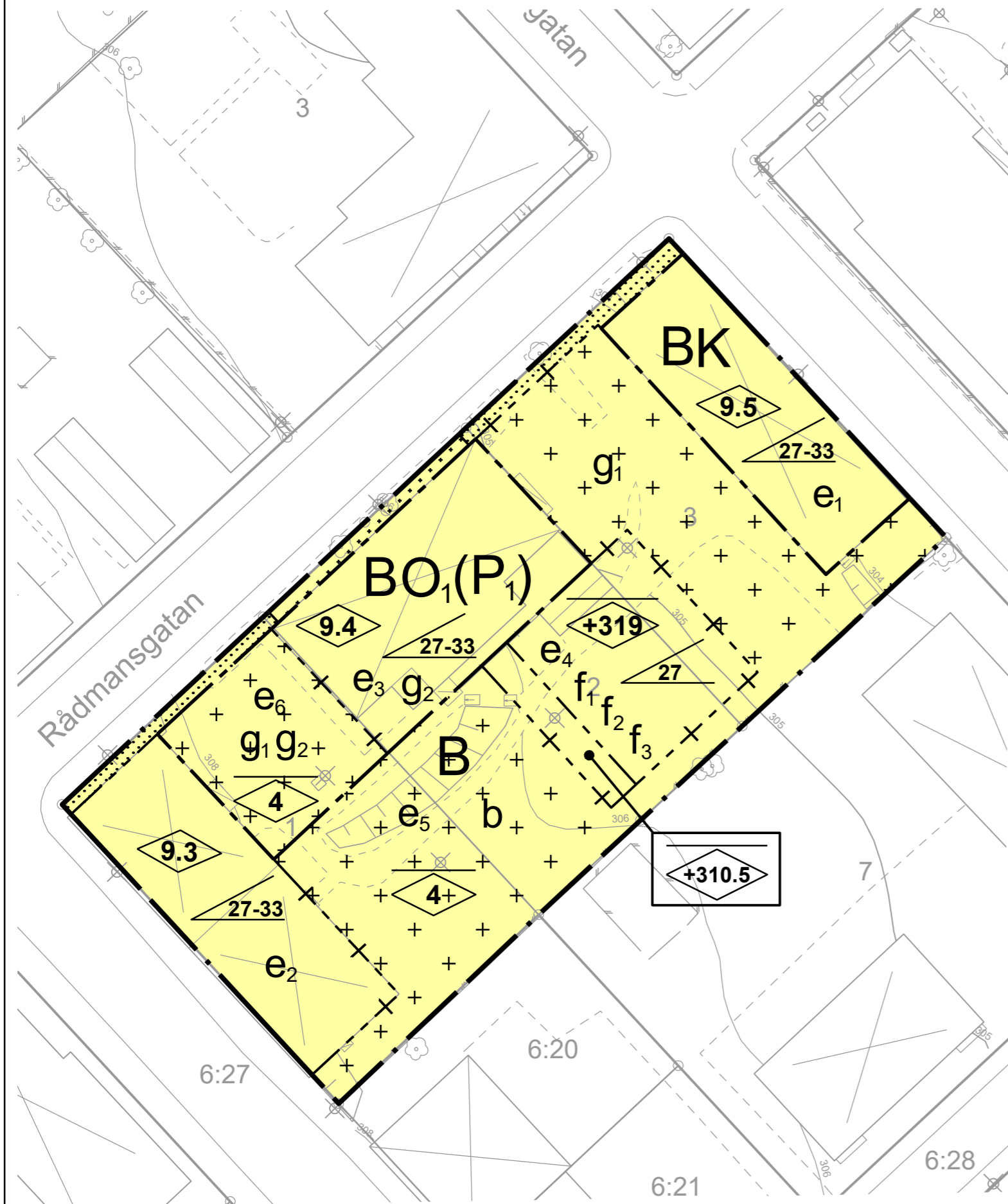


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- K Kontor.
- O₁ Hotell.
- (P₁) Parkeringsgarage får anordnas under mark/gårdsbjälklag samt inom byggnadens suterrängplan..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 390 m²
 - e₂ Största byggnadsarea är 465 m²
 - e₃ Största byggnadsarea är 420 m²
 - e₄ Största byggnadsarea är 290 m²
 - e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 50 m² för komplementbyggnader.
 - e₆ Största sammanlagda byggnadsarea är 25 m² för komplementbyggnader.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad
 - + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras
 - + + + + + Marken mot Rådmanngatan får byggas över av balkong och burspråk.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
 - 4 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

- 27-33 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
- 27 Minsta takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska vara i ljus puts alternativt i tegel eller trä.
- f₂ Tak ska vara sadeltak
- f₃ Fasad ska utformas utan tydliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilken dessa inarbetats

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b Gård ska utformas som gemensam vistelseyta. Minst 30 % av gårdsytan inom användningsområdet ska vara planterad med en variation av gräs, blommor, träd och buskar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna avhjälpats

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ §__ ntygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr 58/2021	Dnr ByggR P2021-06						
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning Grundkarta								
<p>Detaljplan för Brevbäraren 1-3 Bostäder Östersunds kommun</p>									
Upprättad den 9 maj 2022		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>- -</td> <td>MSN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	- -	MSN			
Beslutsdatum	Instans								
- -	MSN								
<table border="1"> <tr> <th>Laga kraft</th> <th>Aktbeteckning</th> <th>Plannummer</th> </tr> <tr> <td>- -</td> <td>2380K-P</td> <td>/</td> </tr> </table>		Laga kraft	Aktbeteckning	Plannummer	- -	2380K-P	/		
Laga kraft	Aktbeteckning	Plannummer							
- -	2380K-P	/							
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt		XXX						