



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C₁** Centrumverksamheter som butiker, service, kontor och hantverk, får anordnas i botten/suterrängvåningen under förutsättning att de ej är störande för boende, att trafiksituationen kan lösas (dvs. att lasttransporter och erforderligt antal parkeringsplatser enligt riktlinjer för bilplatsbehov i Östersunds centrum kan anordnas) och att utemiljön för de boende ej försämras.

K₁ Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (cykelställ, entrétak, sophus, växthus etc) anordnas under förutsättning att de inte står i strid med de kulturhistoriska värdena.
- Markens får endast byggas med uthus och garage.
- Markens får byggas under med planterbart bjälklag. Gäller även under uthus-byggrätter på Filialbanken 7 och 10, och Borgmästaren 8.

MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd i tomtgräns skall bevaras eller ersättas med likvärdiga.

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

VÄRDEFULL MILJÖ

Planområdet är en miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § PBL.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

II III IV Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

V₁ Vind får inte inredas

V₂ En tredje våning får byggas på under förutsättning att den utförs på båda parhusen samtidigt

S Souterrängvåning får anordnas

Varsamhetsbestämmelser (befintliga byggnader)

k₁ Vid ändring skall byggnadens karaktärsdrag och värden särskilt beaktas. Se planbeskrivningen under respektive fastighet.

k₂ Tak skall täckas med röd/svart/grön fälsad slätplåt (välj kulör enligt tidigare/ursprungligt utförande).

k₃ Tak ska täckas med rött tegel / alt röd slätplåt eller papp.

Rivningsförbud

q₁ Byggnaden får inte rivas

Skyddsbestämmelser (befintliga byggnader)

q₂ Befintliga fasader skall bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda material, kulörer och tekniker. Se planbeskrivningen under respektive fastighet.

q₃ Tak skall bevaras och underhållas med enkupigt lertegel.

q₄ Staketet skall bevaras eller ersättas med staket med lika/ursprunglig utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Tomtindelningarna för kvarteren Borgmästaren och Filialbanken upphävs.

Ändrad lovplikt

Byggnadslov krävs för utvärdig målning/om målning av fasad.

Planmodulnr 94.0071
ADH-nr 1266-2005

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankartor med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 27/6.2006 §177

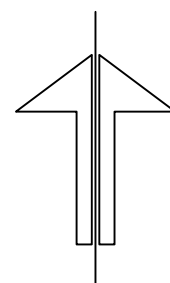
Agneta Johansson
Miljö- och byggnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MBN 27 juni 2006
Laga kraft 20 juli 2006
Aktbeteckning 2380K-2006/23

KARTBETECKNINGAR

- Ändringsgräns
- Användningsgräns ej fastställt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Våg, Kansten
- Järnvägsspår
- Hållplats
- Staket
- Stadsgräns
- Stort
- Lovfritt, Berrättid
- Betyringsställe, Eldställe
- Rullstolspunkt
- Högskurvor
- Mark/Gulnhöjder

5 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:500



Detaljplan för del av Strandgatan Kv BORGMASTAREN Kv FILIALBANKEN

Östersunds kommun

Östersund den 14 december 2005

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Cajsa Lindström
Planarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör