



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Samrådsyttrande

Datum
2022-05-06

Ärendebeteckning
402-3082-22

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Samråd om förslag till detaljplan för Hasseln 3 i Östersunds kommun

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att avstycka fastigheten Hasseln 3 till två mindre fastigheter med avsikten att bebygga den mindre fastigheten med nytt enbostadshus. Planen syftar också till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Råd och allmänna synpunkter

Under samrådet ger Länsstyrelsen råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Om det behövs från allmän synpunkt ger Länsstyrelsen även råd i övrigt om tillämpningen av PBL.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen genom planbestämmelser reglerar varsamhet gentemot den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom och omkring planområdet. Bestämmelserna hade med fördel kunnat konkretiseras med vilka karaktärsdrag och värden som inte får förvanskas. Alternativt kan det i planbeskrivningen tydliggöras vad bestämmelserna på plankartan innebär. Det bör också tydliggöras om bestämmelserna är varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser. Skyddsbestämmelser kan komma att utlösa krav på ersättning och bör av den anledningen vara tydligt utformade.

Vidare bör det i planbeskrivningen tydliggöras vilken färgsättning som avses i utformningsbestämmelsen f3.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samrådsyttrande

Datum
2022-05-06

Ärendebeteckning
402-3082-22

Dagvattenhantering

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tittat särskilt på exploateringsgraden i förhållande till grönytor och mark med genomsläppligt material. Det kan vidare vara bra att se över behov av planbestämmelser som reglerar andelen hårdjord mark.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: KLM Östersunds kommun: Samrådsyttrande Detaljplan för Hasseln 3 Enbostadshus
Datum: den 3 maj 2022 08:25:03

Från: [REDACTED]

Skickat: den 2 maj 2022 13:20

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Ämne: KLM Östersunds kommun: Samrådsyttrande Detaljplan för Hasseln 3 Enbostadshus

Hej,

Under "Gemensamhetsanläggningar/servitut" i planbeskrivningens genomförandedel föreslår jag en delvis omformulering: I samband med fastighetsbildning bildas gemensamhetsanläggning eller servitut för utfart inom planområdets nordöstra del.

I övrigt inget att erinra. Men utöver det innehållsmässiga så känns genomförandedelen lite rörig med avseende på struktur/rubriknivåer. Det bär iofs lite långt att föreslå ändringar i det och ni gör förstås som ni vill här. Men ett förslag ändå:

GENOMFÖRANDE

(text)

Konsekvenser för respektive fastighet

Hasseln 3 (kursiv underrubrik)

(text)

Tekniska anläggningar och ledningar

Styckena/meningarna "Exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar inom planområdet." och "Aktuella lantmäteriförrättningar ska ansökas om och bekostas av exploatören." föreslås flyttas till under rubriken 'Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor'

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

(text)

Fastighetsbildning (kursiv underrubrik)

(text)

Gemensamhetsanläggningar/servitut (kursiv underrubrik)

(text)

Ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

(text)

Genomförandetid/huvudmannaskap (tidigare två rubriker)

(text)

(text)

Avtal och tidplan

Avtal och planavgift (kursiv underrubrik)

(text)

Tidplan (kursiv underrubrik)

(text)

Med vänliga hälsningar/ Buerie heelsegigujmie



Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

063-14 30 00 (kundcenter)

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Yttrande remiss Hasseln 3, ert dnr 69/2021
Datum: den 6 maj 2022 08:13:47
Bilagor: [image001.png](#)

Från: [REDACTED]
Skickat: den 5 maj 2022 14:25
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Yttrande remiss Hasseln 3, ert dnr 69/2021

Hej!

