

Detaljplan för
Bostäder, f.d. Semsåskolan
Noten 2
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Detaljplanen har skickats ut på samråd under årsskiftet 2009-2010. Då inga synpunkter framfördes som påverkar detaljplanen negativt antogs detaljplanen i februari 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Östersunds kommun är huvudman för gata och park.

Enligt den s.k. stängsellagen (SFS 1975:1010) är det kommunen som beslutar om stängsel utmed järnväg inom kommunens område. Beslutanderätten gäller järnväg som är avsedd för allmän trafik och avser skydd för personer som bor eller uppehåller sig intill järnvägen. Järnvägens innehavare är skyldig att anordna, se till och underhålla stängsel i enlighet med kommunens beslut. Kostnad för anordnande, tillsyn och underhåll betalas till 90 % av kommunen och 10 % av järnvägens innehavare. Vid stations- och bangårdsområde delas dock kostnaden lika. Då det befintliga staketet inte uppfördes enligt stängsellagen gäller ej lagen för det befintliga staketet och banverket är ej underhållsskyldiga. Staketet kommer med stor sannolikhet bytas ut och det nya staketet skall då uppföras enligt stängsellagen vilket då innebär att banverket blir underhållsansvariga för staketet/stängslet mot järnvägen.

Teknisk förvaltning / Vatten & Avlopp anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Avtal

Östersunds kommun/samhällsbyggnad har upprättat planavtal med Östersunds kommun/mark- och exploateringskontoret. Samhällsbyggnads åtagande avser framtagandet av grundkarta, kompletta planhandlingar, genomförande av samråd, upprättande av samrådsredogörelse, justering av planhandlingar, utställning (inklusive kostnad för annonsering mm) utlåtande,

eventuell revidering och framtagande av antagande handlingar samt arkivering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren ansvarar för de kostnader som uppkommer vid erhållande av bygglov, gällande t.ex. bullerdämpande åtgärder, parkering, garage/carport.

TEKNISKA FRÅGOR

Översiktliga bullerberäkningar och vibrationsmätningar har utförts för området för att fastställa områdets lämplighet för bebyggelse (resultatet redovisas i planbeskrivningen).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Lena Näslund, teknisk förvaltning/ mark och exploatering.

Östersund den 21 oktober 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeen
Planingenjör

Anne-Katrin Ångnell
Exploateringschef