

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 18/8 1992, § 292 betygat:

Lars Göran Lindgren
Skr. 6a

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder och boendeservice.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven gathöjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea på kvartersmark är 5800 m² exklusive uthus och garage under mark med tillhörande tekniskt utrymme. Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träden skall bevaras.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.
- Stängsel
- Staket skall finnas.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Här utöver får takkupor, frontespiser och trapphus anordnas.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader. Sadeltak. Högsta antal våningar.
- II, III Suterrängvåning får anordnas.
- v₁
- Utseende
- f₁ Fasader skall ha puts eller putsliknande utseende.
- f₂ Fasader skall anpassas till intilliggande skolbyggnad. Så stor del som möjligt bör utgöras av trä.
- f₃ Taket skall utgöras av rött tegel/betongtegel.
- f₄ Fasader skall ha ljus kulör.
- f₅ Fasader skall ha faluröd kulör.
- f₆ Socklar skall ha enhetligt utseende.

Värdefulla byggnader

- q₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,1 m.
- m Fasader utföres så att erforderligt bullerskydd erhålles max (40 dB (A) inomhus).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar...15. september 1997.....

DETALJPLAN för del av Kv ASPNÄS, FRÖSÖ, ÖSTERSUNDS KOMMUN

Östersund den 26 maj 1992

Siv Reuterswärd *Cajsa Lindström*
Siv Reuterswärd Cajsa Lindström

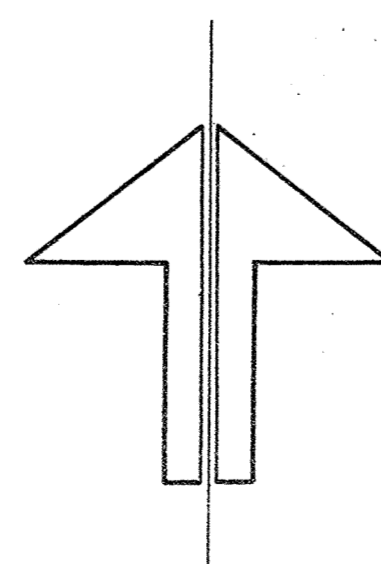
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- ASP 3, FRÖSÖ 11 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Slänt
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Häck
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Träd
- Kabelskåp

Grundkarta upprättad 1992-01 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 2/192)

Projektionssystem 2,5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karheterade efter fasadlinjer och fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning 1992-05-22
Detaljer öjour 1992-01

Mads Buller
Mads Buller
Stadsingenjör



DETALJPLANEN
Antagen av BN...18 augusti 1992...
Laga kraft...15 september 1992...
Aktbeteckning...2380K-P22/72.....