Räddningstjänsten har tagit emot er remiss angående ny detaljplan för Hasseln 3, ert dnr 69/2021, och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]
Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering

Räddningstjänsten Jämtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund

www.rtjamtland.se



När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nmaXx-0007zZ-6Q&i=57e1b682&c=rz_uy_5sOu8smZhPwiP-5Pv9Pv6m_RjsD1uvsc8Bii5aWy4kla2I5dtnG8yORMiuXC-rD6DQd8cA35jy9v9JJ7BCLL2RTpT8IlgGwRr2syeOoODuS_4eaXPbcNj-pz3mQyTv-hFTFB0lpNRMdzRFyRe8CbWhK46mjjawDub2JDC4QdD6kTOq2ygUwbKZbGRclVWbDEQViFO3C3gUpE9dYfkFO7fmlDzX771TCX2D8ZFY

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Hasseln 3
Datum: den 6 maj 2022 08:12:54

Från: [REDACTED]
Skickat: den 5 maj 2022 07:16
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Hasseln 3

Hej,

Här kommer lite kommentarer gällande Hasseln 3 från Avfall/Återvinning.

Förslag

Sophämtning sker idag längsmed Övre Hantverksgatan. Vid ett genomförande av detaljplanen föreslås att även det nya hushållet drar ner sitt/sina kärl till Övre Hantverksgatan. Detta bör regleras i samband med avstyckningen av fastigheten.

Närmaste Återvinningsstation ligger vid Återvinningscentralen i Odenskog, drygt 1,5 km sydöst om planområdet.

Det finns en lag om införande av bostadsnära insamling av förpackningar senast 2025. Den håller just nu på att arbetas om i förslaget anges slutdatumet 2026.

Förändringarna kan innebära att det blir fler eller större kärl än tidigare för småhusägare, vilket bör beaktas vid planering av komplementbyggnader, carports med mera. Olika kärl kommer sannolikt också att hämtas på olika dagar och med olika intervall.

Kommentarer till ändringarna

Anvisar plats gör vi bara i undantagsfall och det är ett nämndbeslut om vi skulle behöva anvisa plats behöver vi eller fastighetsägaren har rådighet över platsen vilket b.l.a. kan lösas i ett servitut i samband med avstyckning.

Återvinningsstationen ligger vid och är inte på Återvinningscentralen

Den gamla lagen håller på att arbetas om det som främst ändras är att det blir kommunen som blir ansvarig för insamlingen istället för producenterna.

Hälsningar [REDACTED]

[REDACTED]
Östersunds kommun
Avfall VA
831 82 Östersund

Besöksadress: Hyggesvägen 15

E:post: [REDACTED]

www.ostersund.se

www.facebook.com/ostersundskommun

Tänk på miljön innan du skriver ut detta



Östersunds kommun
Samhällsbyggnad
831 82 Östersund

samhallsbyggnad@ostersund.se

Östersund 2022-05-06

Samråd detaljplan för Hasseln 3, Östersunds socken, Östersunds kommun (ert dnr MSN 69-2021, ByggR: P 2021-08).

Jamtli har givits tillfälle att inkomma med synpunkter i rubricerat ärende och har ur kulturhistorisk synvinkel inget att erinra.

Med vänlig hälsning

JAMTLI

██████████
██████████████████
██

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Svar på samråd detaljplan Hasseln 3, Östersunds kommun	Dnr: P 2021-08 MSN 69-2021
Jämtkraft Elnät AB Jämtkraft har anläggningsdelar för lågspänningsledningar i och längs vägen på norra sidan av det planerade området samt en markförlagd kabel till det befintliga huset. Genom www.ledningskollen.se kan kostnadsfritt kartor med våra elledningar erhållas. Observera att dessa endast får vara underlag för grov planering. För lägesbestämning på plats beställs kabelutsättning via samma tjänst. Elanläggningar omfattas av säkerhetskrav och bestämmelser. Eventuella förändringar av elnätet bekostas av beställaren. [Redacted]	Kontakt: [Redacted]
Jämtkraft AB, Fjärrvärme Inga åsikter [Redacted]	Kontakt: [Redacted]
Jämtkraft AB, Elproduktion	Kontakt: [Redacted]

