

SÅ HÄR VILL VI UTVECKLA BRUNFLO!



ÖSTERSUNDS
KOMMUN
STAAREN TJIELTE



UTVECKLINGSPLAN BRUNFLO

INNEHÅLL

INLEDNING	3-7
-----------	-----

FOKUSOMRÅDEN:

1. Utveckling av företagande, kommersiell samt offentlig service	8-9
2. Bostadsbyggande - villor och flerostadshus i attraktiva lägen	10-11
3. Särskilt boende för äldre och boende för personer med funktionsnedsättning	12-13
4. Utveckling av skolor	14-15
5. Utveckling av centrum för attraktiva mötesplatser och workplaces	16-17
6. Möjligheter till omlokalisering av kommunal verksamhet	18-19
7. Profilering av Brunflo när det gäller kultur, friluftsliv och sport	20-21
8. Gång- och cykelvägar för att underlätta rörelsen i och till Brunflo	22-23

VAD ROLIGT ATT DU ÄR INTRESSERAD AV BRUNFLOS UTVECKLING!

Brunflo är länets näst största tätort och en plats med rika natur- och kulturmiljövärden. Här finns ett stort serviceutbud, goda kommunikationer och flera större arbetsgivare. En plats att vara stolt över.

Nu händer det dessutom en hel del nytt som kommer att göra Brunflo till en ännu bättre plats att leva, bo och arbeta på. Vänd sida för att läsa mer!

Till vår hjälp i utvecklingen av Brunflo har Östersunds kommun tagit fram **Utvecklingsplan Brunflo**, som beskriver vad som ska prioriteras de kommande åren.

Med hjälp av planen vill vi kraftsamla, driva och stimulera utvecklingen av Brunflo.

MÅLET MED INSATSERNA

SOM BESKRIVS I UTVECKLINGSPLANEN ÄR ATT:

- locka ännu fler att vilja flytta till orten,
- behålla Brunflos nuvarande invånare,
- bibehålla den höga servicenivån, de goda kommunikationerna samt de arbetsgivare och arbetstillfällen vi har idag.



DET HÄR HAR VI GJORT TILLSAMMANS

Utgångspunkten i arbetet med Brunflos utveckling är åtta olika fokusområden som våra folkvalda politiker har tagit beslut om. Utvecklingsplanen har sedan tagits fram i nära samarbete med er som bor och arbetar i Brunflo; skolungdomar, vuxna, pensionärer, fastighetsbolag och företag.

Vi frågade hur ni tycker att Brunflo ska utvecklas, vilka behov som finns och vad ni tycker att vi ska fokusera på.



DE ÅTTA FOKUSOMRÅDENA ÄR:

1. Utveckling av företagande samt kommersiell och offentlig service
2. Bostadsbyggande – villor och flerbostadshus i attraktiva lägen
3. Särskilt boende för äldre och boende för personer med funktionsnedsättning
4. Utveckling av skolor
5. Utveckling av centrum, för attraktiva mötesplatser och workplaces
6. Möjligheter till utlokalisering av kommunal verksamhet
7. Profilerings av Brunflo när det gäller kultur, friluftsliv och sport
8. Gång- och cykelvägar för att underlätta rörelsen i och till Brunflo

På de kommande sidorna beskrivs fokusområdena lite närmare.

FOKUSOMRÅDE 1

UTVECKLING AV FÖRETAGANDE, KOMMERSIELL SAMT OFFENTLIG SERVICE



För att du som bor i Brunflo ska ha fortsatt god tillgång till butiker, vård, skolor och övrig offentlig service behöver vi vara rädda om de cirka 170 aktiva företag och de 800 arbetstillfällen inom olika branscher som finns på orten.

Kommunen har löpande träffar med företagen, gör studiebesök, utbyter erfarenheter och diskuterar aktuella frågor. En viktig fråga är lokaler och mark för företagande och kommunen har tagit fram förslag på två nya områden, varav ett är redo att bebyggas.



FOKUSOMRÅDE 2

BOSTADSBYGGGANDE – VILLOR OCH FLERBOSTADSHUS I ATTRAKTIVA LÄGEN

Idag finns cirka 1960 bostäder i Brunflo, med en relativt jämn fördelning mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Det har dock inte byggts några nya bostäder på länge och för att kunna bli fler invånare, och behålla ortens höga servicenivå, behöver vi bygga fler.

När vi ska bygga nytt gäller det att tänka både hållbart och strategiskt. Genom att placera bostäderna smart, nära goda kommunikationer, kan vi exempelvis underlätta för dig som medborgare att pendla på ett effektivt och klimatsmart sätt.

Kommunen har tagit fram förslag på tre områden för nya bostäder och målet är byggstart under 2023 för det första området. Vi undersöker också möjligheten att bygga flerbostadshus i centrum.



