



Detaljplan för  
**Utökning industriområde i  
Lugnvik**  
Norr 1:6 m fl, Östersunds kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande efter följande tidplan:

Beslut om samråd	jan 2008
Beslut om utställning	april 2008
Beslut om antagande	juni 2008
Laga kraft	juli 2008

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Samhällsbyggnad upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Utbyggnad av vatten och avlopp ombesörjs av Teknisk förvaltning som också anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

#### Avtal

Kommunen har förvärvat all mark inom planområdet av Fortifikationsverket hösten 2007.

Kommunen avser genom att teckna bytesavtal överlåta mark för tomtutvidgningen i Lugnvik till Jämtkraft och i gengäld erhålla mark vid kraftvärmeverket vid Storsjöstrand.

Kommunen avser också teckna bytesavtal med Fortifikationsverket beträffande den del av marken som erfordras för angöringsvägen (g) som delvis belastar fastigheten Norr 2:1.

Övrig industrimark kommer i sedvanlig ordning att säljas via kommunens fastighetskontor.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Erforderlig fastighetsbildning sker genom avstyckning eller fastighetsreglering.

Rätten till fjärrvärmeledningar (inom plankartan markerat u-område) är säkerställd genom ledningsrättsupplåtelse.

Intern angöringsväg (g) inom kvartersmarken skall säkerställas via gemensamhetsanläggning / servitut.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetskontoret bekostar upprättande av detaljplanen.  
Planavtal har tecknats med samhällsbyggnad.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Ledningar för vatten, avlopp, el och tele finns i planområdets närhet.

Planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet. Huvudkulverten går genom planområdet, u-område.

Ytterligare behov av geoteknisk undersökning bedöms vid bygglovprövningen.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat: Lena Näslund och Malin Runberg Teknisk förvaltning fastighetskontoret, Tom Brantheim kommunala lantmäterimyndigheten och Sture Näslund Teknisk förvaltning vatten/avlopp

Östersund den 23 april 2008

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Berth Gillberg  
Planingenjör

## **REVIDERING**

Ny planbestämmelse **a<sub>1</sub>** är införd på plankartan med nedanstående lydelse:

*Bygg- och marklov får inte ges för ändrad användning förrän ytletning och eventuellt efterföljande efterbehandling är genomförd och skriftligen godkänd av ansvarig myndighet/verk.*

Östersund den 18 juni 2008

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Berth Gillberg  
Planingenjör