



ÖSTERSUNDS KOMMUN

Miljö- och samhällsnämnden protokoll

2022-06-22

Kl. 08:30

Domsalen, Rådhuset

Plats och tid

Domsalen, Rådhuset, onsdagen den 22 juni 2022 kl 08:30-14:30

Paragrafer

§§ 149-165

Beslutande

Magnus Andersson (C), Ordförande
Magnus Lenz (M)
Nils Edwards (L), närvarande kl. 08:30-11:30
Anders Sundin (S), 1:e vice ordförande
Ertu Genctürk (S)
Christina Hedin (V)

Therese Fanqvist (C), tjänstgörande ersättare för Carolina Schönbeck (C)
Per Svee (M), tjänstgörande ersättare för Joackim Ekroth (M) kl. 10:30-14:30
(föredragning §§ 154-165 samt beslutsdel §§ 149-165)
Björn Lekedal (KD), tjänstgörande ersättare för Joackim Ekroth (M) kl. 08:30-10:30
(föredragning §§ 149-153), ej tjänstgörande ersättare kl. 10:30-14:30
Tommy Pettersson (S), tjänstgörande ersättare för Jessica Rundberg (S)

Övriga närvarande

Kjell Svanberg, förvaltningschef, närvarande kl. 08:30-13:20
Maria Boberg, avd. chef
Ann-Charlotte Skoog, avd. chef
Torbjörn Rost, avd. chef
Caroline Frankow Versvåg, nämndsekreterare
Elin Tronde, ekonom, närvarande kl. 08:30-11:30
Anna Fornander, GIS-ingenjör
Bianca Eriksson Persson, GIS-ingenjör
Lea-Carlotta Kremp, GIS-ingenjör
Lars Fors § 150, hälsoskyddsinspektör
Hanna Lundqvist § 150, miljöskyddsinspektör
Claes Larsson § 150, Stadsarkitekt Uppsala kommun
Matilda Segersäll § 154, kommunekolog
Saga Walldén § 156, planarkitekt

Utses att justera

Anders Sundin (S)

Justering

2022-06-27

Underskrifter

Ordförande

Magnus Andersson

Justerare

Anders Sundin

Sekreterare

Caroline Frankow Versvåg

Protokollet är justerat. Justeringen av Miljö- och samhällsnämndens protokoll 2022-06-22 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid: 2022-06-28 till och med 2022-07-20

Förvaringsplats: Samhällsbyggnad

Ärendelista

§ 149 Dnr 00001-2022	
Anmälan av delegationsbeslut 2022	6
§ 150 Dnr 00002-2022	
Överläggning/Information 2022	14
§ 151 Dnr 00003-2022	
Avskrivna bygglov, anmälningsärenden och detaljplaner 2022.....	15
§ 152 Dnr 00100-2022	
Initiativärende - Åtgärder för att minska belastningen för lokala lantbruksföretag i kommunen	16
§ 153 Dnr 00110-2022	
Remiss - Riktlinje - Drift av gator, vägar och parkeringar.....	17
§ 154 Dnr 00147-2022	
Planeringsdirektiv - Riktlinje för riktvärden vatten	18
§ 155 Dnr 00148-2022	
Samverkansavtal med Bräcke kommun avseende livsmedelskontroll	19
§ 156 Dnr 00228-2021	
Detaljplan - Frösö-Berge 20:18 m fl, Mosebacken etapp 2 – Samråd – P 2021-19.....	20
§ 157 Dnr 00069-2021	
Detaljplan - Hasseln 3 - Granskning – P 2021-08	22
§ 158 Dnr 00264-2021	
Detaljplan - Fugelsta 5:30 - Antagande – P 2021-26.....	24
§ 159 Dnr 00144-2022	
Lund 1:34 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – L 2021-1070	26
§ 160 Dnr 00150-2022	
Söre 4:33 Strandskyddsdispens för nybyggnad av återvinningsstation – L 2022-493	30
§ 161 Dnr 00139-2022	
Reningsverket 2 Bygglov för nybyggnad av kontorshus – L 2022-166.....	33
§ 162 Dnr 00078-2022	
Valne 2:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – L 2022-227	37
§ 163 Dnr 00092-2022	
Sjöglimten 7 Bygglov tillbyggnad av förråd – L 2022-174	40
§ 164 Dnr 00143-2022	
Fjällandet 1:8 Startat utan startbesked – L 2022-372.....	43

§ 165 Dnr 00194-2020

Långkälen 3:8 Skötsel ovårdad tomt - L 2018-52845

§ 149

Dnr 00001-2022

Anmälan av delegationsbeslut 2022

Miljö- och samhällsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt delegationsbestämmelserna. De besluten ska återredovisas till nämnden, men det innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får miljö- och samhällsnämnden återta delegeringen, eller själv fatta beslut i ett enskilt ärende genom att ta över det.

Delegationsbeslut nr 286-376 tagna under maj 2022 anmäls.

Miljö- och samhällsnämnden, Östersunds kommun § 149 Ecos

	DiarieNr	Datum	Ärenderubrik	Fastighets- beteckning	Handlägg- are
286	2022-595	2022-05-03	Ansökan om dispens	Naturresevat Lillsjön, Odensala 8:1	Matilda Segersäll
287	2022-1058	2022-05-03	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Folkets Hus Östersund, Ägir 1	Jenny Steding Selander
288	2022-1061	2022-05-03	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Hemmakväll, Gästgivaren 1	Jenny Steding Selander
289	2022-1063	2022-05-03	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Kyl-o Frysexpressen Nord AB, Skruven 3	Jenny Steding Selander
290	2019-1524	2022-05-03	Planerad tillsyn, enskilt avlopp	Månsta 3:2	Jenny Steding Selander
291	2022-1145	2022-05-04	Anmälan enligt vattenskyddsföreskrif- ter, schaktning	Skogsstämplaren 1	Erika Jonsson
292	2022-1150	2022-05-04	Anmälan enligt vattenskyddsföreskrif- ter, schaktning	Skogsstämplaren 2	Erika Jonsson
293	2021-2766	2022-05-06	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Linehäll 1:14	Erika Jonsson
294	2022-609	2022-05-06	Klagomål livsmedel, missförhållanden livsmedelsanläggning	Vallaskolan, Valla Centrum 2	Laila Stigsdotter
295	2022-277	2022-05-06	Planerad tillsyn, livsmedelsanläggning, miljöskydd		Lina Vikman