FOKUSOMRÅDE 3

SÄRSKILT BOENDE FÖR ÄLDRE OCH BOENDE FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING



Vi vill att alla medborgare i Brunflo ska kunna få en bostad anpassad efter sina behov och förutsättningar. En kartläggning visar att Brunflo har ett tillräckligt antal bostäder inom verksamheterna särskilt boende (Säbo) och boende för vuxna med funktionsnedsättning (LSS), men att det behövs fler tillgängliga bostäder som gör det möjligt för medborgare med funktionsnedsättning att flytta till en egen bostad.

För att personer med funktionsnedsättning ska kunna och vilja flytta till Brunflo har kommunen beslutat att samtliga nya bostäder ska designas för att passa alla. Vi jobbar också för att förbättra kollektivtrafiken samt för att skapa lokala arbetsplatser, sysselsättning och anpassade fritidsaktiviteter för målgruppen.



FOKUSOMRÅDE 4

UTVECKLING AV SKOLOR

Idag finns totalt cirka 15 förskoleavdelningar och tre skolor i Brunflo. Vi är en samlade ort för barn i förskole- och grundskoleålder och vill fortsätta vara det. Verksamheterna är anpassade efter ortens befintliga invånare, men om vi ska kunna växa behövs både fler förskoleplatser och en utveckling av skolorna.

Antalet platser i Brunflos skolor är i nuläget tillräckliga, men lär- och arbetsmiljöerna har vissa brister och fokus läggs på att förbättra dem. Kastalskolan har renoverat omklädningsrum och duschar, eftersom eleverna önskat en tryggare miljö i samband med idrottsaktiviteterna. Även Akvariehallen är omgjord och förbättrad med nya takabsorbenter och helt ny belysning. Kommunen ska dessutom jobba för att skapa en hållbar skolstruktur över tid, med likvärdiga förutsättningar för alla elever.



FOKUSOMRÅDE 5

UTVECKLING AV CENTRUM, FÖR ATTRAKTIVA MÖTESPLATSER OCH WORKPLACES

Centrumtorget i Brunflo är en naturlig mötesplats. Här finns butiker, bostäder och människor i rörelse. För att det ska vara en trygg och uppskattad mötesplats arbetar vi vidare med centrum och med de lokala promenad- och cykelstråken.

Kommunen jobbar för att göra torget och stationsområdet mer trivsamma, bland annat med fler parksoffor och bänkar. Vi kompletterar också lekplatserna för att passa fler åldrar. Under 2022 börjar arbetet med ett nytt gångstråk längs stranden och en ny badplats med parkbänkar och lekutrustning. Det pågår även diskussioner om en eventuell pir eller ett hopptorn i framtiden.

FOKUSOMRÅDE 6

MÖJLIGHETER TILL OMLOKALISERING AV KOMMUNAL VERKSAMHET



För att hela kommunen ska utvecklas och växa bör Östersunds kommunala verksamheter inte bara vara placerade i Östersund/Frösön.

Kommunen har sett över möjligheten att ordna lokala arbetshubbar i Lit och Brunflo, där exempelvis medarbetare inom kommunens administrativa tjänster kan sitta och arbeta. Under 2022 invigs hubben i Brunflo, en myndighetshubb med sex arbetsplatser där även Region Jämtland Härjedalen kommer att sitta.



FOKUSOMRÅDE 7

PROFILERING AV BRUNFLO NÄR DET GÄLLER KULTUR, FRILUFTSLIV OCH SPORT

I Brunflo finns ett aktivt föreningsliv och verksamheter inom många idrotter. Vi har flera idrottsanläggningar, som ishall, simhall, konst- och naturgräsplan, elljusspår och cykelpark.

Kommunen arbetar allmänt med friluftslivets utveckling i kommunen. I Brunflo renoveras idrottshallens golv och en ny ljudanläggning installeras under 2022.



FOKUSOMRÅDE 8

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR FÖR ATT UNDERLÄTTA RÖRELSEN I OCH TILL BRUNFLO

Vägen och järnvägen delar in Brunflo i en nordlig och sydlig del. För att skapa en brygga mellan delarna behöver det bli enklare att passera över och under vägen och järnvägen samt stärka gång- och cykelvägnätet.

Kommunen utreder möjligheten att skapa en säker gång- och cykelväg längs Mariebyvägen, säkra cykelvägar till och från Östersund samt till och från Brunflos närliggande byar. Vi arbetar också med att förbättra belysningen längs gångstråk och cykelvägar, bland annat i tunnlar under gamla Mariebyvägen.



OSTERSUND.SE/BRUNFLO

Tel. 063-14 30 00 | E-post: kundcenter@ostersund.se