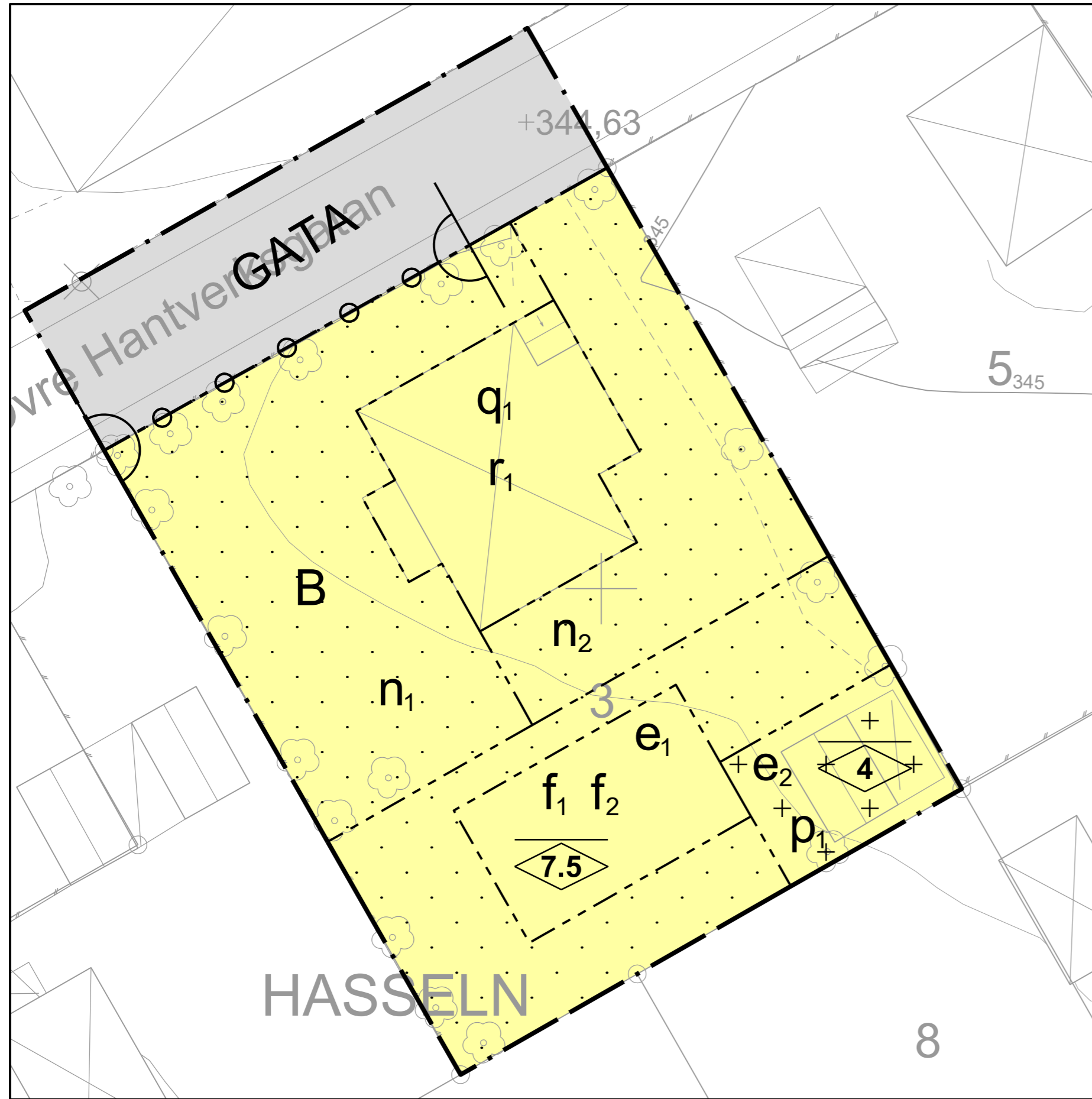


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Största byggnadsarea är 80 m²

e_2 Största byggnadsarea är 35 m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 4 meter

Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Tak ska vara sadeltak eller mansardtak

f_2 Fasad ska vara av trä

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_1 Marken får inte användas för parkering

n_2 Parkering får anordnas

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_1 Beakta särskilt: takform, träfasader, listverk, indraget entréparti, äldre fönster och dörrar. Beakta originalmaterial och originalutförande, även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring och underhåll av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r_1 Byggnad får inte rivas

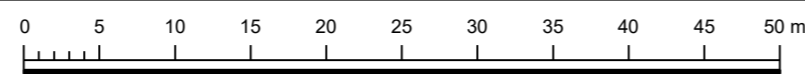
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt



Skala 1:500 (A2)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ §__ intygar:

Caroline Frankow Versväg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr	Dnr ByggR
		69/2021	P2021-08
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning av betydande miljöpåverkan		Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse	
<p>Detaljplan för Hasseln 3 Enbostadshus</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 8 juni 2022</p>			
Antagande	Instans		
-	MSN		
Laga kraft			
-			
Aktbeteckning			
2380K-P			
Plannummer			
		XXX	
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt		