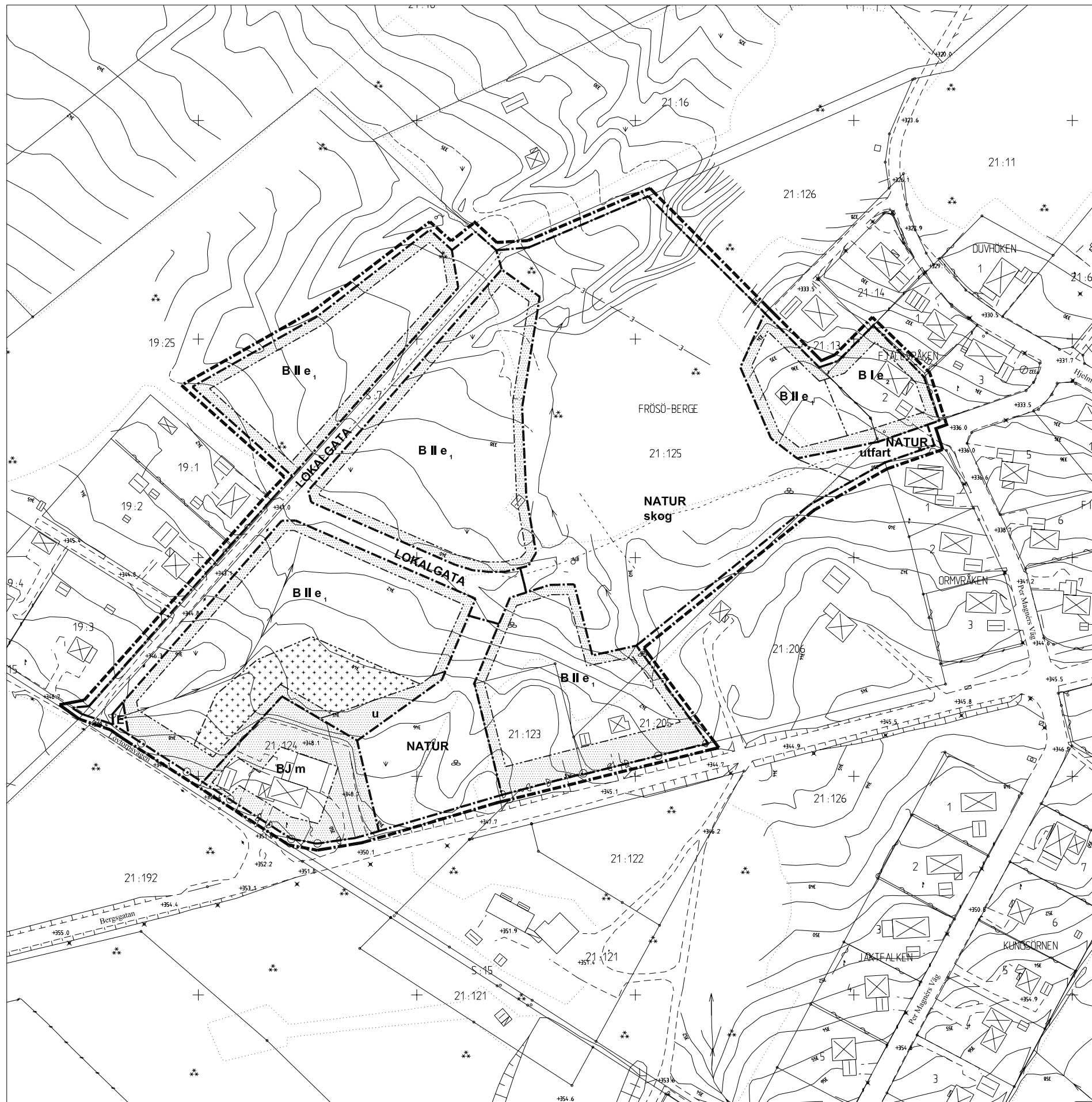




## PLANKARTA



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-04-25 §127 betyg:

Agneta Johansson  
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
 Antagen av MSN 2007-04-25 §127  
 Laga kraft 2007-05-21  
 Aktbeteckning 2380K-P2007/14

ANTAGANDEHANDLING  
 Planhandlingen består av:  
 - Plankarta med planbestämmelser  
 - Illustration  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Samrådsredogörelse  
 - Utåtande

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, fristående hus
- J** Småindustri/hantverk. Endast verksamhet som kan bedrivas med ett skyddsavstånd på högst 50 m från fasad
- E** Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- skog** Skog får inte avverkas, endast vårdas som naturområde
- utfart** Utfart från angränsande fastighet

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största sammanlagd bruttoarea per tomplats är 300 kvm varav högst två uthus med sammanlagd bruttoarea på högst 70 kvm. Maximal byggnadsarea är 50 kvm för enskilt uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m. Högst två lägenheter per tomplats. Minsta tillåtna tomstorlek är 1250 kvm. Maximalt 13 tillkommande tomter inom Frösö Berge 21:125 och 3 inom Frösö Berge 19:25
- e2** Största sammanlagd bruttoarea per tomplats är 230 kvm varav högst två uthus med sammanlagd bruttoarea på högst 70 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m. Högst en lägenhet per tomplats.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage el likn. Uteplats får ej anläggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Uteplats får ej anläggas

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

- II** Högst två våningar, därutöver får vind ej inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 m. Ny bebyggelse skall utföras med träfasad.
- I** Högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,8 m.
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Se planbeskrivning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

#### Fastighetsplan

Berörd del av gällande fastighetsplan, fastställd 1965-07-15, akt 2380K-1228 FRÖ upphävs

#### Lov med villkor

Bygglov för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen samt att markarbeten är utförda enligt plan- och genomförandebeskrivningens anvisningar avseende vattenavrinning.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## Detaljplan för FRÖSÖ-BERGE norr om Lövtorpsvägen, Frösö-Berge 21:125 m fl ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Ädh Dnr 1017/2003 Plan Dnr P 06/0009  
 upprättad 2007-01-24 Skala 1:1000 (A1), ca 1:2000 (A3)