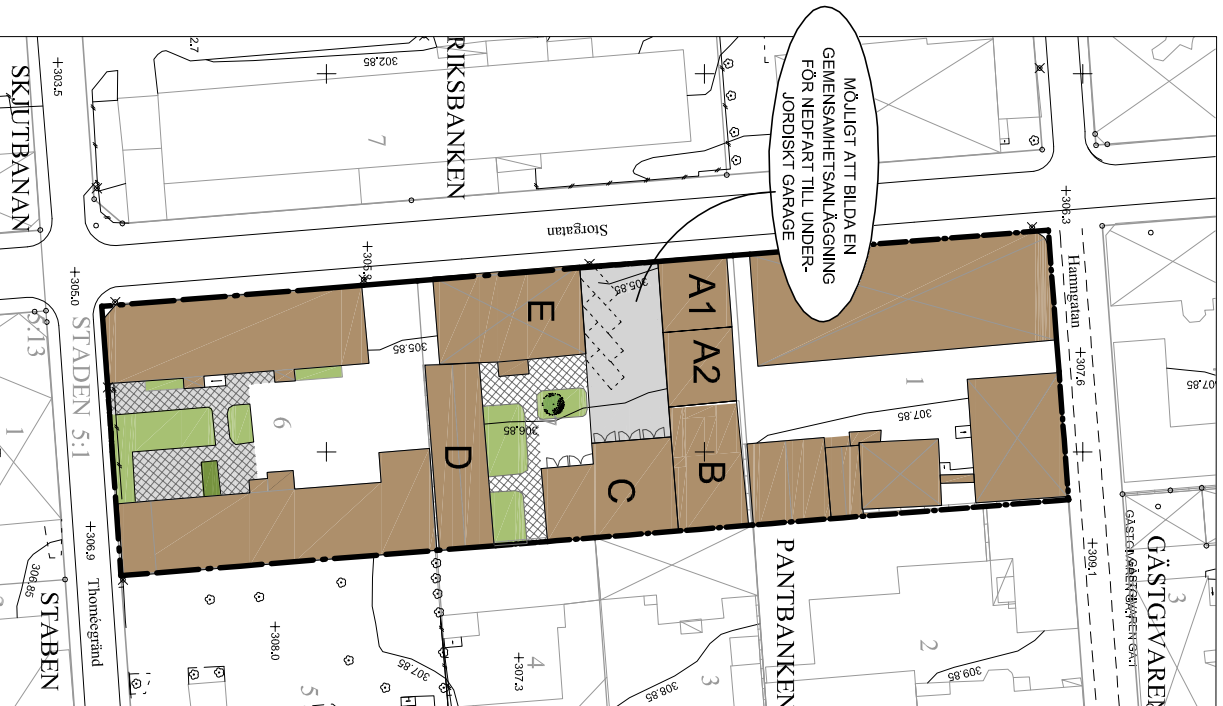
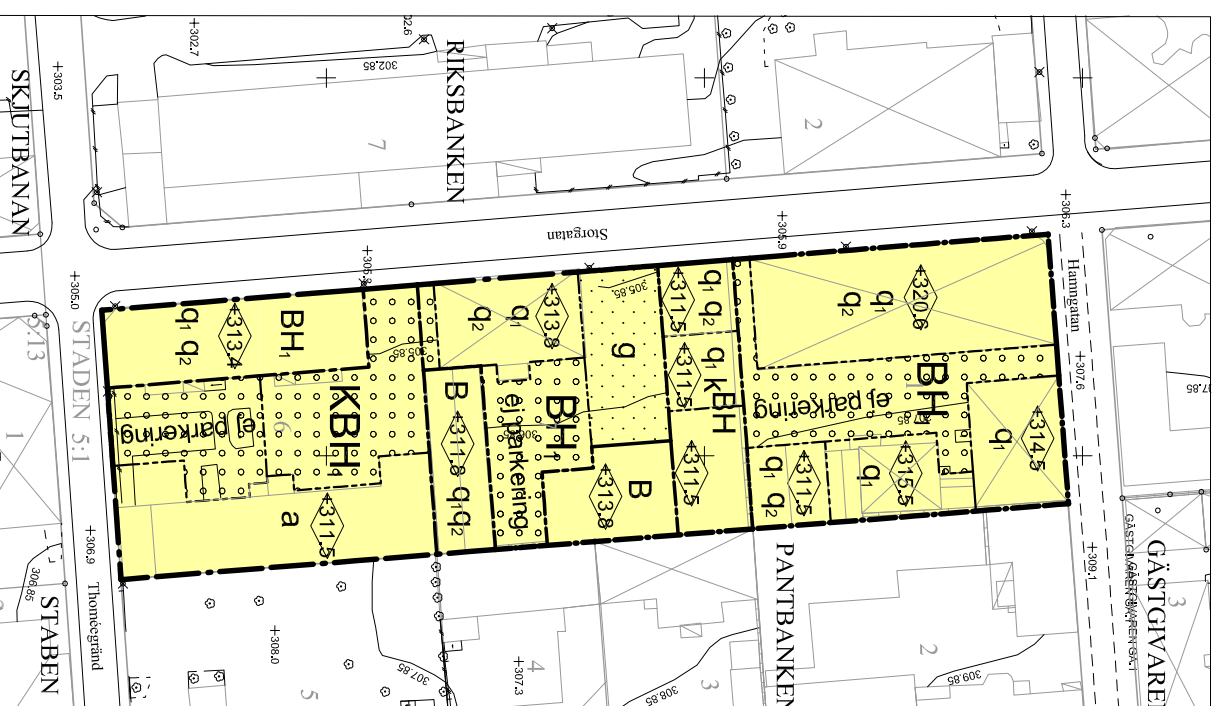


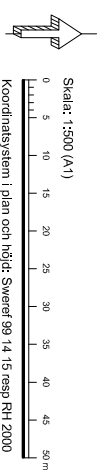
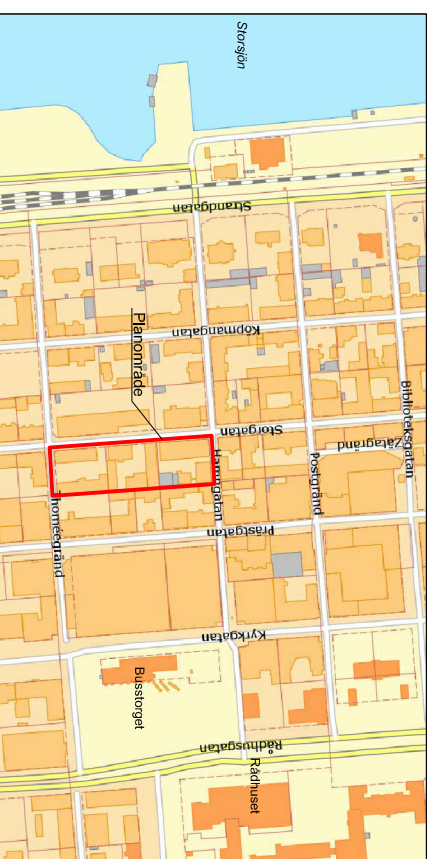
## ILLUSTRATION



## PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder, handel
- BH1** Bostäder, handel i bottenvåningen, källare och souterängvåning
- KBH1** Kontor, bostäder, handel i bottenvåningen och källare

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Byggnader får inte uppföras. Trappor, entréer, balkonger, soffhus etc får uppföras. Underjordiskt garage får anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning (nedfart till underjordiskt garage)

### MARKENS ANORDNANDE

ej parkering

### UTFORMNING, UTSEENDE

Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet

### Varsamhet (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktärstragen hos befintlig kulturmiljö beträffande form, material och färgsättning

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

De karaktärstrag och värden på byggnaden som angivits i planbeskrivningens avsnitt om *Gestaltung* ska beaktas vid ändring

### Skyddsbestämmelser

- q1** Byggnaden får inte ritas
- q2** Särskild värdetull byggnad vars exteriör inte får försvakas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

**a** Nytt bygglov behövs inte sökas (för pågående användning (itetsbegärnsat bygglov finns L09/0366)

ANTAGANDEHANDLING	Dnr A4n	Dnr Planområ
Till handlingen hör:	2221/2012	P-12/0020

Planförfattning	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Antikvariskt utlåtande

Detailplan för  
**Pantbanken 1, 6 och 7**  
Östersunds kommun

Upprättad 1 juli 2015

Tillhör miljö- och samhälletsnämndens i Östersund beslut den 2015-09-30 § 263 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsfrämjandens sekreterare

Beställdatum	Instans
2015-09-30	MSN
Upprättad	
2015-10-27	
Antikvariskt utlåtande	
2380K-P2015/22	
Plannummer	552