

KARTBETECKNINGAR

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck
	Staket
	Slätt
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Åker, Ångsmark
	Kärr/Mosse
	Belysningsstolpe
	Elstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Mark, Gatuhöjder

Grundkarta upprättad 2006-08-04 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Projektionssystem RT90 25 gon W
Höjdsystem RH00
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrammetriskt och efter fasadlinje

Fastighetsredovisning 2006-08
Detaljer ajour 2006-07

GRUNDKARTA, SKALA 1:2000

Redovisar befintliga förhållanden och gällande bestämmelser

Tom Brantheim
Stadsingenjör
Kart- och Lantmätare i avdelningen
Östersunds kommun

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 2007-08-29 §226
Laga kraft 2007-09-25
Aktbeteckning 2380K-P 2007/26

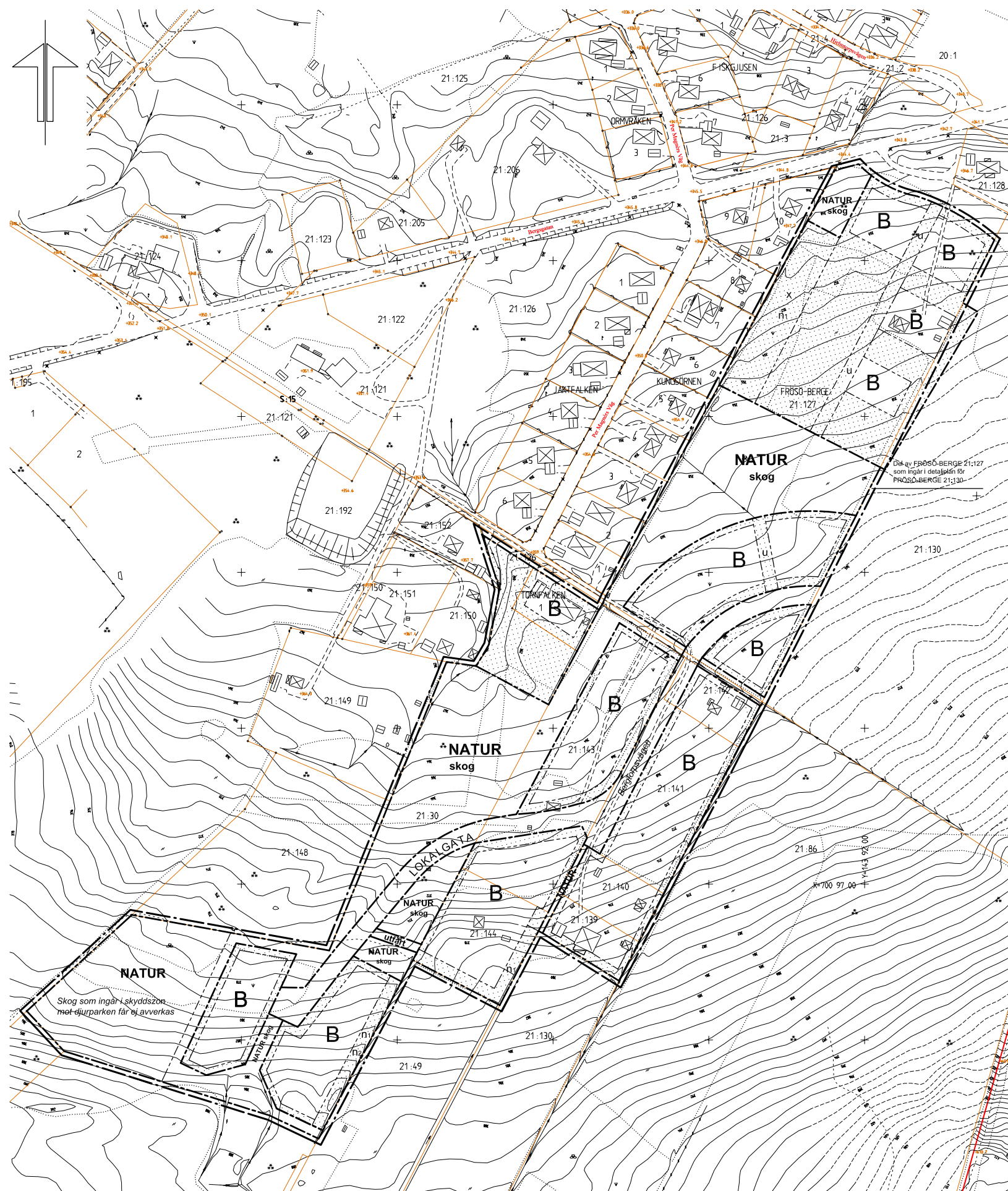
Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-08-29 §226 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Dnr: 1246/2006
Dnr Planmodul: P06/0019



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns tre meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

skog Skogsdungen får inte kalavverkas, endast glesas ut

utfart Utfart från angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea per tomplats är 300 kvm varav maximalt 200 kvm för boende. Högst två lägenheter per tomplats

Fastighetsindelning skall i princip ske i enlighet med planens illustration

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
n ₁	Befintligt skogsbryn får ej avverkas, enbart gallras
n ₂	Befintlig stengårdsgård bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst två våningar, därutöver får vind ej inredas

Fasad skall utföras i trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan för kv Tornfalken fastställd 1965-07-15, akt 2380K-1231FRÖ, upphävs.

Lov med villkor

Bygglov för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen samt att markarbeten är utförda enligt plan- och genomförandebeskrivningens anvisningar avseende vattenavrinning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för FRÖSÖ-BERGE

Öster om Per Magnérs väg (område 1)

Frösö-Berge 21:127 m fl

Östersunds kommun

Upprättad den 24 januari 2007

Reviderad den 6 augusti 2007

Palle Sjölander
arkitekt

Siv Reuterswärd
stadsarkitekt

F145