

Byggnadsnämnden i  
Östersunds kommun  
831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS KOMMUN  
Plankontoret  
Ank 1990-02-26

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Byggnadsnämnden har den 23 januari 1990 antagit förslag till detaljplan för Fanjunkaren nr 5, Frösön, Östersunds kommun.


Länsstyrelsen har den 7 februari 1990 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 19 februari 1990.

  
Lillie Haggglund  
bitr länsarkitekt

  
Ingvör Hansson  
förste byråsekreterare

Aktbet. 2380-P 9017

på nämndens vägnar

*han Gunnar Lindqvist*  
.....  
kon.sekr.

## ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för  
kv Fanjunkaren nr 5,  
Frösön, Östersunds kommun

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Till förslaget hör dessutom:

- illustrationsplan i skala 1:500
- fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att höja exploateringsgraden i förhållande till gällande plan. Förslaget medger ett något större bostadshus i tre våningar.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger i centrala delen av Hornsberg på Frösön, i hörnet av Fjällgatan - Rådmansgatan. Planen gränsar i nordost mot fastigheten Fanjunkaren nr 1 och i sydost mot Fanjunkaren nr 6.

##### Areal

Området omfattar cirka 0.2 ha.

##### Markägo- förhållanden

Marken inom planområdet ägs av Per Stjernström.

#### NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Mark och vegetation

De befintliga träden inom planområdet skall i möjligaste mån bevaras, särskilt den stora tallen vid infarten.  
Geoteknisk undersökning har gjorts av K-Konsult 890317.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1945-06-08.

## PLANENS INNEHÅLL

Bostäder	Planen innefattar del av ett bostadskvarter med rätt att uppföra ett flerfamiljshus i tre våningar med källare. Antalet lägenheter blir 15 st i varierande storlek.
Tillgänglighet	Inga avsteg från kraven på bostädernas tillgänglighet för rörelsehindrade har gjorts.
Skyddsrum	Enligt uppgift synes skyddsrummet för planområdet vara tillgodosett. Emellertid skall skyddsrumsbeked sökas hos byggnadsnämnden i samband med bygglovsansökan.
Friytor	Planförslaget visar en ute- och lekplats mot sydost.

## GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, parkering	Planområdet kan nås både från Fjällgatan och Råd- mansgatan. Infart med bil sker från Fjällgatan. Parkering för de boende och besök finns inom plan- området.
-----------------------	---

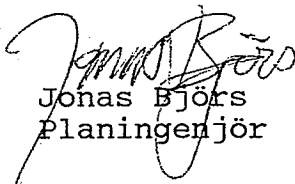
## TEKNISK FÖRSÖRJNING

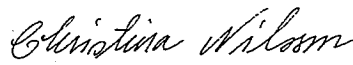
Vatten och avlopp	Vatten och avlopp ansluts till befintligt va-nät.
Värme	Den nya bebyggelsen ansluts till det befintliga fjärrvärmnätet.
Avfall	Utrymme för hushållsavfall och grovsopor kommer att finnas i det nya husets källare.
Administrativa frågor	Under denna punkt hänvisas till vad som sägs i genomförandebeskrivningen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av K-Konsult, Frösön,  
genom ark Christina Nilsson i samråd med plan-  
ingenjör Jonas Björs, Plankontoret, Östersund.

1989-11-08

  
Jonas Björs  
Planingenjör

  
Christina Nilsson  
Ark

på nämndens vägnar:

*Hasger Lindgren*  
kom-sekr.

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för  
kv Fanjunkaren nr 5,  
Frösön, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Området planeras byggas ut så fort detaljplanen vunnit laga kraft.
- Genomförandetid Genomförandetiden börjar när planen vunnit laga kraft och slutar 5 år senare.
- Ansvarsfördelning, huvudmannaskap Per Stjernström är huvudman för detaljplanen och kommer att bygga i egen regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsplan Någon ändring av fastighetsplanen är inte aktuell.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av K-Konsult, Frösön, genom ark Christina Nilsson i samråd med planingenjör Jonas Björs, Plankontoret, Östersund.

1989-11-08

*Jonas Björs*  
Jonas Björs  
Planingenjör

*Christina Nilsson*  
Christina Nilsson  
Ark