296	2022-597	2022-05-09	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning	Espresso House Östersund, Barberaren 7	Laila Stigsdotter
297	2022-597	2022-05-09	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning	Espresso House Östersund, Barberaren 7	Laila Stigsdotter
298	2022-1096	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Mittpunkten, Månadsmötet 9	Jenny Steding Selander
299	2022-1099	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Postnord Strålfors AB, Tand 2:146	Jenny Steding Selander
300	2022-1101	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Svensk Cater, Trucken 16	Jenny Steding Selander
301	2022-1104	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Östersunds Djursjukhus, Nyckelpigan 4	Jenny Steding Selander
302	2022-1105	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Scandinavian Sushi i Östersund AB, Apotekaren 7	Jenny Steding Selander
303	2022-1146	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Jämtlands Läns Museum - Jamtli - Museet 1,	Jenny Steding Selander
304	2022-1147	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Jämtlands Läns Museum - Jamtli - Norr 1:14	Jenny Steding Selander
305	2022-1148	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Restaurang Hov / Hovparken Kafé, Norr 1:14	Jenny Steding Selander
306	2022-1207	2022-05-10	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Barberaren 7 - Prästgatan 28, Barberaren 7	Jenny Steding Selander
307	2022-1262	2022-05-10	Registrering av livsmedelsanläggning	Matkällan, Strömmingen 10	Helén Eriksson
308	2022-1294	2022-05-10	Registrering av livsmedelsanläggning	Odensalaskolan, Odensala 7:1	Helén Eriksson
309	2022-422	2022-05-11	Händelsestyrd tillsyn, första kontroll livsmedelsanläggning	Litsbacken, Hölje 4:7	Anna Zakrisson
310	2022-409	2022-05-11	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Litsbacken, Hölje 4:7	Anna Zakrisson
311	2022-732	2022-05-12	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet, hygienisk behandling	Salong M, Solögat 12	Sofie Viström

312	2022-732	2022-05-12	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet, hygienisk behandling	Salong M, Solögat 12	Sofie Viström
313	2022-909	2022-05-12	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening	Snöslungan 6	Erika Jonsson
314	2022-909	2022-05-12	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening	Snöslungan 6	Erika Jonsson
315	2022-1326	2022-05-12	Registrering av livsmedelsanläggning	Grill by Lime krogstråket, Staden 2:1	Helén Eriksson
316	2022-1329	2022-05-12	Registrering av livsmedelsanläggning	Krubb & Bira krogstråket, Staden 2:1	Helén Eriksson
317	2022-959	2022-05-13	Anmälan enligt vattenskydds-föreskrifter, schaktning	Snöslungan 6	Erika Jonsson
318	2022-1015	2022-05-13	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Lockne Prästbord 1:7	Fredrik Longueville
319	2022-1215	2022-05-13	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare	Frösö-Berge 21:106	Fredrik Longueville
320	2022-1271	2022-05-13	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Smedsta 1:12	Fredrik Longueville
321	2022-1267	2022-05-13	Ansökan om tillstånd enligt vattenskydds-föreskrifter, hantering av petroleum-produkter/brandfarlig vätskor	Bandvagnen 1	Gunilla Bergström
322	2022-1293	2022-05-16	Anmälan enligt vattenskydds-föreskrifter, schaktning	Hammarskiftet 8	Lina Vikman
323	2022-1238	2022-05-17	Anmälan enligt vattenskydds-föreskrifter, schaktning	Spiken 2	Johan Persson
324	2022-1272	2022-05-17	Anmälan enligt vattenskydds-föreskrifter, schaktning	Muskoten 1	Jenny Steding Selander
325	2022-1349	2022-05-17	Ansökan om tillstånd enligt vattenskydds-föreskrifter, hantering av petroleum-produkter/brandfarlig vätskor	Spiken 2	Johan Persson

326	2022-1327	2022-05-17	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Grill by Lime krogstråket, Staden 2:1	Anna Zakrisson
327	2022-1327	2022-05-17	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Grill by Lime krogstråket, Staden 2:1	Anna Zakrisson
328	2022-1330	2022-05-17	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Krubb & Bira krogstråket, Staden 2:1	Anna Zakrisson
329	2022-1330	2022-05-17	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Krubb & Bira krogstråket, Staden 2:1	Anna Zakrisson
330	2019-1963	2022-05-17	Planerad tillsyn, enskilt avlopp	Fugelsta 2:25	Jenny Steding Selander
331	2021-1330	2022-05-17	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning, dricksvatten	Jämtrök, Frösö-Berge 20:13	Elin Glamsjö
332	2022-1378	2022-05-17	Registrering av livsmedelsanläggning	Kyrkorna på Yran, Staden 2:1	Helén Eriksson
333	2022-1353	2022-05-18	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Lungre 4:3	Jenny Steding Selander
334	2022-1382	2022-05-18	Registrering av livsmedelsanläggning	Dixies Grill, Strumpan 4	Helén Eriksson
335	2022-1372	2022-05-19	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Nyby 9:4	Jenny Steding Selander
336	2022-1376	2022-05-19	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Hökbäck 2:9	Jenny Steding Selander
337	2022-239	2022-05-19	Klagomål hälsoskydd	Slutstycket 5	Lars Fors
338	2022-1142	2022-05-20	Anmälan om vattenverksamhet	Fjäl 2:30	Hanna Modin
339	2022-1324	2022-05-20	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare	Palleråsen 1:21	Fredrik Longueville
340	2022-1343	2022-05-20	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare, enskilt avlopp	Näs-Viken 2:11	Fredrik Longueville

341	2022-1001	2022-05-20	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter, schaktning	Häggesta 1:105	Lina Vikman
342	2022-427	2022-05-20	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Bledäng 2:1	Fredrik Longueville
343	2022-1398	2022-05-20	Information om upphörande av verksamhet, miljöfarlig verksamhet	SAV Winery AB, Sprinten 4	Erika Jonsson
344	2022-1179	2022-05-20	Klagomål livsmedel, missförhållanden livsmedelsanläggning	Valla Fritidsgård, Valla Centrum 2	Laila Stigsdotter
345	2022-609	2022-05-20	Klagomål livsmedel, missförhållanden livsmedelsanläggning	Vallaskolan, Valla Centrum 2	Laila Stigsdotter
346	2021-2291	2022-05-23	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Målsta 3:37	Glenn Ålund
347	2022-1323	2022-05-23	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Fugelsta 5:30	Fredrik Longueville
348	2022-1423	2022-05-23	Händelsestyrd tillsyn, första kontroll livsmedelsanläggning	Normal, Häradshövdingen 1	Line Ersgård
349	2022-355	2022-05-23	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Normal, Häradshövdingen 1	Line Ersgård
350	2022-1291	2022-05-23	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning	Lillsjöhögens Förskola, Sännsjölandet 1:23	Peter Grevsten
351	2022-1064	2022-05-24	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Mic Affärshotel AB, Körfältet 12	Jenny Steding Selander
352	2022-1202	2022-05-24	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Lövsta Förskola, Lillberget 2	Jenny Steding Selander
353	2022-1203	2022-05-24	Miljösanktionsavgift, köldmedieanläggning	Orrvikens Skola, Orrviken 5:10	Jenny Steding Selander
354	2022-1467	2022-05-24	Registrering av livsmedelsanläggning	Restaurang Hörnsparken, Norr 1:15	Helén Eriksson
355	2022-1261	2022-05-25	Anmälan om ändring av avloppsanordning, enskilt avlopp	Åkeräng 2:12	Fredrik Longueville
356	2022-1412	2022-05-25	Händelsestyrd tillsyn, första kontroll livsmedelsanläggning	Vågen Zero Waste Butik, Barberaren 5	Wilhelm Holmgren

