

Samråd om detaljplan för Torvalla 9:9 NY FÖRSKOLA I FJÄLLMON Östersunds kommun

Hej!

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Torvalla 9:9 m fl. Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planförslaget är utskickat på samråd under perioden **den 13 juni till och med den 7 augusti 2022**. Det betyder att förslaget är tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola med kapacitet för cirka 140 barn inom ett område som tidigare varit planlagt för bostäder och äldreboende.

Syftet är också att förskoletomten ska tillgodose behovet av minst 40 kvadratmeter friyta per barn, men även rymma övriga funktioner som hämta/lämna zon, parkeringsytor, ytor för varutransporter och leveranser. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för en förskolegård som nyttjar områdets befintliga topografi och vegetation för att skapa en varierande utemiljö som erbjuder möjlighet till olika typer av lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Gården ska erbjuda både soliga och skuggiga platser och vara väl anpassad för lek året om.



Karta över planområdet och plats för samrådsmöte.

Planhandlingarna Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida från den 13 juni (www.ostersund.se/detaljplaner) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under samrådstiden.

Synpunkter Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 7 augusti 2022**

Den som inte senast under samråds-/underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och samhällsnämndens antagandebeslut.

Samrådsmöte Den **14 juni kl 17-18** är det samrådsmöte på plats vid Gåsenvägen, infart från Storfjällvägen.

Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!

Vad händer sen? Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

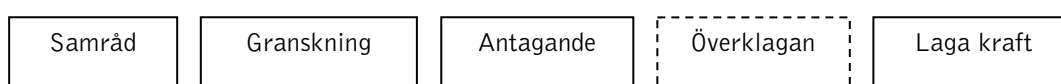
Efter beslut om granskning får du tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 8 juni 2022

Saga Walldén
Planarkitekt

här är vi nu



tidsåtgång ca 9-12 månader

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN