

Rivning

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras), exempelvis vem som ska utföra vilka delar av byggnationen:

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

EKS – [Boverkets konstruktionsregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välj antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Rivning							
1.1	Materialinventering har gjorts innan arbetet påbörjas.	PBL 10 kap 6 § punkt 6	Gjord inventering					
1.2	*Byggprodukter som kan återanvändas har inventerats.	PBL 10 kap 6 § punkt 5	Inventering på plats innan byggstart					
1.3	Farligt avfall har omhändertagits och transporterats till godkänd mottagare	Rivningsplan/ materialinventering PBF 5 kap 17 §, PBL 10 kap 6 § punkt 6.	Titta på plats					
1.4	Rivningsmaterial som inte kan återanvändas har källsorterats enligt kommunens anvisningar.	Rivningsplan/ materialinventering PBF 5 kap 17 §.	Titta på plats					
1.5	Åtgärder till skydd mot uppkomst av buller och spridning av damm har vidtagits samt tillträde för obehöriga har försvärats.	BBR 2:3	Titta på plats					

*Vid om- och tillbyggnadsåtgärder kan detta till exempel vara begagnade fönster, köksinredningar, dörrar, sanitetsporslin och tegelpannor som byggherren kan använda i det aktuella projektet eller säljas.

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Rivning							
1.6	Platsen där byggnaden stod har ställts i ordning.	PBL 8 kap 15 §	Titta på plats					
2	Slutbesked							
2.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade handlingar	Foto-dokumentation					
2.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för rivningslov/ anmälan	Beslutsstämplade handlingar	Titta på plats					
3	Tillägg							
3.1								
3.2								
3.3								

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
3	Tillägg				
3.4					
3.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.