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Samråd - Underrättelse om samråd - detaljplan för Hasseln 3, enbostadshus [ErrandId: CSY02543830] [ResponseId:4550531]
Datum: den 25 april 2022 07:38:57
Bilagor: [TeliaSignatureLogo](#)

Från: Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>

Skickat: den 22 april 2022 15:32

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Ämne: Samråd - Underrättelse om samråd - detaljplan för Hasseln 3, enbostadshus [ErrandId: CSY02543830] [ResponseId:4550531]



2022-04-22

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande MSN 69-2021 Hasseln 3

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nhtOW-0001r1-3M&i=57e1b682&c=fe438GgWDeWKNJEpGEG6aI6gXvl4oJDfXpAnmRAhi5FM-74sfaJoSy-4OBqe-41Q1Vsl8-Is1efsVEiJ01j2ZDP0HuLMLHhqu_9dQHccuix6-4ckNQoTNEPrXYTsUUCw6ZixvPX5e2K1ronhGjpQM6iyP48ctx5wERsZPm9GvNRG8FglkJemOsvlv5XlrxE2UtWVomJAyf9LzIDpz68hXtHI2zOVF8bBsGNwJOXIOMo

Kabelanvisning beställs via https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nhtOW-0001r1-3M&i=57e1b682&c=fe438GgWDeWKNJEpGEG6aI6gXvl4oJDfXpAnmRAhi5FM-74sfaJoSy-4OBqe-41Q1Vsl8-Is1efsVEiJ01j2ZDP0HuLMLHhqu_9dQHccuix6-4ckNQoTNEPrXYTsUUCw6ZixvPX5e2K1ronhGjpQM6iyP48ctx5wERsZPm9GvNRG8FglkJemOsvlv5XlrxE2UtWVomJAyf9LzIDpz68hXtHI2zOVF8bBsGNwJOXIOMo

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

Med vänlig hälsning



(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:4550531]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Till
Östersunds kommun
Samhällsbyggnad
831 82 ÖSTERSUND

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning för Hasseln 3, i Östersunds kommun
ÄrendeNr: MSN 00069-2021

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen MSN 00069-2021.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-04-25

Sändlista



Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se

Anmärkningar på föreslagen förändring av detaljplanen för fastigheten Hasseln 3

Vi motsätter oss starkt den föreslagna förändringen i gällande detaljplan och begär att gällande detaljplan i detta ärende kvarstår oförändrad. Skälen till denna begäran följer nedan:

1. Försämring av egen boendemiljö samt risk för framtida ekonomiskt förlust.

En 2-våningsfastighet med tillåten nockhöjd om 7.8 meter med aktuell placering(4 meter från vår tomtgräns) innebär en påtaglig försämring av utomhusmiljön på vår fastighet med ökad insyn på de sociala ytor vi nyttjar utomhus såväl som direkt insyn inomhus. Vid en eventuell framtida försäljning bedömer vi att en sådan försämring av boendemiljön dessutom kommer ha en tydlig negativ inverkan på vår fastighets värde.

2. Effekten på boendemiljön i omgivande fastigheter.

Medverkande tjänstemän hänvisar till målet att förtäta staden som intäkt för förändring i gällande detaljplan. Som bekant är SKR och Boverket i sina rekommendationer tydliga med att förtätning skall ske med eftertanke och med säkerställande av en god bostadsmiljö där man separat tar upp både ljusinsläpp och grönyta som viktiga faktorer att ta hänsyn till. Boverket uttrycker det: "Förtätning handlar inte bara om att bygga bostäder utan också om att skapa en god bebyggd miljö för de som bor, verkar och vistas i staden." vidare "Vad är det för miljöer vi bygger? För vem bygger vi? Hur ser vi till att städerna blir hållbara och trivsamma för alla? Kommer det vi lägger till i det befintliga stadsrummet att bidra till en god bebyggd miljö och erbjuda bra livsmiljöer? "

Den föreslagna förändringen innebär en förtätning med minskad grönyta som följd och med minskat ljusinsläpp till flera fastigheter.

3. Boendemiljön på aktuell fastighet(Hasseln 3).

Byggnaden på den aktuella fastigheten har genomgått omfattande renoveringsarbete(vår tolkning utifrån renoveringsarbete som pågått i snart 2 år) och utifrån att detta rör sig om en förtätning med minskad grönyta samt ljusinsläpp uppstår givetvis frågan, hur många hushåll som kommer att inrymmas i tidigare byggnad efter genomförd renovering, samt hur det påverkar boendemiljön för det planerade Enbostadshuset.

4. Detaljplanen och vad kommunen anser vara skäl till förändring i denna.

Den planerade förändringen i detaljplanen kommer gissningsvis inte på stadsarkitekternas eget initiativ, utan på förfrågan från privat aktör i fastighetsbranschen, således är det knappast en del av en genomtänkt strategi för eventuell förtätning och planering av boendemiljön i området Odenslund.(Rätta oss gärna med bifogad mejlkonversation eller annan offentlig handling om så inte är fallet). Kommunen har dessutom de relativt nyligen nekat byggnation av komplementbyggnad på intilliggande fastighet med hänvisning till gällande detaljplan.

Det är högst anmärkningsvärt att kommunen är beredd att förändra sin detaljplan för uppförandet av ett enbostadshus där den drivande kraften är önskan om vinst hos ett privat fastighetsbolag med säte i annan stad. Att genomföra en förändring i detaljplan med syfte att uppföra ett(1) enbostadshus torde dessutom vara ett högst marginellt bidrag till målen i översiktsplanen att förtäta staden, detta att vägas mot den negativa inverkan detta innebär för omgivande fastigheter.

5. Kulturvärde

Med angivet kulturhistoriskt värde, i första hand i beskriven exteriör, är det onekligen märkligt att man överväger att tillåta placering av ett nybyggt hus på samma fastighet med så begränsad yta. Förändringen i utomhusmiljön torde i våra ögon påtagligt förändra upplevelsen av exteriör på tidigare byggnad och det förvånar att stadsarkitekterna inte tar hänsyn till detta.

Avslutningsvis kan vi konstatera att bortsett från kommunens hänvisning till mål att förtäta, i enlighet med översiktsplanen, så ställs här två intressen mot varandra:

Enskilda fastighetsägare och tillika kommuninnevånare i Östersunds kommun som månar sin boendemiljö och bevarandet av värdet på sin bostad, kontra intresset från näringsidkare med säte i andra delar av landet som önskar maximera sin ekonomiska vinst.

Beslut som dessa är givetvis av största intresse även för kommuninnevånare som inte är direkt berörda. Vi kommuninnevånare kan med ledning av fattade beslut bilda oss en uppfattning om hur kommunen värderar invånarnas boendemiljö och framför allt vilken betydelse man tillmäter gällande detaljplan för Östersunds kommun, inte minst vad gäller på vilka grunder och för vilkas intresse kommunen är beredd att frångå gällande detaljplan. Därtill måste man utifrån det aktuella förslaget fråga sig vem som skall verka drivande bakom den översiktsplan 2040 som kommunen antagit och nu föreslår revideras. Finns det en tydlig sammanhållen strategi för framtida bostadsförsörjning eller kommer detta att drivas av enskilda aktörer med kortsiktiga ekonomiska intressen?

Östersund den 29 April 2022

[Redacted signature]

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Maria Boberg](#); [Andrea Eriksson](#)
Ärende: VB: Planförslag Dnr P 2021-000008 / Dnr MSN 69-2021
Datum: den 6 maj 2022 08:13:33

Från: [REDACTED]
Skickat: den 5 maj 2022 13:27
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Planförslag Dnr P 2021-000008 / Dnr MSN 69-2021

Jag tycker det är en betydande olägenhet att få en ny granne på Hasseln 3. Det är ett område som under de senaste 60 åren varit densamma. Jag var till en början positivt inställd till bygget men när jag såg ritningarna på hur detaljplanen skulle förändras ger det mig som granne ett lägre värde på min fastighet och en tillkommande olägenhet att gå ut på min gård.

Jag tycker kravet att på att väga allmänna och enskilda intressen mot varandra ska vara ett krav i detta fall på en kulturhistorisk mark. Grannar i området har under många år fått avslag att bygga nytt i detta kvarter och så borde fallet vara även denna gång. Fasighetsägaren som inte är bosatt i länet gör ju bara detta i ett enda syfte, att tjäna pengar. Jag vill inte bidra till detta. Jag motsätter mig härmed detta bygge på Hasseln 3.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Samråd Hasseln 3
Datum: den 6 maj 2022 14:16:34

Från: [REDACTED]
Skickat: den 6 maj 2022 10:43
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Samråd Hasseln 3

Hej!

Jag anser att det skulle vara en betydande olägenhet med ytterligare ett bostadshus på tomten som angränsar till vår. Jag tänker på att de får insyn rakt in i vårt hus och på vår tomt. Jag tänker även på att ytterligare en familj ska trängas på en tomt där de som bor i lägenhetshusets tio lägenheter också kommer vistas med allt vad de innebär när det gäller insyn, ljudnivå mm. Ett hus i två våningar riskerar dessutom att skymma kvällssolen för oss när vi sitter på vår uteplats eller vistas på vår tomt.

I det här fallet handlar det om två enskilda intressen som ska vägas mot varandra och jag anser att den olägenhet vi får av ytterligare ett bostadshus i vår närhet ska väga tyngre än det ekonomiska intresse ägaren av tomten Hasseln 3 har av en avstyckning. Jag motsätter mig med andra ord att det byggs ett bostadshus på Hasseln 3.

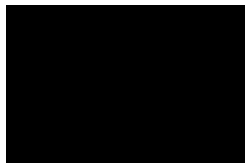
Hälsningar,

[REDACTED]

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Synpunkter planförslag Hasseln 3
Datum: den 6 maj 2022 14:17:12

Från: [REDACTED]
Skickat: den 6 maj 2022 11:12
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Synpunkter planförslag Hasseln 3

Hej! Jag motsätter mig planförslaget för Fastigheten Hasseln 3 ,pga att det kommer att påverka både värdet och utsikten på våran fastighet Hasseln 6 !



Från: admin.planochbygg
Till: [Maria Boberg](#); [Andrea Eriksson](#)
Ärende: VB: Hasseln 3, detaljplaneläggning
Datum: den 6 maj 2022 14:18:45

Från: [REDACTED]
Skickat: den 6 maj 2022 13:09
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Kopia: [REDACTED]
Ämne: Hasseln 3, detaljplaneläggning

Angående detaljplaneändring Hasseln 3, Östersund

Vi, nära grannar till fastigheten Hasseln 3, motsätter oss av flera skäl den aktuella ändringen av detaljplanen.

En förtätning av bostadsbebyggelsen skulle leda till försämrad utblick för samtliga närboende grannar. Den planerade fastigheten kommer bli mycket liten men ska ändå rymma bostadshus och garage på sammanlagt dryga hundra kvadratmeter? Dessutom är planen att bostadshuset ska vara i två våningar vilket kommer innebära en betydande förtätning av lufrummet. En ny byggnad kommer behöva placeras i nära anslutning till omkringliggande fastighetsgränser vilket dessutom leder till besvärande insyn. Flera grannar har uteplatser som kommer att påverkas negativt av den nya bebyggelsen. Vi har dessutom svårt att se att det är praktiskt möjligt att skapa en vettig infart och dessutom parkeringsmöjligheter till den planerade fastigheten.