357	2022-1479	2022-05-25	Händelsestyrd tillsyn, första kontroll livsmedelsanläggning	Psykiatrin BUP, Kronofogden 7	Wilhelm Holmgren
358	2022-685	2022-05-25	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Psykiatrin BUP, Kronofogden 7	Wilhelm Holmgren
359	2022-978	2022-05-25	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Vågen Zero Waste Butik, Barberaren 5	Wilhelm Holmgren
360	2020-2496	2022-05-27	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Söre 5:37	Fredrik Longueville
361	2022-704	2022-05-27	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	Lockne-Berge 2:3	Fredrik Longueville
362	2020-1753	2022-05-27	Klagomål	Fornborgen 1	Nnamdi Eronini
363	2022-797	2022-05-27	Klassning av anläggning/verksamhet, miljöfarlig verksamhet	Munkflohögen vindkraftpark, Munkflohögen 4:5	Johan Persson
364	2022-1143	2022-05-30	Anmälan om vattenverksamhet	Hölje 1:22	Hanna Modin
365	2022-1143	2022-05-30	Anmälan om vattenverksamhet	Hölje 1:22	Hanna Modin
366	2021-2960	2022-05-31	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring, oljeavskiljare	Brunflo-Viken 2:263	Robert Bergerheim
367	2022-1026	2022-05-31	Anmälan om vattenverksamhet	Digernäs 1:28	Hanna Modin
368	2022-1026	2022-05-31	Anmälan om vattenverksamhet	Digernäs 1:28	Hanna Modin
369	2022-851	2022-05-31	Klassning av anläggning/verksamhet, livsmedelsanläggning	Verket, Staben 10	Peter Grevsten
370	2022-1192	2022-05-31	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning	Brunflogrillen Sibylla, Brunflo-Backen 1:177	Henrik Rydén
371	2022-1288	2022-05-31	Planerad tillsyn, kontroll av livsmedelsanläggning	Brunkullan - Särskilt Boende - Vardaga, Släpärten 1	Laila Stigsdotter

372 7 tillstånd till värmepumpinstallation har meddelats i maj

373 27 tillstånd till kompostering har meddelats i maj

Miljö- och samhällsnämnden, Östersunds kommun § 149
Ciceron, Bygg-R, adress- och lägenhetsregister

	DiarieNr	Datum	Ärenderubrik	Fastighetsbeteckning	Handläggare
374	109-2022	2022-05-30	Remiss – Evenemangspolicy för Östersunds kommun		Ordförande

375

Sammanställning beslut om bygglov mm		Beteckning
20	beslut om bygglov, varav 1 beslut ändring	A
29	beslut om bygglov och startbesked	ASB
3	beslut om bygglov, startbesked, ändring	ASBÄ
0	beslut om förhandsbesked	A(F)
44	startbesked	SB
11	beslut om delstartbesked	DSB
3	beslut om delslutbesked	DSLBS
55	beslut om slutbesked	SLB
13	interimistiska slutbesked	ISB
0	slutbevis	S
0	beslut om tidsbegränsat bygglov	(T) A
2	beslut om tidsbegränsat bygglov med startbesked	(T) ASB
2	rivningslov med startbesked	AS(R)
0	beslut om rivningslov	A(R)
0	beslut om strandskyddsdispens	A(S)
0	beslut om förlängning 10 veckor	F
0	startbesked rivning	SBR
1	beslut att meddela användningsförbud	AFF
0	ordförandebeslut/yttrande	Y
0	beslut om reviderat startbesked, kontrollplan	RSK
73	beslut om föreläggande	FÖ
0	startbesked rivning	S(R)
0	överklagat av MSN	ÖVER

- 376** 14 nya adressplatser har registrerats
6 nya lägenhetsnummer har registrerats

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Delegationsbeslut tagna under maj 2022 anmäls till miljö- och samhällsnämnden, enligt förteckning 2022-06-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Delegationsbeslut tagna under maj 2022 anmäls till miljö- och samhällsnämnden, enligt förteckning 2022-06-08.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-08
- Delegationslistor 22/06, 2022-06-08

§ 150

Dnr 00002-2022

Överläggning/Information 2022

Följande punkter tas upp för överläggning/information på miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

1. Arbetsläge detaljplaner, bilaga
2. Balanslista maj 2022, bilaga
3. Månadsrapport maj 2022, bilaga
4. Uppdatering av hälsoskyddsföreskrifter – Information
5. Åtgärdsprogram för luft – Samråd – Information
6. Ärenden på ordförandedelegation under sommaren – Information
7. Uppsala kommuns arkitekturpolicy – Presentation/föreläsning

§ 151

Dnr 00003-2022

Avskrivna bygglov, anmälningssärenden och detaljplaner 2022

Samhällsbyggnad har gjort en sammanställning över bygglov, anmälningssärenden och detaljplaner som ska avskrivas, inför miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden avskriver ärendena punkterna 1-21 enligt sammanställning 22/06 2022-06-08, och fastställer föreslagna avgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden avskriver ärendena punkterna 1-21 enligt sammanställning 22/06 2022-06-08, och fastställer föreslagna avgifter.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-08
- Sammanställning 22/06, 2022-06-08

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad administrationen

§ 152

Dnr 00100-2022

Initiativärende - Åtgärder för att minska belastningen för lokala lantbruksföretag i kommunen

Ärendet utgår (Magnus Andersson (C) återkallar initiativärendet).

§ 153

Dnr 00110-2022

Remiss - Riktlinje - Drift av gator, vägar och parkeringar

I nuläget regleras inte den politiska ambitionen för driften av gator, vägar och parkeringar på ett tydligt sätt. Riktlinjen för drift av gator, vägar och parkeringar behövs för att väghållningen ska verkställa politikens ambition och vilja för en kvalitativ infrastruktur. Riktlinjen kan också göra det möjligt att korrelera nivån på driften med uppfyllelse av miljö- och klimatmålen. Riktlinjen gör det även tydligt för medborgaren vilka förväntningar den kan ha på den kommunala väghållningen.

