

Fasadändring

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras), exempelvis vem som ska utföra vilka delar av byggnationen:

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

EKS – [Boverkets konstruktionsregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
1	Konstruktion				
1.1	Befintliga och nya konstruktioner har tillräcklig bärförmåga för förändrade laster	EKS 12, K-ritning/ beskrivning	Titta på plats		
1.2	Mottagningskontroll av material och produkter	K-ritning/ beskrivning	Titta på plats		
2	Avfall				
2.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats		
2.2	Farligt avfall omhändertas korrekt	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Kvitto från mottagare		
3	Säkerhet				
3.1	Glasytor med bröstning lägre än 0,6 meter är säkerhetsklassade.	BBR 8:352 Skydd mot fall genom glas, 8:353 Skydd mot skärskador	Intyg från leverantör		

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
3	Säkerhet				
3.2	Säkerhetsanordningar för skydd mot fall vid tillträde och förflyttning på tak	BBR 8:241	Foto		
3.3	Snörasskydd är monterat över entréer	BBR 8:2434	Foto		
3.4	Säkerhetsbeslag på fönster och balkong ovan markplanet.	BBR 8:231	Foto		
4	Energi				
4.1	U-värden på tillkommande byggnadsdelar	BBR 9:92	Angivna uppgifter om U-värde		
5	Brand				
5.2	*Skydd mot brandspridning om det är mindre än 8 meter mellan byggnader.	Inlämnad beskrivning och BBR 5:611	Titta på plats		

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
5	Brand				
5.3	**Skydd mot brandspridning från lägre beläget tak till annan brandcell (t ex grannes bostad).	Inlämnad beskrivning och BBR 5:536	Titta på plats		
6	Tillgänglighet				
6.1	Tröskelhöjd och fri bredd i dörröppning	8:22 Skydd mot att halka och snubbla och 3:143 Dörrar och portar	Titta på plats		
7	Förvanskning och varsamhet				
7.1	Varsamhet vid ingrepp i fasad, tidstypiska detaljer på fasad sparas.	Varsamhetskravet och förvanskning-förbudet enligt 8 kap. 14 och 17 §§ PBL	Titta på plats		
8	Slutbesked				
8.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade ritningar	Foto-dokumentation		
8.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för bygglov och startbesked	Beslutsstämplade ritningar	Titta på plats		

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
9	Tillägg				
9.1					
9.2					
9.3					
9.4					
9.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.