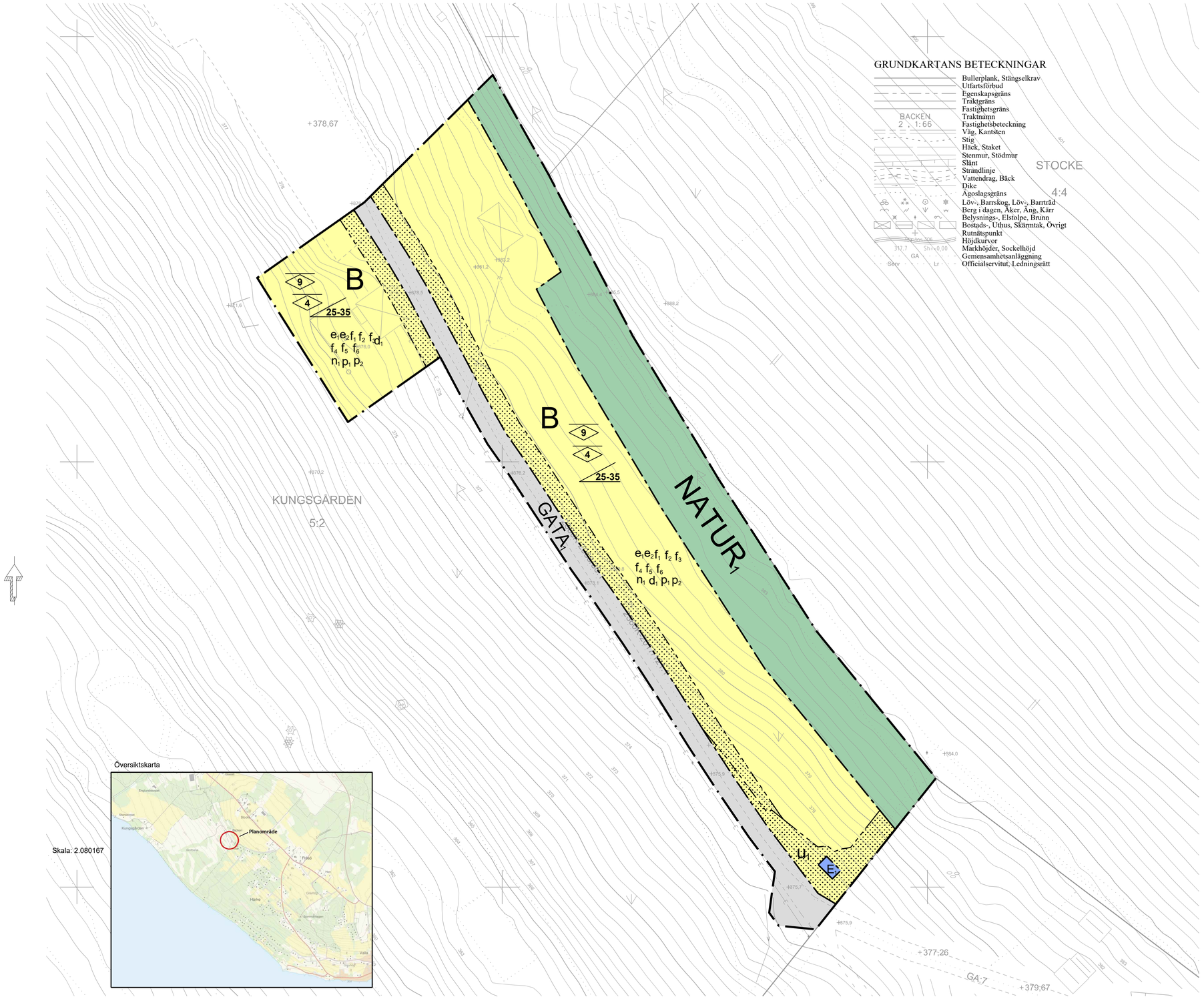

Översiktskarta

Skala: 2.080167

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

- GATA$_1$ — Gata
- NATUR$_1$ — Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder
- E$_1$ — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet för bostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 40 m2 för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Fasader ska vara målade i faluröd slamfärg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Byggnader ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Endast friliggande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 — Tak på huvudbyggnad ska uppföras i tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 — Byggnader inom området ska ges en sammanhållen utformning och färgsättning samt placeras så att gårdsliknande grupperingar tillskapas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 25-35 — Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Terrränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Marken ska ansluta väl till gata, park och omkringliggande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ §__ intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

SAMRÅDSHANDLING

Dnr	Dnr ByggR
80/2020	P2020-17

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Detaljplan för Kungsgården 5:2
Bostäder vid Frösö Golfklubb

Östersunds kommun

Upprättad den 16 mars 2022

Beslutsdatum	Instans
Antagande __-__-__	MSN
Laga kraft __-__-__	
Aktbeteckning 2380K-P____/__	
Plannummer XXXX	

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Höglund
Planarkitekt