Teknisk förvaltning har tagit fram en remissversion av riktlinje och tillhörande bakgrundsrapport. Tekniska nämnden har remitterat riktlinjen till miljö- och samhällsnämnden för yttrande. Miljö- och samhällsnämndens yttrande ska lämnas till Tekniska nämnden senast den 1 juli 2022.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 8 juni 2022 till yttrande över Remiss – Riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden antar förvaltningens förslag daterat den 8 juni 2022 till yttrande över Remiss – Riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-08
- Yttrande över Remiss – Riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar, 2022-06-08
- Remissversion – Riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar
- Remissversion – Bakgrundsrapport riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar

Beslutet skickas till

- Tekniska nämnden
- Huvudhandläggare Jonathan Hagnestad

§ 154

Dnr 00147-2022

Planeringsdirektiv - Riktlinje för riktvärden vatten

Enligt Östersunds kommuns riktlinje för politiska styrdokument ska kommunens ambitionsnivå och ställningstaganden formuleras i form av riktlinjer. Riktlinje och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient behövs för att begränsa mängden föroreningar som tillförs yt- och grundvatten.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Planeringsdirektiv - Riktlinje för riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge Miljö- och samhällsnämnden i uppdrag att ta fram en Riktlinje för riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Planeringsdirektiv - Riktlinje för riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient.
2. Miljö- och samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge Miljö- och samhällsnämnden i uppdrag att ta fram en Riktlinje för riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-08
- Planeringsdirektiv - Riktlinje för riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Handläggare vid KLF, Angelica Liljefelt (för beredning)

§ 155

Dnr 00148-2022

Samverkansavtal med Bräcke kommun avseende livsmedelskontroll

Ett förslag till samverkansavtal mellan Östersunds kommun och Bräcke kommun har arbetats fram gällande att kommunerna ska kunna samverka avseende livsmedelskontroll. Syftet med samverkansavtalet är bl.a. att ta tillvara erfarenheter från respektive kommun, minska sårbarhet och säkerställa kontinuitet och kompetensförsörjning för att därigenom bidra till rättssäkerhet, god kvalitet, effektivitet och måluppfyllelse i verksamheten.

Samhällsbyggnad föreslår att avtalet godkänns och att förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förslag till avtal 2022-06-10.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna avtal enligt upprättat förslag daterat 2022-06-10.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner förslag till avtal 2022-06-10.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna avtal enligt upprättat förslag daterat 2022-06-10.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-10
- Förslag till avtal, 2022-06-10

Beslutet skickas till

- Kjell Svanberg, förvaltningschef (för underskrift)
- Bräcke kommun

§ 156

Dnr 00228-2021

Detaljplan - Frösö-Berge 20:18 m fl, Mosebacken etapp 2 – Samråd – P 2021-19

Fastighetsägare till Frösö-Berge 20:18 och Stigbygeln 14 och 15 har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger tätare bebyggelse än gällande detaljplan som medger tre hästgårdar inom fastigheterna. Området består av avverkad skogsmark och sluttar mot nordost. Planområdet är cirka 9,5 hektar stort ligger och längs den nordöstra stranden av Frösön där det utgör en del av Mosebacken. Området ligger på ett avstånd av cirka 5 kilometer från Östersunds centrala delar.

Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till detaljplan som möjliggör att 14 fastigheter för friliggande villor kan byggas inom Frösö-Berge 20:18 samt att Stigbygeln 14 och 15 kan bebyggas med radhus och parhus, totalt 48 bostäder fördelade mellan två fastigheter. I planförslaget utökas buffertzonen med naturmark mot närliggande bebyggelse och stigar. Ambitionen är att området ska upplevas naturnära och erbjuda bostäder med hög arkitektonisk kvalitet i lägen som erbjuder vida utblickar över Storsjön.

Planen handläggs med standardförfarande.

Bedömning

Planläggning av området bedöms vara förenligt med inriktningen i översiktsplanen Östersund 2040, då nya bostäder skapas genom förtätning av ett område som är planlagt för lägre exploatering idag, med närhet till friluftsliv, naturmiljö och Storsjön.

Planläggning av området kan även bidra till att uppfylla kommunen strategi, Näringslivsstrategi för hållbar tillväxt 2022–2026, genom att bidra till att skapa förutsättningar för en hållbar befolkningstillväxt med målet om att bli 75 000 invånare fram till år 2040. Detaljplanen bidrar till att nå de övergripande tillväxtmålen genom att ett genomförande av detaljplanen innebär att nya bostäder i form av villor, radhus och parhus tillskapas i ett attraktivt, naturnära läge med närhet till Storsjöns strand. Detaljplanen bidrar också till att skapa variation i boendeformer inom området kring Mosebacken. En förtätning av området jämfört med gällande detaljplan ökar också underlaget för kollektivtrafik och service i närområdet. Planförslaget bedöms utifrån genomförd trafikutredning endast ha marginell påverkan på trafikmiljön på Bergsgatan och Byvägen jämfört med nuläget.

Planområdet planeras att omfattas av kommunalt verksamhetsområde. Exploatören föreslås bygga ut områdets va-ledningar som sedan övertas av kommunen. Ledningar för

spillvatten och dricksvatten finns utbyggda till fastighetsgräns men kapacitet saknas för spillvatten och brandvatten i delar av området. Kapaciteten för spillvattenledningar för den nordöstra delen av Frösön behöver ses över och eventuellt utökas för att klara kommande exploatering.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Det redovisade planförslaget godkänns som underlag för samråd.
2. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.
3. Planförslaget ska samrådbehandlas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Det redovisade planförslaget godkänns som underlag för samråd.
2. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.
3. Planförslaget ska samrådbehandlas.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-08
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan, 2022-06-08
- Undersökning – behov av strategisk bedömning, 2021-11-12

Beslutet skickas till

- Sökanden

§ 157

Dnr 00069-2021

Detaljplan - Hasseln 3 - Granskning – P 2021-08

Fastighetsägaren har ansökt om att en detaljplan upprättas som möjliggör nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hasseln 3. En fastighet föreslås avstyckas innanför befintlig byggnad. Gällande detaljplan möjliggör ingen förtätning inom fastigheten, varför ny detaljplan behöver upprättas. Planområdet ligger centralt, cirka 1 kilometer sydost om Östersunds stadskärna och gränsar mot Övre Hantverksgatan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samråd har genomförts i enlighet med Miljö- och samhällsnämndens beslut 2022-03-30 § 64, under perioden 15 april till och med den 6 maj 2022.

Bedömning

Under samrådet inkom 16 skriftliga synpunkter, vilka finns sammanfattade i samrådsredogörelsen. Åtta av yttrandena har inkommit från privatpersoner, varav 7 bedöms vara sakägare. Synpunkterna har huvudsakligen handlat om omgivande fastigheters boendemiljö i form av oro för olägenhet så som skuggning och försämrade utblickar, samt kommunens intresseavvägningar i ärendet. Övriga synpunkter har bland annat berört grönyta, infart och parkering, placering, VA och kulturmiljö.

Länsstyrelsen har inte haft några särskilda synpunkter, men har lämnat allmänna råd gällande kulturmiljö samt dagvatten.

Med anledning av de synpunkter som inkommit har samhällsbyggnad valt att göra följande ändringar:

- Planbeskrivningen har kompletterats med sol- och skuggstudier.
- Planbestämmelse f₃ som reglerar färgsättning har specificerats – fasader får inte färgsättas i vit eller svart kulör.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande beträffande de karaktärsdrag och värden som avses skyddas genom varsamhetsbestämmelserna.

Övriga ändringar efter samrådet är:

- Nockhöjden har sänkts från 7,8 meter till 7,5 meter.
- Mindre redaktionella ändringar.

Begäran om att gällande detaljplan kvarstår oförändrad har inte tillgodosetts.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-08
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan, daterad 2022-06-08
- Samhällsbyggnads samrådsredogörelse, daterad 2022-06-08

Beslutet skickas till

- Sökanden, med bifogad tjänsteskrivelse

§ 158

Dnr 00264-2021

Detaljplan - Fugelsta 5:30 - Antagande – P 2021-26

Fastighetsägarna har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger en bostadstomt på del av Fugelsta 5:30. Området är markerat med N för skogsmark i befintlig detaljplan. Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 2 maj 2022 § 101 under tiden 9-30 maj.

Samhällsbyggnads bedömning är att fastigheten befinner sig inom ett attraktivt redan bebyggt bostadsområde i skogsgränsen ovanför Fugelsta by som om möjligt inom kort kommer att erbjudas kommunalt VA. Byggnadsbestämmelser har anpassats till platsen gällande volym, material och i en färgskala som ska smälta in i skogsbrynet och bedöms därmed kunna inordna sig väl med befintlig bebyggelse.

Under granskningen har 10 synpunkter inkommit där två var av administrativ art, två sakägare föreslog ändringar och övriga hade ingen erinran. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Planärendet har handlagts med normalt planförfarande.

Bedömning

Sakägare har inkommit med synpunkter angående byggnationens avstånd till väg. Bakgrunden är att de vill ha skogen kvar och ingen insyn. Samhällsbyggnad har gjort bedömningen att byggnationsstrukturen bör vara likvärdig i området och att avstånd till väg ej bör avvika ytterligare från befintligt bostadsområde.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande, upprättat av Samhällsbyggnad den 7 juni 2022, antas som nämndens eget.
2. Detaljplan för del av Fugelsta 5:30, upprättad den 2 maj 2022, antas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtande, upprättat av Samhällsbyggnad den 7 juni 2022, antas som nämndens eget.
2. Detaljplan för del av Fugelsta 5:30, upprättad den 2 maj 2022, antas.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-06-07
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan, 2022-05-02
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande, 2022-06-07

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Med besvärshänvisning till: Se separat sändlista

§ 159

Dnr 00144-2022

Lund 1:34 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – L 2021-1070

Ärendet avser förhandsbesked för två enbostadshus i Lund. Platsen har sedan 60-70-talet fram till slutet på -90-talet fungerat som grustäkt. Nuvarande fastighetsägare har därefter använt platsen som bete för hästar. Platsen sluttar mot väster mot en stor sänka som kommit till efter det att täkten fylldes igen. Östra kanten av fastigheten, mot Lund 1:82, är den flackaste delen av fastigheten.

Vatten planeras genom en gemensam brunn i fastighetens sydöstra hörn. En gemensam avloppsanläggning planeras inom fastigheten en bit ner i slutningen mellan de två bostadshusen. Längre norr ut på fastigheten finns ridplan och förråd. Sökanden planerar att ansluta infartsväg till de nya bostadshusen till befintlig väg till ridplanen. Det är lite drygt 1 km från platsen till närmaste hållplats för kollektivtrafik.

Bedömning

Brukningsvärd jordbruksmark

Sökanden har använt marken för bete och gör det även idag. Vid besök på plats var vissa delar av marken avspärrade för djuren då det enligt sökanden är där det kommer upp mest skrot ur marken och där det uppstår håligheter på våren vilka kan vara farliga för djuren. Sökanden beskriver att när grustäkten skulle fyllas igen så användes gropen som avfalldepå för diverse byggmaterial. Sökanden upplever att det är som mest avfall strax väster om där man planerar för bostadshus. Sökanden har frågat ett par lantbrukare i området om de skulle vara intresserade av att använda platsen som bete. Båda har nekat med hänvisning till den dåliga jordmån med avsaknad av matjord och riskerna för djuren i och med skrot som kommer upp ur marken och håligheter som bildas på våren. Båda har också utvecklat sina resonemang skriftligt. LRF har yttrat sig i ärendet och anser att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark. Flera grannar påpekar att marken är jordbruksmark. Samhällsbyggnad gör bedömningen att även om marken idag används som betesmark så är marken utifrån ovan beskrivna förhållanden inte att betrakta som brukningsvärd enligt 3 kap 4 § miljöbalken.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning har gjorts som underlag för förhandsbeskedet. Utifrån uppgifter i ärendet att byggavfall kan ha slängts i täkten innan den eller i samband med att den fylldes igen så kan markförhållandena på platsen vara komplicerade. Detta kan påverka både grundläggning, avloppsanläggning och vattentäkt. Då byggnaderna planeras i utkanten av täktområdet och inte inom det huvudsakliga område där avfall misstänkts ha

dumpats så gör Samhällsbyggnad bedömningen att byggnation kan tillåtas på platsen. Innan bygglov görs en geoteknisk undersökning där en bedömning av markförhållandena görs av geotekniker.

Skyddsavstånd

Samhällsbyggnad gör bedömningen att båda bostadshusen klarar de skyddsavstånd som anges i kommunens riktlinje. Till aktivt brukningscentrum på Lund 1:16 överstiger avståndet 200 meter och till inaktivt brukningscentrum söder ut på Grytan 4:32 finns möjlighet att hålla ett avstånd på minst 100 meter till bostadshus. För att skyddsavstånd ska uppfyllas kommer detta att villkoras i beslutet. Det ska även finnas en randzon mot jordbruksmark på Lund 1:82 om minst 10 meter. Eftersom infartsväg planeras mot fastighetsgräns så kommer tomterna naturligt att hamna en bit ifrån fastighetsgränsen i öster. För att säkerställa en randzon villkoras beslutet med att ett avstånd om minst 10 meter ska hållas mellan fastighetsgräns i öster och tomtplatserna.

Fornlämning

Fyndplats finns utmärkt på platsen. Detta fynd avser ett guldföremål som hittades vid höräfsning på platsen 1924. I nyare anteckning från en inventering 1991 så står det skrivet att platsen nu är ett grustag. I och med täktverksamheten som har pågått på platsen tar Samhällsbyggnad det för osannolikt att lämningar idag finns på platsen. Skulle det finnas lämningar gäller detsamma som alltid vid påträffande av fornyfynd, avsluta arbetena omedelbart och anmäl fyndet till polis eller länsstyrelse.

Infartsväg

Infartsväg planeras via befintlig väg till ridplan och därefter fortsätta mot den östra fastighetsgränsen och följa den fram till tänkta bostadstomter. Det betyder att en del av den nya infartsvägen kommer att löpa över betesmark som är att betrakta som brukningsvärd. Det handlar om ca 50-100 meter av vägen lite beroende på hur den kommer att dras.

Naturvärden

Ett par grannar har påpekat att det finns stora naturvärden i området. Det finns en äng som ingår i Jordbruksverkets bete- och ängsinventering i närområdet. Dock bedömer Samhällsbyggnad att just denna plats inte har särskilt höga naturvärden på grund av den tidigare täktverksamheten.

