

Solceller och solpaneler

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras), exempelvis vem som ska utföra vilka delar av byggnationen:

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

EKS – [Boverkets konstruktionsregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Konstruktion							
1.2	Att solcellspanlarna är väl förankrade i underliggande konstruktion.	Monteringsanvisning	Titta på plats					
2	Brand							
2.1	Brandtätat vid genomföringar i brandcellsgräns mellan garage och huvudbyggnad	BBR 5:53 Brandcellsindelning	Titta på plats					
3	Fukt							
3.1	Inga skador/hål finns i taket efter montaget avslut	BBR 6:53 Fuktsäkerhet	Titta på plats					
4	Säkerhet och tillgänglighet							
4.1	Taksäkerhets-anordningar finns	BBR 8:24 Taksäkerhet	Titta på plats					
4.2	Fungerande snörasskydd finns över enréer	BBR 8:2434 Takäkerhet	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
4	Säkerhet och tillgänglighet							
4.3	Elinstallationsföretaget är registrerat hos Elsäkerhetsverket för verksamhetstypen "Elproduktionsanläggningar"	BBR 8.8 skydd mot elstötar och elchocker	Titta på plats					
5	Varsamhet							
5.1	Varsamhet vid infästning och kabeldragning så att dessa syns så lite som möjligt. Tidstypiska detaljer på fasaden har sparats.	Varsamhetskravet enligt 14 & förvanskingsförbudet 17 §§ 8 kap PBL	Titta på plats					
6	Avfall							
6.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats					
6.2	Farligt avfall omhändertas	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
7	Slutbesked				
7.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade ritningar	Foto-dokumentation		
7.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för bygglov och startbesked	Beslutsstämplade ritningar	Titta på plats		
8	Tillägg				
8.1					
8.2					
8.3					
8.4					
8.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.