



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- FRÖSÖ Traktnamn
- FANJUNKAREN Kvarternamn
- 2, 6:27 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Ruinätspunkt
- Höjdnurvor

Grundkarta upprättad 1999-11-25 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets primärkartverk L 1999.5315

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade fotografmetriskt

Fastighetsredovisning 1999-11
 Detaljer ajour 1999-11

DETALJPLANEN
 Antagen av MBN den 5 juni 2000
 Laga kraft den 29 juni 2000
 Aktbeteckning: 2380K-P2000/10

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 5/6 2000, §196 betygat:
Lars Göran Lindgren
 Lars Göran Lindgren
 Miljö- och byggnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING
 Planhandlingarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Anlagd park
- NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D Vård
- E Transformatorstation.
- K1 Kontor och hantverk.
- K2 Kontor och hantverk i källarvåning.
- S Skola, Förskola.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark, exkl. uthus och garage.
- e2 000 Största sammanlagda bruttoarea i m² för uthus och garage. Varje byggnad får inte vara större än 60 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (cykelställ, entrétak, sophus, växthus etc) anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädet får inte fällas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter. Garage och uthus får ej uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 meter. Placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,0 m kräver grannes medgivande.

- II Högsta antal våningar.
- s Souterräng får anordnas utöver angivet våningsantal.
- p Huvudbyggnader skall i första hand placeras utefter förgårdsmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom kvarteret Trädgårdsmästaren upphävs.

Detaljplan för
RÅDMANSPARKEN och Kv TRÄDGÅRDSMÄSTAREN
 (f.d. Hornsbergsskolan)

Östersunds kommun
 Östersund den 28 mars 2000

Siv Reuterswärd Carina Andersson
 Siv Reuterswärd Stadsarkitekt Carina Andersson Planingenjör