Landskapsbild

Flera grannar har påpekat att området präglas av höga kulturvärden. Samhällsbyggnad delar grannarnas uppfattning att det är viktigt att ta hänsyn till landskapsbild. Området karaktäriseras av gårdar i kluster med öppen mark mellan klustren. Tillkommande två bostadshus kan i sig bli ett nytt kluster för att sedan lämna ett släpp mot bebyggelsegrupp i

norr. Samhällsbyggnad anser att det bör vara möjlighet att göra moderna tillägg i området om dessa anpassas i tillräcklig grad till omgivningen. Byggnaderna kommer att bli relativt exponerade, inte minst från andra sidan sjön. Byggnaderna bör ha en traditionell volym och färgsättning. Byggnadernas utformning och exakta placering prövas i kommande bygglov.

Samhällsbyggnad bedömer att ett positivt förhandsbesked bör kunna ges då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap PBL (markens lämplighet) trots att del av infartsväg kommer att dras på brukningsvärd jordbruksmark och att avstånd till kollektivtrafik inte följer kommunens översiktsplan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Villkor:
 - Nya bostadshus placeras minst 100 meter från brukningscentrum inom fastigheten Grytan 4:32.
 - Ett avstånd om minst 10 meter ska hållas mellan fastighetsgräns i öster och nya tomtplatser.
3. Avgift 8 313 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Villkor:
 - Nya bostadshus placeras minst 100 meter från brukningscentrum inom fastigheten Grytan 4:32.
 - Ett avstånd om minst 10 meter ska hållas mellan fastighetsgräns i öster och nya tomtplatser.
3. Avgift 8 313 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-06-07
- Skrivelse från sökanden 2022-05-18
- Skrivelse från lantbrukare 2022-05-18
- Skrivelse från lantbrukare 2022-05-18

- Foton från platsbesök 2022-05-12
- Situationsplan inkommen 2021-12-21
- Foto flygfoto inkommen 2021-12-21
- Ansökan inkommen 2021-12-20

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2014-03-20.

Riksintresse för kulturmiljövården.

Riksintresse för friluftsliv.

Riktlinjer skyddsavstånd ny bebyggelse, antagen 2014-11-05.

Sakägarförteckning 2022-02-01. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Detta positiva besked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet. Bygglovsansökan ska i vanlig ordning inlämnas för granskning och slutlig prövning. Vid efterföljande ansökan om bygglov underlättas granskningen om en kopia av detta protokoll skickas in tillsammans med ansökningshandlingarna.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Gör inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. För att förhandsbeskedet skall vinna laga kraft är det viktigt att ni återsänder det bifogade delgivningskvittot snarast.

För att anlägga avlopp med ansluten vattentoalett krävs ett särskilt tillstånd av miljö- och samhällsnämnden enligt § 13 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I samband med tillståndsansökan skall situationsplan med intilliggande fastigheters vattentäkter, den egna tänkta vattentäkten samt även avloppsbrunn och infiltrationsplats vara inritade. Utöver detta skall jordprov taget på ca 1,5 m djup, eller där infiltrationen skall förläggas, redovisas.

Beslutet skickas till

- Sökanden samt markägare enligt förteckning (Brev)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Grannar och andra vars mening beslutet går emot (DK)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar

Bilaga: Hur man överklagar

§ 160

Dnr 00150-2022

Söre 4:33 Strandskyddsdispens för nybyggnad av återvinningsstation – L 2022-493

Ärendet avser strandskyddsdispens för anordnande av återvinningsstation i Lit. En återvinningsstation består av ett antal insamlingsbehållare för förpackningar av olika material så som kartong, glas, metall och plast. Platsen är i anslutning till järnvägsstationen på en uppgrusad yta som idag används för parkering. Strandskydd råder då platsen är inom 100 meter från Indalsälven. Mellan älven och tänkt plats för återvinningsstation löper järnvägen.

Bedömning

Platsen är idag tillgänglig för allmänheten. Uppställning av containrar kommer att inskränka allmänhetens tillgänglighet på den yta som upptas av själva behållarna. Samhällsbyggnad gör därför bedömningen att strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB).

Mellan tänkt plats för återvinningsstation och älven löper järnvägen. Vid den här platsen är det också en bangård mellan älven och föreslagen placering. Samhällsbyggnad bedömer att särskilt skäl för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 MB kan tillämpas då platsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom järnväg. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Samhällsbyggnad gör bedömningen att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Platsen har inte heller några naturvärden att ta hänsyn till då det redan idag är en uppgrusad yta.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att strandskyddsdispens kan ges för åtgärden.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 c punkt 2 miljöbalken (MB) för återvinningsstation på fastigheten SÖRE 4:33 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att platsen där åtgärden utförs genom järnväg är väl avskild från området närmast strandlinjen.

2. Som tomt får den yta som behållarna upptar på mark ianspråktagas.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 3 786 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 c punkt 2 miljöbalken (MB) för återvinningsstation på fastigheten SÖRE 4:33 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att platsen där åtgärden utförs genom järnväg är väl avskild från området närmast strandlinjen.

2. Som tomt får den yta som behållarna upptar på mark ianspråktagas.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 3 786 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-06-07
- Ansökan inkommen 2022-05-18
- Situationsplan inkommen 2022-05-18
- Produktbeskrivning inkommen 2022-05-18
- Produktbeskrivning Behållare inkommen 2022-05-18
- Produktbeskrivning Behållare BF6 inkommen 2022-05-18

Förutsättningar

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2014-03-20.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell anläggning. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Arbete i vatten kan kräva anmälan till miljö och hälsa, Östersunds kommun, alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför miljö och hälsa, Östersunds kommun, om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Länsstyrelsen Jämtlands län

Bilaga: Hur man överklagar

§ 161

Dnr 00139-2022

Reningsverket 2 Bygglov för nybyggnad av kontorshus – L 2022-166

Ärendet gäller nybyggnation av ett laboratorium med tillhörande omklädningsrum, personalytor och kontor som ska ersätta tidigare byggnad avsedd för detta inom samma fastighet. Verksamheten har enligt sökande behov av större lokaler.

Den nya byggnaden uppförs i två våningar med en sammanlagd bruttoarea på cirka 525 kvadratmeter, samt en byggnadsarea på cirka 350 kvadratmeter. Byggnadshöjden mäter cirka 8 meter och utförs med pulpettak.

Området för byggnadens placering är inom detaljplanerat och inhägnat område inom Gövikens reningsverks fastighet. På grund av närhet till järnvägsspår har riskbedömning och anpassning av byggnaden utförts. Marken är genomgående sluttande där marknivåerna skiljer sig med cirka 0,7 meter mellan kortsidorna.

Bedömning

Åtgärden är placerad inom detaljplanerat område markerat med A: Allmänt ändamål. Denna bestämmelse är av äldre karaktär och omfattas av områden för verksamheter där stat, kommun eller landsting är huvudman och åtgärder inom dessa områden ska vara anpassade efter verksamhetens karaktär. Byggnaden kommer att betjäna områdets verksamhet och bedrivs av föreskriven huvudman. Åtgärden bedöms därav som planerlig då områdets huvudsakliga verksamhet utgörs av reningsverk. Detaljplanen ställer krav på högsta byggnadshöjd om 15 meter. Redovisad byggnad mäter 8 meter i byggnadshöjd och klarar därav höjdkrav enligt detaljplanen.

Inom område planlagt som A begränsas inte byggnaders placering eller yta. Lämpligheten prövas genom bygglov. Byggnaden bedöms lämplig i sin form, storlek och gestaltning.

Risikfaktorer

Vid upprättandet av detaljplanen utfördes inte någon riskundersökning gällande byggnationer och byggnaders placering i förhållande till närliggande järnväg. Trafikverkets föreskrifter rekommenderar minsta avstånd mellan byggnad och spårmitt till 30 meter. Tänkt avstånd mellan byggnad och tågbanans mitt är redovisat till 13 meter. Sökande har därav upprättat en riskutredning gällande schakt, ledningsdragning och riskåtgärder i byggnad för åtgärden.

Risikutredningen utförd av Firetec 2022-05-06 redovisar att det finns en förhöjd risk för personskador genom placeringen nära järnvägsspår som trafikeras av transporter med farligt gods och att åtgärder ska vidtas för att minimera dessa risker. Åtgärder innefattar bland annat tekniska lösningar gällande brandskydd, ventilation och anpassade utrymningsvägar, även anpassning av byggnadens form där ytor mot järnväg inte får utföras så stadigvarande vistelse uppmuntras.

Geoteknisk undersökning med utlåtande utförd av Sweco 2022-05-06 redovisar att goda jordlagerförhållande samt anpassning av byggnadens placering och höjdsättning inte kommer att påverka stabiliteten för järnvägen. Ytterligare försiktighetsåtgärder samt kontrollprogram och kontroller under utförande kommer att upprättas inför startbesked.

Trafikverket påpekar i yttrande att avvattningsutredning bör utföras med flödesberäkning kring 50 till 100-årsregn, detta kommer att utföras inför startbesked i dagvattenutredning.

Samhällsbyggnad bedömer att bygglov kan beviljas då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 9 kap 30 §, samt att tekniska lösningar för riskfaktorer har redovisats och kommer att beaktas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
3. Avgift 46 694 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa A 2.10 fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
3. Avgift 46 694 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa A 2.10 fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-05-31
- Yttrande 2022-05-17 från Trafikverket
- Riskutredning 2022-05-09
- Geotekniskt utlåtande 2022-05-06
- Yttrande 2022-04-07 från Trafikverket
- Yttrande 2022-03-28 från Miljö- och hälsa
- Situationsplan 2022-03-25
- Planritning 2022-03-25
- Fasad-, sektionsritning 2022-03-25
- Yttrande 2022-03-23 från Avfall VA
- Ansökan 2022-02-25

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 280 lagakraftvunnen 19850404.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Planavgift ej aktuellt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden samt markägare enligt förteckning (Brev)
- Kontrollansvarig
- Grannar och övriga sakägare vars mening går emot (DK)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar

Bilaga: Hur man överklagar

§ 162

Dnr 00078-2022

Valne 2:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – L 2022-227

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus i ett plan med 178 m² bruttoarea, samt ändrad placering av äldre fritidshus. Fastigheten med 6 685 m², som är belägen ca 800 m öster om Locknesjön, består till stor del av blandad trädbeväxt mark som har goda förutsättningar för att bebyggas med bostadshus, men en geoteknisk undersökning kommer krävas. Infart som till hälften är över jordbruksmark med ca 60 m, är redan byggd tidigt i våras enligt uppgift av den sökande. Förrättning av officialservitut är utförd för det. Ingen bättre möjlighet finns någon annanstans för väganslutning utan att ta jordbruksmark i anspråk. Det har tidigare inte funnits någon väganslutning mer än via en traktorväg över jordbruksmark. Fastigheten anordnas med enskilt vatten och avlopp inom fastigheten. Dagvatten omhändertas lokalt.

Bedömning

Den föreslagna nybyggnaden placeras inom fastigheten och kommer anpassas väl till omgivande byggnader med färgsättning, byggnadsmaterial och taktäckning. Tillkommande bostadsbyggnad påverkar varken landskapsbild eller den pågående jordbruksverksamheten i området i sådan omfattning att det inte kan godtas. Markens anspråkstagande anses överensstämma med 2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Byggnadens utformning anses vara förenlig med 8 kap 1 § PBL. Samhällsbyggnad bedömer att ett bygglov bör kunna beviljas då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL utanför detaljplan.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
3. Avgift 32 181 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
3. Avgift 32 181 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-05-24
- Planritning 2022-04-20
- Situationsplan 2022-04-20
- Fotodokument 2022-04-20
- Ansökan 2022-03-15
- Fasadritning 2022-03-15
- Sektionsritning 2022-03-15

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2014-03-20.

Kulturmiljöprogram etapp 1, antagen 2014-03-20.

Riksintresse för kulturmiljövården.

Sakägarförteckning 2022-05-03. Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Enligt Lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall färdigställandeskydd eller bankgaranti. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis på tecknat färdigställandeskydd/bankgaranti har uppvisats för byggnadsnämnden.

För att anlägga avlopp med ansluten vattentoalett krävs ett särskilt tillstånd av miljö- och samhällsnämnden enligt § 13 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I samband med tillståndsansökan skall situationsplan med intilliggande fastigheters vattentäkter, den egna tänkta vattentäkten samt även avloppsbrunn och infiltrationsplats vara inritade. Utöver detta skall jordprov taget på ca 1,5 m djup, eller där infiltrationen skall förläggas, redovisas.

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottrade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden samt markägare enligt förteckning (DK)
- Kontrollansvarig
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar

Bilaga: Hur man överklagar

§ 163

Dnr 00092-2022

Sjöglimten 7 Bygglov tillbyggnad av förråd – L 2022-174

Ärendet avser tillbyggnad av förråd på en fastighet som ligger ovanför järnvägen i Torvalla. Fastigheten är bebyggd med ett mindre fritidshus och ett par uthus. Tillbyggnaden är ett garage med en yta på 42 kvadratmeter.

Ärendet återremitterades vid miljö- och samhällsnämndens sammanträde den 2022-05-23 för grannhörande. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

I gällande detaljplan är hela den del av fastigheten SJÖGLIMTEN 7 som är obebyggd, reglerad som prickad mark. Prickmark innebär ”mark som inte får bebyggas”. Hela den nya tillbyggnaden placeras således på prickmark.

Bygglov kan ges trots att en åtgärd avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL). I det här fallet bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden varken är liten, nödvändig för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt eller förenlig med planens syfte. Bygglov ska därför inte beviljas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift 5 679 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv och hänvisning: Den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanen då hela byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas.

2. Avgift 3 313 kronor. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Per Svee (M): Ansökan om bygglov beviljas. Motivering: Byggnadsåtgärden bedöms som en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser i enlighet med 9 kap 31b § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden bifaller Per Svees (M) yrkande och finner att det blir nämndens beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-06-08
- Yttrande Trafikverket 2022-05-06, 2022-06-07
- Sökandes skrivelse 2022-05-04
- Översiktskarta 2022-04-07
- Situationsplan inkommen 2022-03-30
- Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2022-03-30
- Ansökan inkommen 2022-02-28

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 432 lagakraftvunnen 20040622.

