



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder, fristående hus
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- skog Skogsdungen får inte avverkas, endast glesas ut
- utfart Utfart från angränsande fastighet
- parkering Mindre parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagd bruttoarea per tomplats är 300 kvm varav högst två uthus med sammanlagd bruttoarea på högst 70 kvm. Maximal byggnadsarea är 50 kvm för enskilt uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m. Högst två lägenheter per tomplats. Minsta tillåtna tomstorlek är 1700 kvm. Maximalt 18 tillkommande tomter inom området.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Högst två våningar, därutöver får vind ej inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 m. Huvuddelen av nya byggnader skall utföras med träfasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

Bygglöv för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen samt att markarbeten är utförda enligt plan- och genomförandebeskrivningens anvisningar avseende vattenavrinning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-05-30 §164 betygar:

Agneta Johansson
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
 Antagen av MSN 2007-05-30 §164
 Laga kraft 2007-06-26
 Aktbeteckning 2380K-P2007/18

ANTAGANDEHANDLING
 Planhandlingen består av:
 - Plankarta med planbestämmelser
 - Illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

Antagandehandling

Detaljplan för FRÖSO-BERGE öster om Per Magnérsgatan (område 2), Frösö-Berge 21:130 m fl ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Ädh Dnr 2253/2005
 Plan Dnr P 05/0026

upprättad 2007-01-24 Skala 1:1000 (A1), ca 1:2000 (A3)

Ulf Alexandersson arkitekt SAR/MSA Siv Reuterswärd stadsarkitekt