

## PLANKARTA

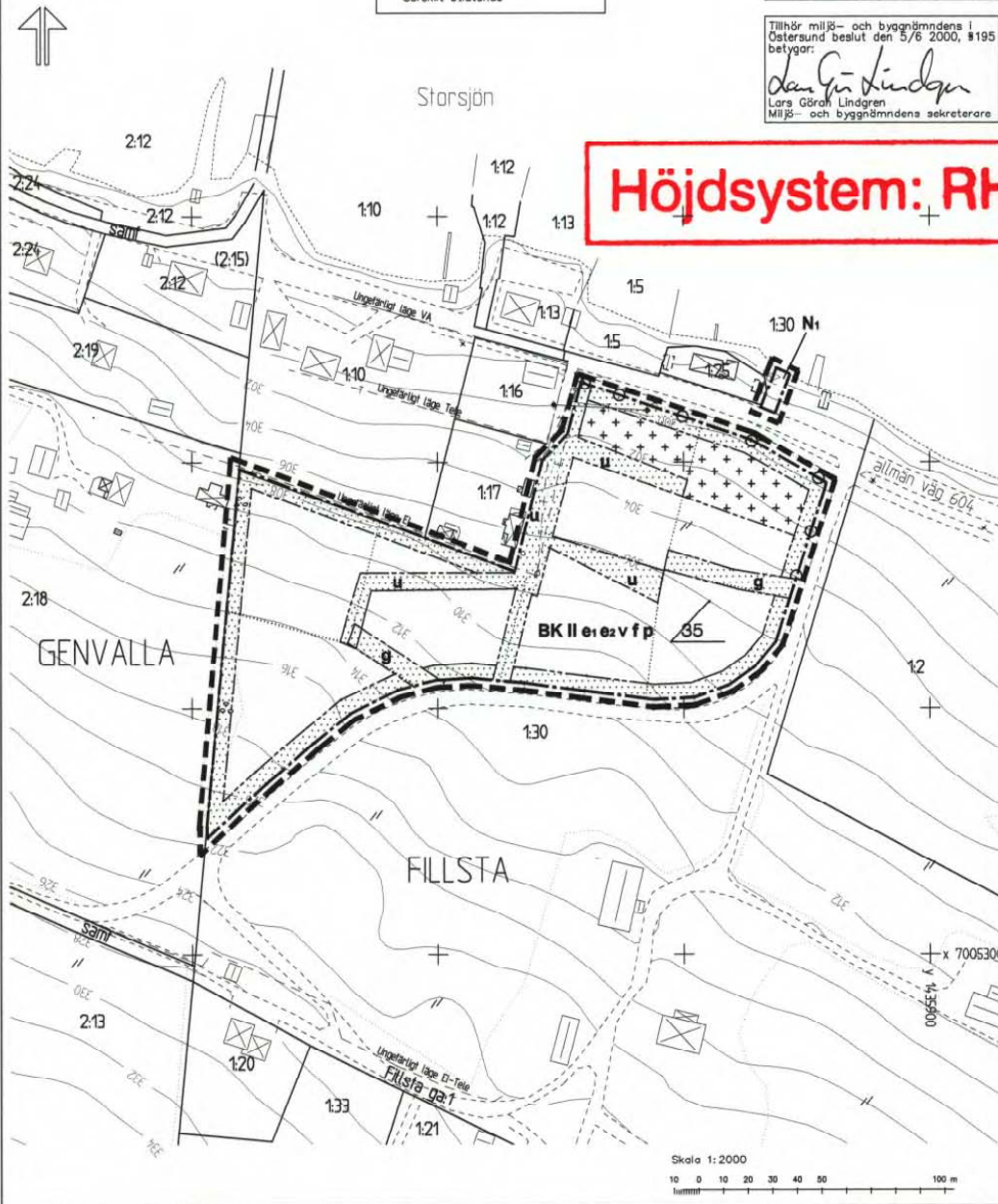
**SAMRÅDSHANDLING**  
Planhandlingarna består av  
- Plankarta med planbestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Särskilt utlåtande

### DETALJPLANEN

Antagen av MBN den 5 juni 2000  
Laga kraft den 29 juni 2000  
Aktbeteckning: 2380K-P2000/9

Tillhör miljö- och byggnämndens i  
Östersund beslut den 5/6 2000, #195  
betygar:  
*Lars Göran Lindgren*  
Lars Göran Lindgren  
Miljö- och byggnämndens sekreterare

**Höjdsystem: RH00**



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- BK** Boende, kontor, hantverk
- N** Friluftsluftsområde, allmän passage till stranden

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd

- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej ordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ll** Högsta antal våningar
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea per tomplats är 300 kvm varav maximalt 200 kvm för boende. Högst två lägenheter per tomplats.
- e<sub>2</sub>** Minsta tomstorlek är 2000 kvm
- v** Vind får ej inredas
- f** Fasad skall vara utförd i trä
- p** Byggnader inom tomplatsen skall hållas ihop till gårdsliknande grupp.  
Garage skall placeras fristående
- 35** Största taklutning i grader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor, ändrad lovplikt

Bygglov för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen.

Bygglov krävs inte för uthus, förråd och garage mindre än 50 kvm eller för skärmtak och inglasning mindre än 20 kvm som är utformade i enlighet med planens bestämmelser och placerade minst 4 m från tomträs.

## Detaljplan för bostadsbebyggelse

### i Genvalla, Fillsta 1:30

2380K-P2000/9

ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2000-03-17 Skala 1:2000

*Ulf Alexandersson*  
Ulf Alexandersson arkitekt SAR

*Siv Reuterswärd*  
Siv Reuterswärd stadsarkitekt

F 117