

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- Kvartermark

- B Bostäder, fristående hus
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- skog Skogsdungen får inte avverkas, endast glesas ut
- utfart Utfart från angränsande fastighet
- parkering Mindre parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagd bruttoarea per tomplats är 300 kvm varav högst två uthus med sammanlagd bruttoarea-byggnadsarea på högst 70 kvm. ~~Maximal byggnadsarea är 50 kvm för enskilt uthus.~~ Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
Högst två lägenheter per tomplats
Minsta tillåtna tomstorlek är 1700 kvm. Maximalt 18 tillkommande tomter inom området.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Högst två våningar, därutöver får vind ej inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 m. Huvuddelen av nya byggnader skall utföras med träfasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- Lov med villkor
Bygglov för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen samt att markarbeten är utförda enligt plan- och genomförandebeskrivningens anvisningar avseende vattenavrinning.
- Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
Karta över det område som berörs av ändringen, tillägg till planbestämmelser, tillägg till plan- och genomförandebeskrivning samt särskilt utlåtande.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-06-24 §203 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-06-24 §203
Laga kraft 2009-07-17
Aktbeteckning 2380K-P2009/18

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan Frösö-Berge 21:130 m fl. öster om Per Magnérs väg (område 2) Östersunds kommun (dp nr F143) skall gälla tillsammans med tillägget.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING (se plankarta)**Nuvarande lydelse:**

Största sammanlagda bruttoarea per tomplats är 300 m² varav högst två uthus med sammanlagd bruttoarea på 70 m². Maximal byggnadsarea för enskilt uthus är 50 m².

Förslag till ny lydelse:

Största sammanlagda bruttoarea per tomplats är 300 m² varav högst två uthus med sammanlagd byggnadsarea på 70 m².

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för underliggande detaljplan gäller fram till 2017-06-26.
Genomförandetiden för denna ändring gäller fram till 2017-06-26
Genomförandebeskrivningen i övrigt berörs inte av ovanstående planändring

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plan nr F143, FRÖSO-BERGE
öster om Per Magnérs Väg (område 2)
Frösö-Berge 21:130 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 28 maj 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tiderman
Arkitekt

F153