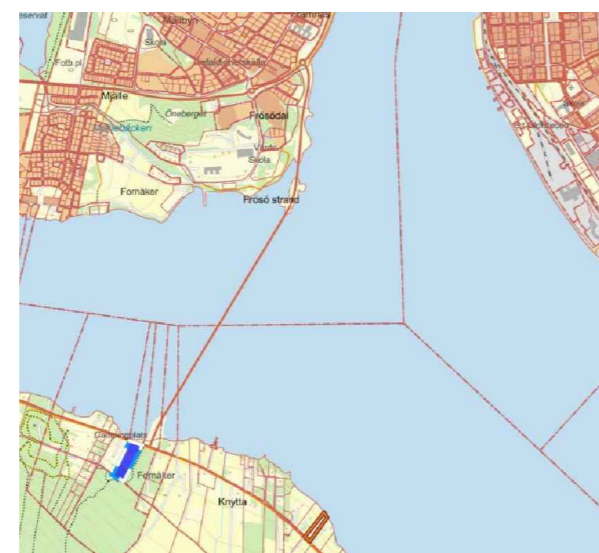


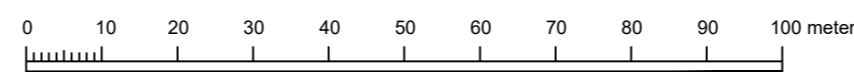
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	HöjdiKurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Placering

	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

	Vind får inte inredas vid två våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

	Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Markens anordnande och vegetation

	Marknivån får inte ändras mer än +/- 1,0 meter i förhållande till ursprunglig marknivå. 4 kap. 10 §
	Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Varsamhet

	Kulturminne i form av fornlämnning. Kräver tillstånd från Länsstyrelsen vid mark- och byggnadsarbeten. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
--	--

Skydd mot störningar

	Minst en uteplats till varje bostad ska uppföras eller placeras så att den uppfyller gällande riktvärden för buller. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

	Strandskyddet är upphävt. Kvartermark. 4 kap. 17 §
	Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning			
Detaljplan för Vagle 1:3			
Östersunds kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningskedje		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-04-08	Reviderad	Laga kraft	
Tobias Asp Planarkitekt		Annika Säw, Metria AB Planarkitekt	