

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- SUNNE-BACKEN Traktnamn
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- ▭ Skärmtak
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Slätt
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Rutmätspunkt
- Höjdnurvar

Grundkarta upprättad 1994-07-27 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets planmarkering (L 1994.145)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade efter taknocken

Fastighetsredovisning 1994-10-06
 Detaljer ajour 1994-07

Mats Andersson

Mats Andersson
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▨ Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder för äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea ovan mark exkl. förråd, garage
- e₂ Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

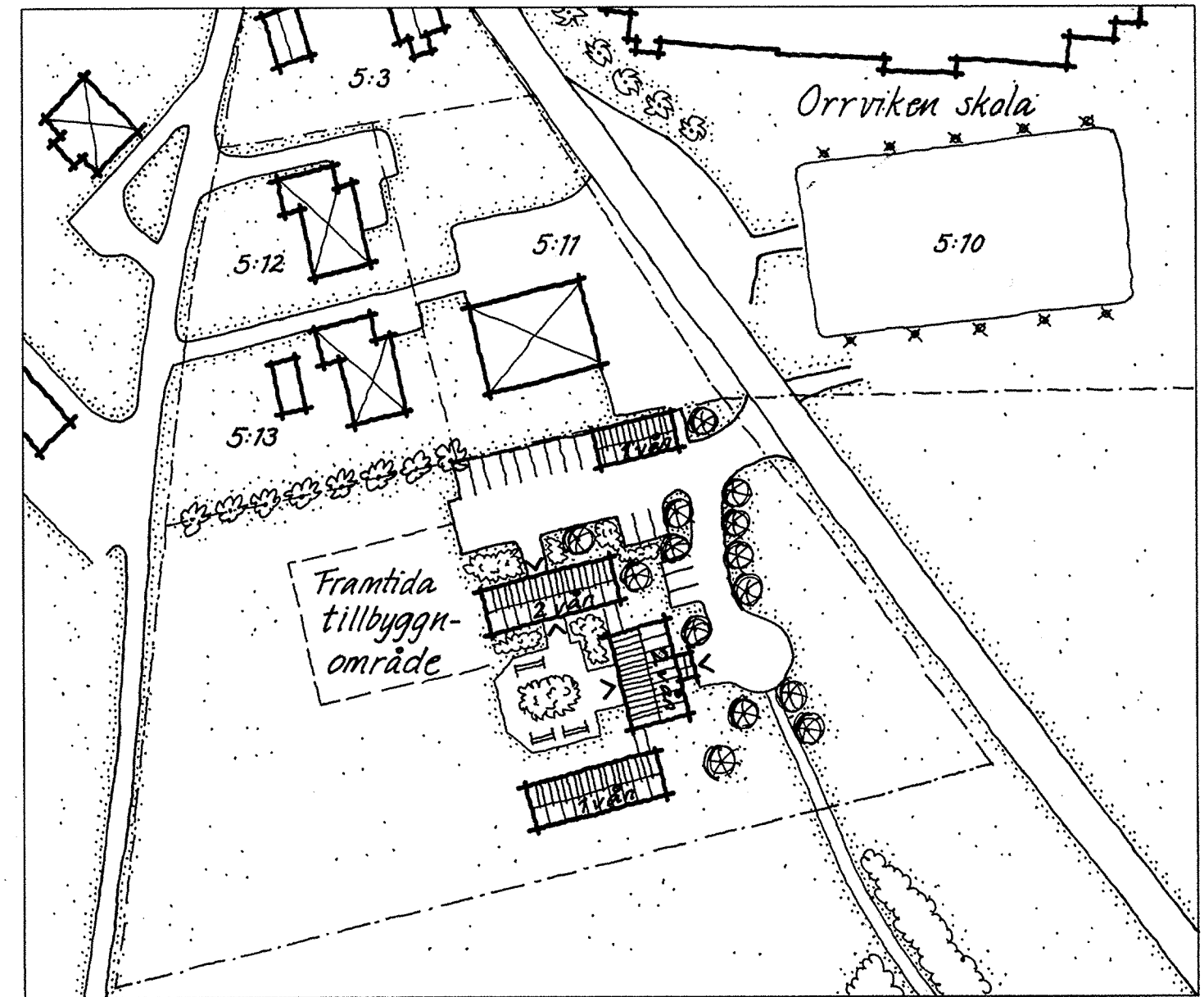
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ⊘ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas
- f₁ Fasaden skall i huvudsak utgöras av trä
- f₂ Den nya byggnaden skall placeras och utformas på ett sätt som i huvudsak överensstämmer med de intentioner som illustrationskartan visar.
- 0-0 Minsta resp största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft



Illustration

DETALJPLANEN

Antagen av BN...den 15 november 1994
 Laga kraft...den 9 december 1994
 Aktbeteckning...2380K-P94/23

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 15/11 1994, §383 betygar:

Lars-Göran Lindgren
 Lars-Göran Lindgren
 Byggnadsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser samt illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

Detaljplan för
ORRVIKEN, äldreboende
 (del av Sunne-Högen 1:2)

Östersunds kommun

Östersund den 6 oktober 1994

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Planchef

Berth Gillberg
 Berth Gillberg
 Planingenjör

