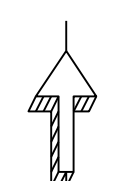
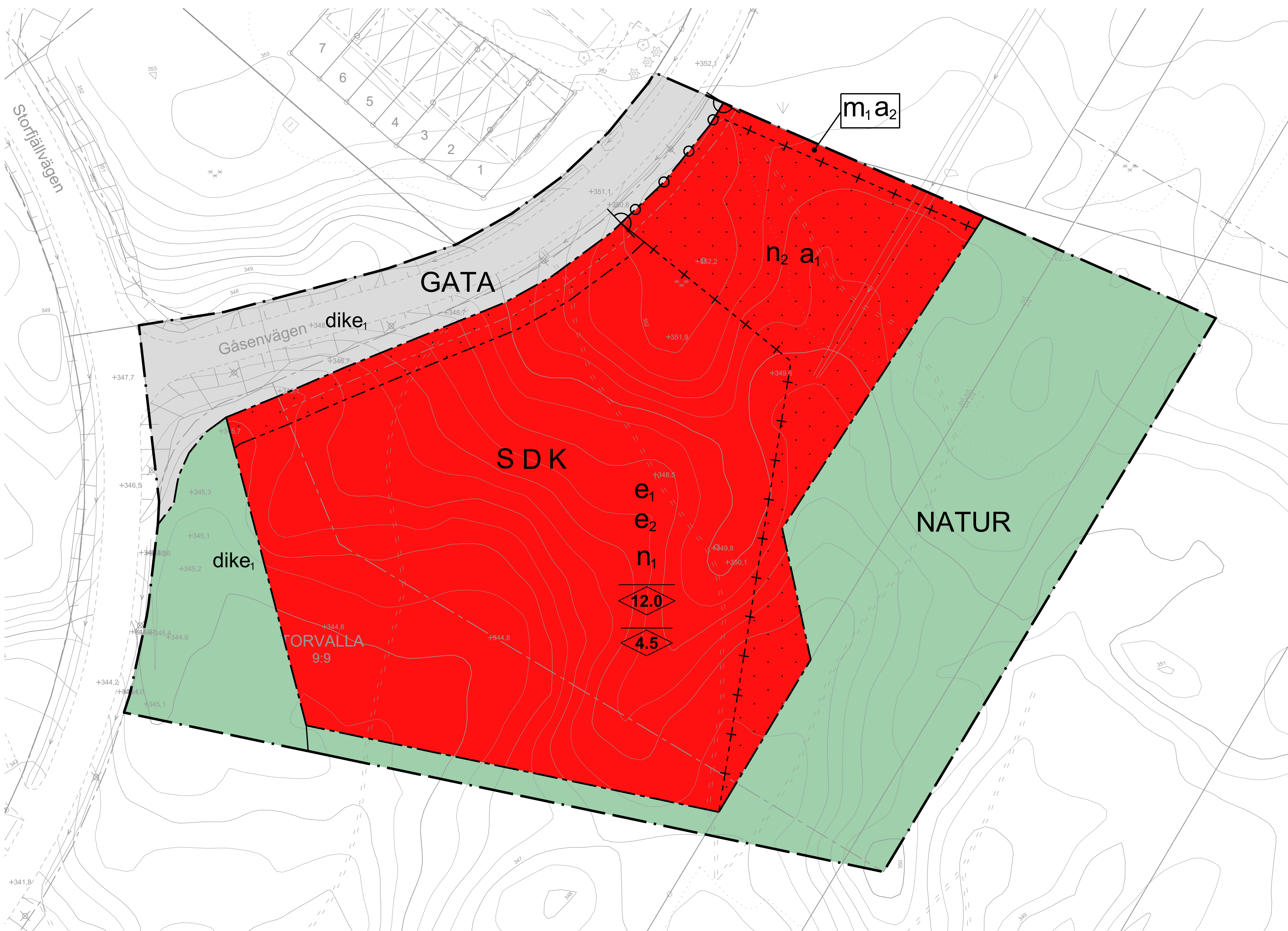
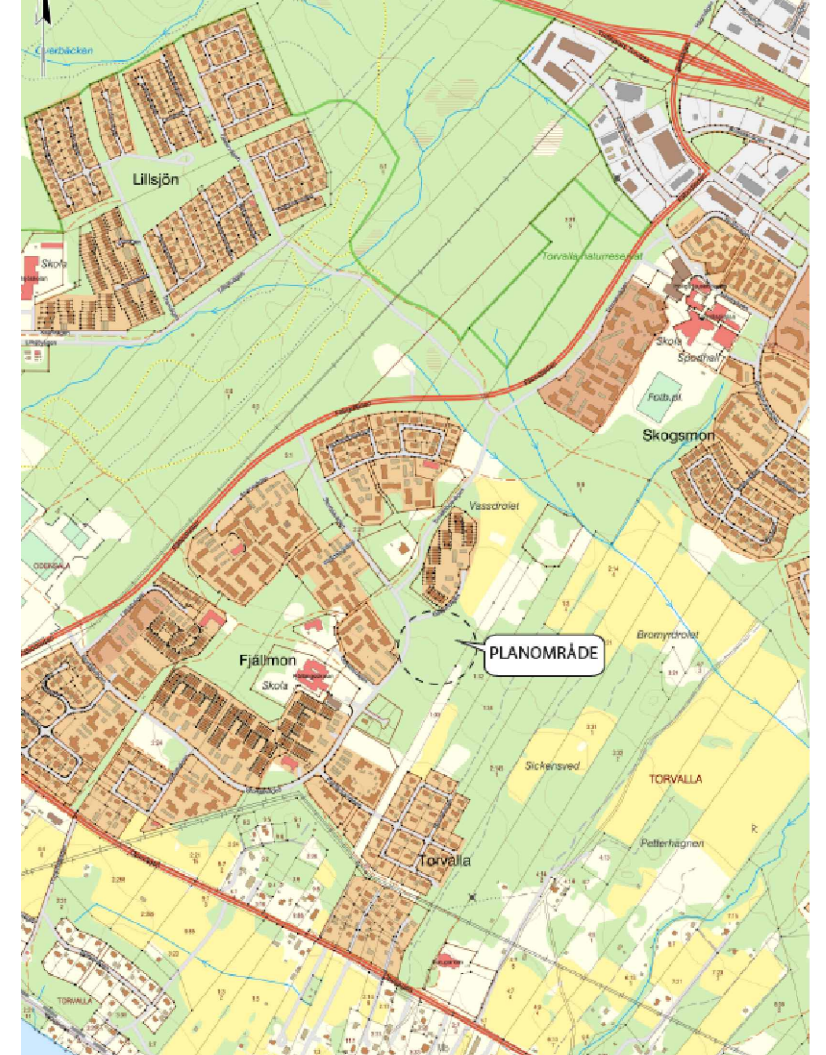


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ § __ intygat.
Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D Vård
- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike₁ Dagvattendike/torrdamm ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 1700 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 1200 m² per huvudbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd är 12.0 meter för huvudbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur. Mjuka övergångar ska eftersträvas.
- n₂ Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd med en större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ Vall ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän vallen uppförts.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kamsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdcurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensambetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

SAMRÅDSHANDLING		Dirr	Dirr Byggr
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning		229/2021	P2021-20
Fastighetsförteckning Grundkarta Dagvattenutredning Geoteknisk undersökning Naturvärdesinventering			
Detaljplan för Torvalla 9:9 Förskola i Fjällmon			
Östersunds kommun			
Upprättad den 11 april 2022			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Saga Wallidén Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		Aktbeteckning	
		2380K-P	
		Plannummer	XXXX