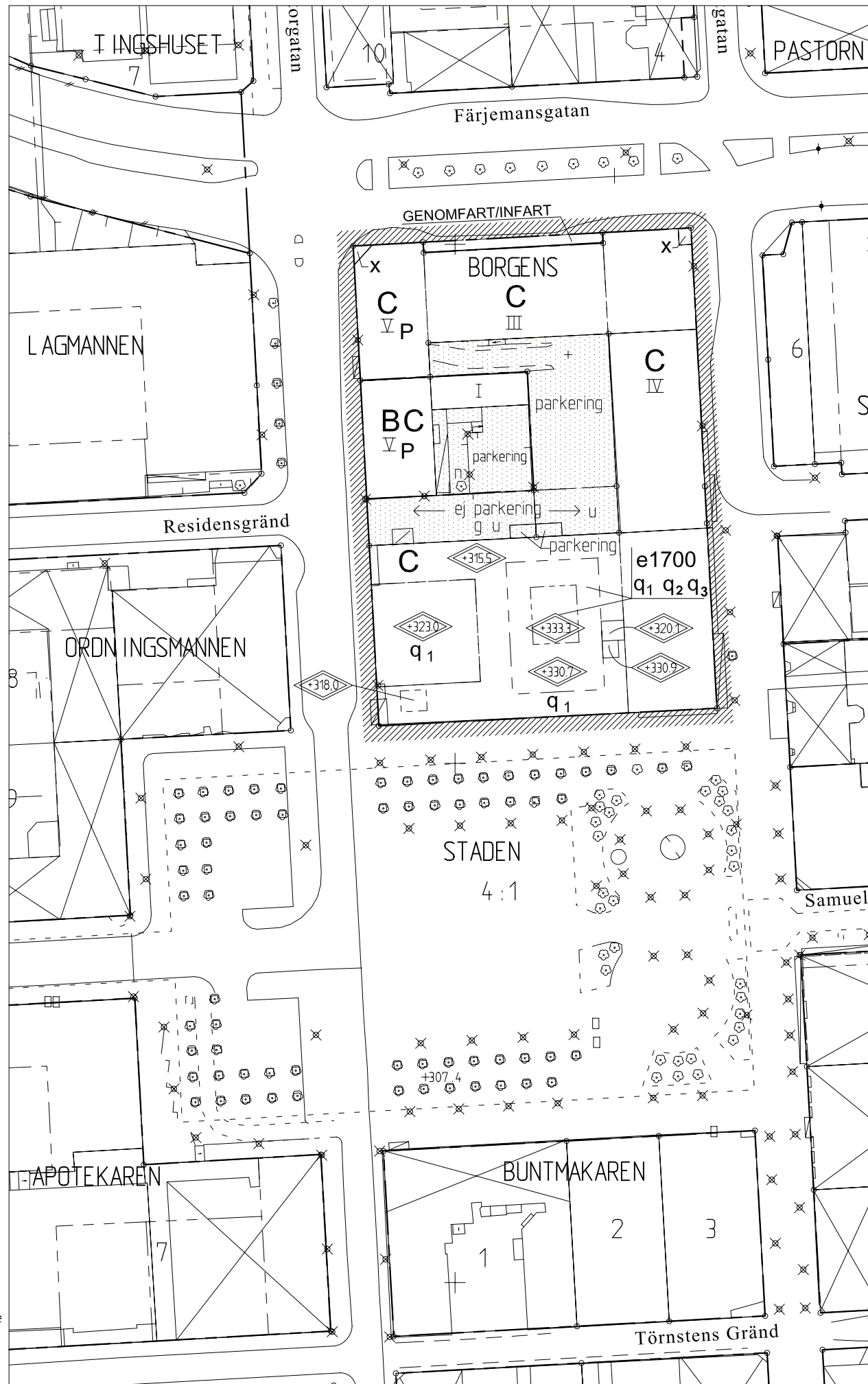


# PLANKARTA



## KARTBETECKNINGAR

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Slaket
	Stödmur
	Lövträd
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Rutnätspunkt
	Mark, Gatuhöjder

## MARKENS ANORDNANDE

- n** Befintlig lönn inom Auktionisten 8 bevaras, ersätts vid behov.
- parkering** Parkering. Bilplatsbehov, parkeringstal enligt planbeskrivning
- ej parkering** Parkeringsplatser får inte finnas. Fastigheterna ska vara tillgängliga för räddningstjänstens fordon samt för varuleveranser, renhållning etc.

## UTNYTTJANDEGRAD

- e0000** Högsta exploateringsgrad i m<sup>2</sup>, bruttoarea, avser total påbyggnad över teaterbyggnad

## PLACERING, UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV** Högsta antal våningar
- p** Översta våningen utformas som vindsvåning / indragen från fasad

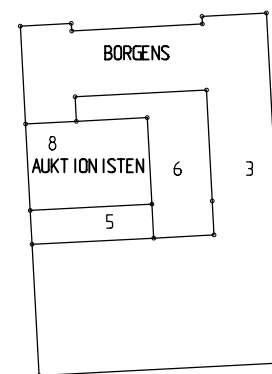
## SKYDDSBESTÄMMELSER

- q1** Byggnad får inte rivas, gäller teaterbyggnaden. Förändringar av teaterbyggnaden skall utföras med stor respekt för befintlig utformning både exteriört och interiört. Teaterns fasad mot torget skall bevaras och får inte försvåras. Anpassad entré med trappa och vilplan mot torget får anordnas.
- q2** Påbyggnad utförs klart avskiljbart från teater- och hotellbyggnad. Fasadmateriäl skall vara glas.
- q3** Konstruktion för påbyggnad skall utföras så att konstverken "Trädet" och "Längtan" kan behållas intakta.

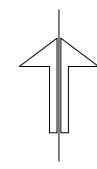
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

## PLANKARTA - FÖRTYDLIGANDE



Grundkartans fastighetsindelning



Skala 1:2000 (A3)  
Skala 1:1000 (A1)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

Där överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och Östersunds kommun kan för bebyggelsen inom kv Borgens utkravningar, burspråk, entrétak etc tillåtas att gå ut över så kallad allmän platsmark (offentlig plats). Planen ger även möjlighet att skapa entréer mot Stortorget. Nyttjande av allmän platsmark bör säkerställas med servitut.

GENOMFART/INFART Genomfartstrafik, infartstrafik, busshållplats Färjemansleden

## Kvartersmark

- C** Centrum, teater, hotell, restaurang, butik, kontor etc.
- B** Bostäder, dock inte i markplanet

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, varutransporter etc
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2007-08-29 §227  
Laga kraft 20 september 2007.  
Aktbeteckning 2380K-P 2007/25

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2007-08-29 §227 betygat:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

## ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Illustrationskarta
  - Planbeskrivning med bilaga 1, 2 och 3
  - Genomförandebeskrivning
  - Utlåtande

Dnr: 465/2006  
Dnr Planmodul: P06/0013

## Detaljplan för PÅBYGGNAD AV STORSJÖTEATERN

Borgens 3 m fl  
Östersunds kommun

Östersund den 30 maj 2007

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Ulla Rylander  
Arkitekt LAR/MSA