Det befintliga bostadshuset på Hasseln 3 har under det senaste ett och ett halvt till två åren genomgått en omfattande renovering/ombyggnation och innehåller numer, som vi har förstått det, ett större antal mindre lägenheter. Det ökade antalet boende i Hasseln medför rimligtvis större påverkan på många olika plan i området. Redan idag är parkeringssituationen i området ansträngd, dels på grund av det stora antalet boende i området, dels på grund av att många ställer sina bilar i området under dagtid då de arbetar i närområdet, exempelvis inne på Campus.

Den nya fastigheten kommer även innebära en ökad påverkan på ett redan hårt ansatt avloppssystem som redan orsakat boende i närmaste grannskapet stor skada i fastighet i form av vattenskador pga avloppsvatten som trängt upp i bostaden.

Om en brand skulle uppstå känns det otryggt med ett bostadshus så inklämt och mest troligt lite svårare för att nå fram till än fastigheter som ligger längs gatan.

Citat från "Undersökning av betydande miljöpåverkan/Samlad bedömning": "Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas". Det kommer definitivt innebära "en betydande miljöpåverkan" för oss grannar. Vi anser att det finns all anledning att noga utreda miljöpåverkan av den planerade förändringen i detaljplanen. Vi anser därför att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras och även se över hur vi som är boende här påverkas.

För oss som bor här känns det orimligt att det ska klämmas in ytterligare ett bostadshus på den lilla ytan. Kanske på en planritning - men i verkligheten, nej.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

[REDACTED]

Från: admin.planochbygg
Till: [Andrea Eriksson](mailto:Andrea.Eriksson); [Maria Boberg](mailto:Maria.Boberg)
Ärende: VB: Synpunkter på planförslag
Datum: den 9 maj 2022 10:43:06

Från: [REDACTED]
Skickat: den 6 maj 2022 16:42
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Synpunkter på planförslag

Dnr P 2021-000008

Dnr MSN 69-2021

Jag motsätter planförslaget gällande fastighet
Hasseln 3.

Det skulle bla. innebära att våran kvällssol försvinner. Sen tycker jag inte att det är lämpligt att bygga garaget på endast 1 meters avstånd från vår tomtgräns !!

Vårt område i Odenslund är ganska unikt i dagens läge med stora gamla fina tomter, att då börja stycka av och pressa in ett nytt bostadshus tycker jag är högst olämpligt.

Vad jag kan utläsa av markplanen så är den aktuella marken dessutom "prickad" vilket innebär att den ej får förses med byggnad.

Att stycka av en befintlig gammal tomt för att sedan bygga ett tvåplanshus inklämt mot grannars naturtomter/baksidor kommer varken bli snyggt eller trevligt.

Vid frågor eller funderingar kontakta mig.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hämta [Outlook för iOS](#)



Samhällsbyggnad, Östersunds kommun

Jag vill i och med detta mejl motsätta mig den nya detaljplan som nyligen presenterats för Hasseln 3 med följande anledning. Grönområdet på fastigheten jag bor på används idag mycket för utevistelse och en förtätande bebyggelse skulle innebära mer, än vad idag finns, integritetskränkande insyn. Denna bebyggelse skulle innebära för mig personligen en stor begränsning av min fritid, välmående samt integritet. Jag upplever redan som det är idag en mycket bullrig miljö i närområdet.

I övrigt är jag mycket tveksam att övriga projekt och bebyggelser på den aktuella fastigheten är i enlighet med PBL.

Dnr P 2021-000008

Dnr MSN 69-2021

Vänligen,

 boende i området Hasseln

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Andrea Eriksson](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Dnr P 2021-000008
Datum: den 27 april 2022 08:49:14

Från: [REDACTED]
Skickat: den 26 april 2022 19:54
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Dnr P 2021-000008

Dnr MSN 69-2021

Detaljplaneläggning Hasseln 3

Jag tycker inte att förslaget är lämpligt för området.
Tomten kommer bli väldigt avvikande från grundtanken med området - nästan all grönyta bebyggs.
Det har varit problem med sena fester och sprängningar från den fastigheten redan innan.

Vänliga hälsningar,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]