Upplysningar

Kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort. Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets giltighetstid: Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (9 kap 43 § PBL).

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Eventuella förskottade avgifter ska då återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas. Belopp mindre än 300 kronor återbetalas ej. Vid slutbesked kan ytterligare avgift tillkomma för tex extra arbetsplatsbesök samt ytterligare slutsamråd.

Beslutet skickas till

- Sökanden samt markägare enligt förteckning (Brev/DK)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev/DK)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar

Bilaga: Hur man överklagar

§ 164

Dnr 00143-2022

Fjällandet 1:8 Startat utan startbesked – L 2022-372

Den 2022-04-28 upprättades en anmälan av miljö- och samhällsnämnden, efter att ett sotarprotokoll inkommit till Samhällsbyggnad i Östersund. Anmälan gäller att en eldstad installerats utan startbesked.

Den 2022-04-28 fick byggnadsnämnden ett godkänt sotarprotokoll på nyinstallation av eldstad och rökrör. Av sotarprotokollet framgick att installationen var färdigställd.

Bedömning

Samhällsbyggnad bedömer att en sanktionsavgift ska tas ut i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen. Detta på grund av att man har låtit installera en eldstad utan startbesked. Avgiften beräknas enligt plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) 9 kap 13 §. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 13 § 1 st p. 2 PBF, 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av eldstad.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), och med hänvisning till skrivelse daterad 2022-05-25, påförs de som har fått en fördel av överträdelsen, [REDACTED], en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Avgiften ska delas solidariskt. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (PBF).
2. Byggsanktionsavgiften tas ut med ett belopp av 4 830 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), och med hänvisning till skrivelse daterad 2022-05-25, påförs de som har fått en fördel av överträdelsen, [REDACTED], en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Avgiften ska delas solidariskt. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (PBF).
2. Byggsanktionsavgiften tas ut med ett belopp av 4 830 kronor.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-05-25
- Beräkning sanktionsavgift 2022-05-25

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.
För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Upplysningar

Betalning sker till Östersunds kommun, 831 82 Östersund, bankgiro 991-1249. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

- De som har fått fördel av överträdelsen (DK)

Bilaga: Hur man överklagar

§ 165

Dnr 00194-2020

Långkälen 3:8 Skötsel ovårdad tomt - L 2018-528

Ärendet avser ovårdad tomt på fastigheten Långkälen 3:8, som ligger ca 16 km öster om Häggenås. Fastigheten, som är uppdelad i två skiften, ligger i korsningen 763/770 och utanför detaljplanerat område. På skiftet söder om väg 770 finns det ett bostadshus och två äldre ekonomibyggnader. Skiftet består till största del av jordbruksmark som arrenderas ut. På det mindre skiftet norr om väg 770 finns ett bostadshus och en komplementbyggnad.

Under 2018 inkom en anmälan till Samhällsbyggnad om att tomten var ovårdad och innehöll en stor mängd skrotbilar.

Bedömning

Tillsynsbesök gjordes 2018-06-08 och 2018-11-23. På fastigheten konstaterades det vid båda tillfällena ett stort antal icke körbara bilar, som nedmonterats och där flertalet bilar var staplade på varandra. Efter att protokoll skickats ut 2018 uppgav fastighetsägaren att de skrotningsklara bilarna skulle forslas bort under 2019. Efter muntlig kontakt med fastighetsägaren 2019-02-04 uppgav han att tolv stycken av bilarna hade sålts av sedan det senaste tillsynsbesöket, som skedde 2018.

Den 27 maj 2020 inkom ytterligare en anmälan om ovårdad tomt med en stor mängd skrot samt att antalet skrotbilar ökat. Ett nytt tillsynsbesök gjordes 2021-10-29 av Samhällsbyggnad. På plats konstaterades att nya bilar tillkommit och någon skrotning av bilar från 2018 kunde fastighetsägaren inte uppvisa. Vid besöket fanns det uppskattningsvis ca 100 st bilar på fastigheten. Bilarna är uppställda på båda skiftena längs väg 770.

På det mindre skiftet norr om vägen står till stor del bilar som är redo att skrotas och flertalet bilar är staplade på varandra. Fastighetsägaren informerade om att han skulle ta kontakt med skroten i Bispgården, gällande bortforsling av de då ca 35 bilar som var redo för skrotning. Bilarna är samlade kring byggnaderna på skiftet och många är fyllda med skrot/skräp. Det är oklart var vätskor tar vägen och oroväckande att fastighetsägaren påpekat att han eldar upp materialet från stolarna.

På det större skiftet står bilarna relativt ordentligt uppställda i rader i två kluster. Lite mer än hälften av bilarna står väster om bostadshuset och resten i en före detta hästhage norr om bostadshuset. Fastighetsägaren har för avsikt att använda vissa bilar som reservdelsbilar. De bilar som är närmast bostadshuset är i bäst skick och ju längre bort

man kommer desto sämre skick har bilarna. De bilar som är uppställda i hästhagen, som även ligger närmast genomfartsvägen, är de bilar som är i sämst skick.

Efter besök på plats har Samhällsbyggnad upprättat ett tillsynsprotokoll. Protokollet har kommunicerat med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har inte inkommit med några synpunkter på protokollet.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

På det större skiftet framstår det som att bilarna har en mer ordnad placering men de bilar som är placerade i den före detta hästhagen syns väl från genomfartsvägen och ger fastigheten ett ovårdat intryck. Det är dessa bilar som är i sämst skick. Dessa bilar bedömer Samhällsbyggnad därför ska avlägsnas från fastigheten.

Det mindre skiftet har varit ovårdat under en längre tid och här står bilar rörigt uppställda och flertalet av bilarna är staplade på varandra. Trots flera besök på plats och intyg från fastighetsägaren om att det ska rensas på bilar har inte tomten blivit städad.

Fastighetsägaren har tidigare och även under senaste besöket meddelat att bilar ska bortfraktas, men det har snarare tillkommit fler bilar. Samhällsbyggnad bedömer att alla bilar på skiftet ska avlägsnas då ingen bil bedöms vara i körbart skick och det finns inget bygglov för vare sig upplag eller verksamhet för skrothantering på fastigheten.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren, [REDACTED], att senast 8 månader efter att beslutet vinner laga kraft, ta bort alla bilar i den före detta hästhagen enligt markering i bilaga 1, samt ta bort alla bilar från det mindre skiftet enligt markering i bilaga 2.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren, [REDACTED], att senast 8 månader efter att beslutet vinner laga kraft, ta bort alla bilar i den före detta hästhagen enligt markering i bilaga 1, samt ta bort alla bilar från det mindre skiftet enligt markering i bilaga 2.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2021-12-27
- Protokoll tillsynsbesök 2021-10-29
- Protokoll tillsynsbesök 2018-11-23

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2014-03-14.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 37 § PBL besluta om ett nytt föreläggande som är förenat med vite. Om föreläggandet då inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

- Ägaren till åtgärden på fastigheten (DK)

Bilaga: Hur man överklagar