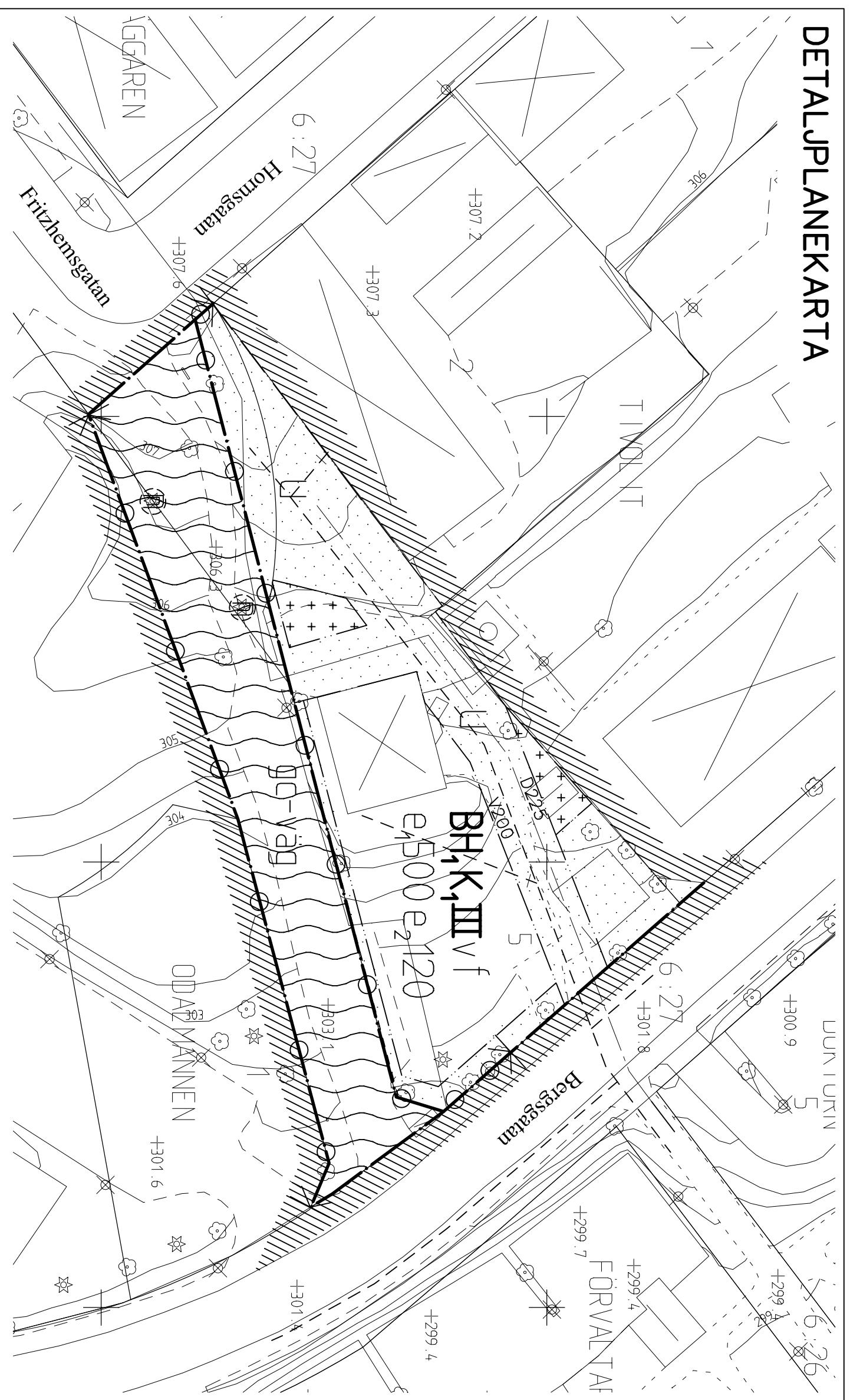
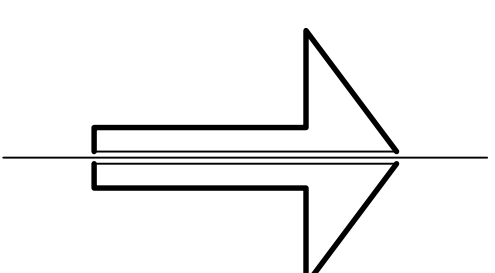
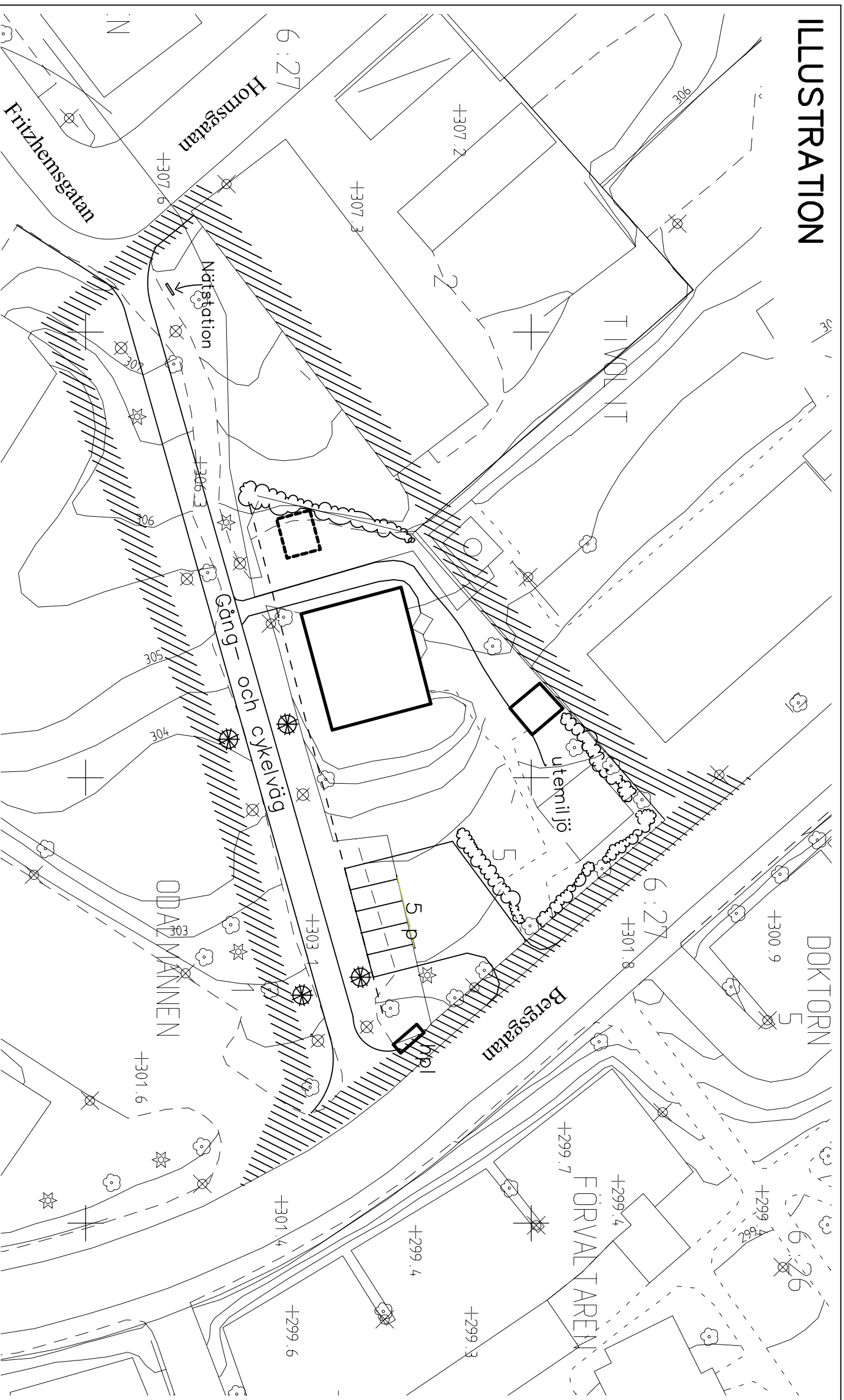


DETALJPLAN EKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Parkmark

BH,K,I Bostäder. Handel, kontor och hantverk (som inte är störande för omgivningen) tillåts i bottenvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

E 500 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, exkl. uthus och garage

E 120 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter för uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II III** Lägsta respektive högsta antal våningar
- V** Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- f** Ny bebyggelse ska utformas med putsfasoner eller tegel i ljus kulör; vit, beige, gul eller tegelröd ton
- Takläggning ska vara röd eller grå.

STÖRNINGSSKYDD

Ny byggnad skall utformas så att bullernivå inomhus inte över-
skriver 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den
dag planen vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplaner uppdävs inom planområdet

- Nya träd
- Belysningsstolpe

Detaljplan för

TIVOLIT 5 m fl.

Bostäder i Fritzhemsgatans förlängning.

Frösön, Östersunds kommun

Östersund den 30 juni 2004

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

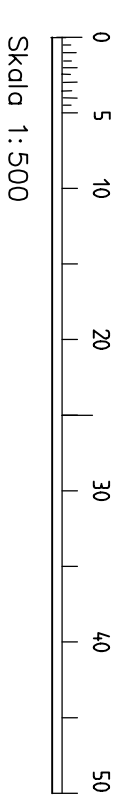
Carina Andersson
Planingeör

DETAILPLANEN

Antagen av MSN 27 september 2004
Laga kraft 25 oktober 2004
Aktbeteckning. 2380K-P2004/20

Tillhör miljö- och samhällsämndens i Östersund beslut den 27/9 2004 § 250 betygur.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsämndens sekreterare



- ANTAGANDEHANDLING**
- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtlande