

PLANBESTÄMMELSER

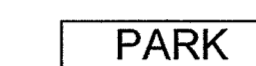

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

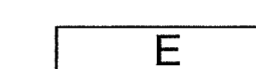
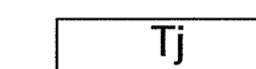
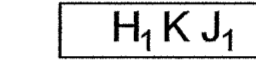
-  Detaljplanegräns (skräfferingens innerkant)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

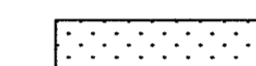
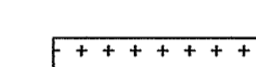
Allmänna platser

-  **PARK** Parkmark - buffert mellan arbets- resp bostadsområde. Vid plantering i järnvägens närhet se Trafikverkets anvisningar.
-  **LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

-  **E** Tekniska anläggningar.
-  **Tj** Mark för järnvägsändamål. Spårområde - järnvägstrafik
-  **H1 K J II** Handel med skrymmande varor, Ej handel med livsmedel. Kontor. Småindustri/hantverk. Som skydd mot störningar och risker får endast verksamhet bedrivas som inte kräver längre skyddsavstånd än 50 meter till bostäderna i kv. Vildgäsen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

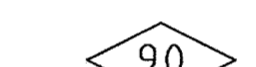
-  Marken får inte bebyggas. Skytanordning får dock ordnas utmed Bangårdsgatan.
-  Marken får endast bebyggas med skärmtakt över parkering.
- g** Marken skall vara tillgänglig för t ex gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål

Unyttjandegrad

- e 2300** Största bruttoarea i m² ovan mark.

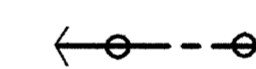
Utformning och utförande

Fastighetens disposition, parkering, planteringar etc kan i princip utformas i enlighet med illustrationen.

-  **90** Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får mindre byggnadsdelar, tekniska anläggningar etc utföras. Se planbeskrivning.

Markens anordnande

Från Bangårdsgatan, järnvägen och angränsande parkområde ska insynsskydd, i form av plank och/eller plantering, ordnas mot upplag och lastgård-gata

-  Stängsel/avbärarräcke ska finnas och placeras minst 5 meter från närmast spänningsförande del i järnvägsanläggningen.

Hälsa och säkerhet



Verksamheter får inte förekomma som innebär störningar eller risker för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid fastighetsgräns får inte överstiga naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller. Fastighetsägaren ansvarar för att erforderligt skydd mot buller och vibrationer från järnvägstrafiken utförs.

För att begränsa konsekvenserna vid ev. olycka med transport av farligt gods ska behovet av möjligheterna till skadeförebyggande åtgärder beaktas vid nybyggnad eller väsentlig om- eller tillbyggnad. Ventilationsintag orienteras mot Bangårdsgatan. Vid arbete i järnvägens närhet se Elsäkerhetsverkets och Trafikverkets föreskrifter. www.trafikverket.se

Vid schaktning och grundläggning ska entreprenören vara observant på och anmäla eventuell förekomst av markföroreningar till tillsynsmyndigheten. Se planbeskrivning under rubriken Hälsa och Säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Gemensamhetsanläggningar ska bildas för lastgata respektive lastgård.


-  Exempel på placering/utformning av byggnad
-  Exempel på placering av skärmtakt över parkering

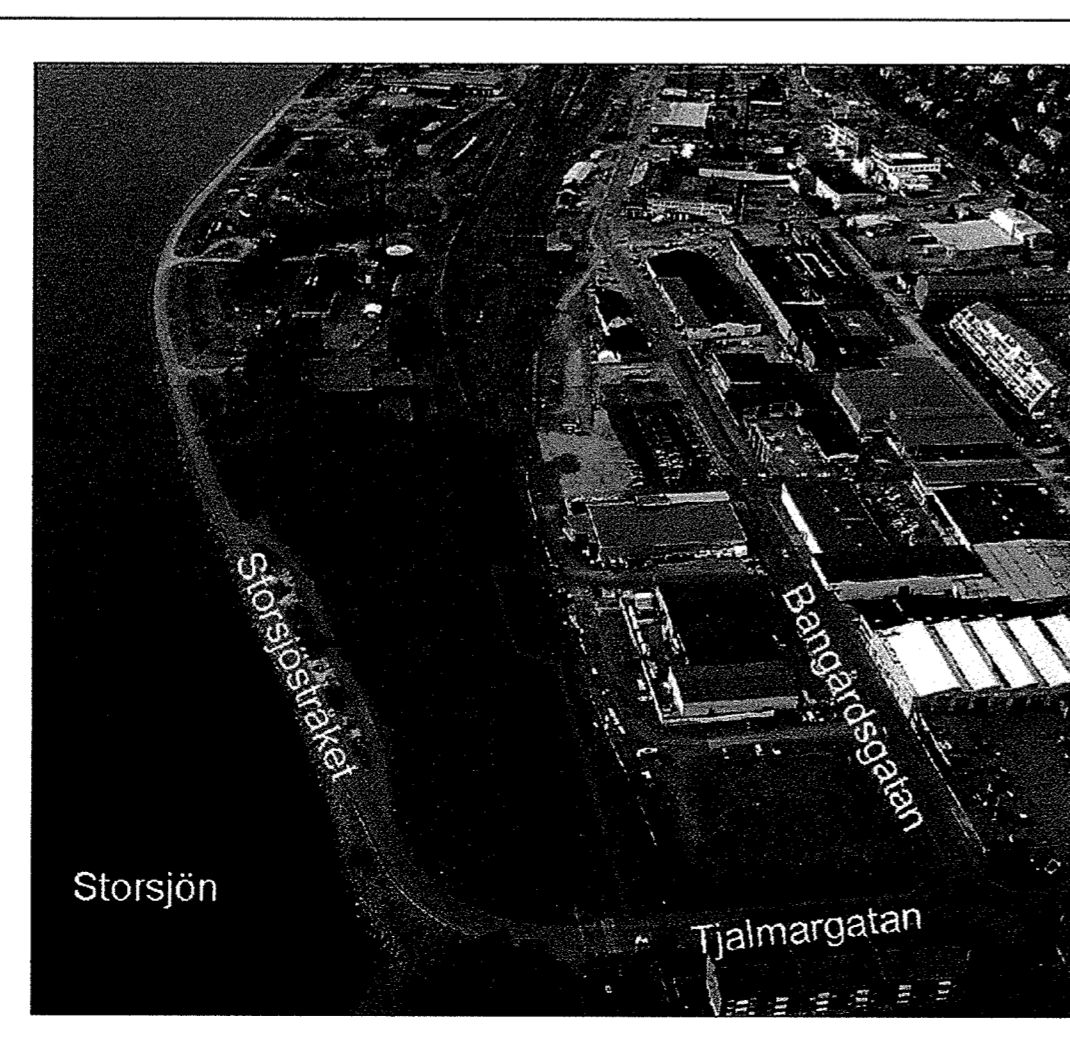
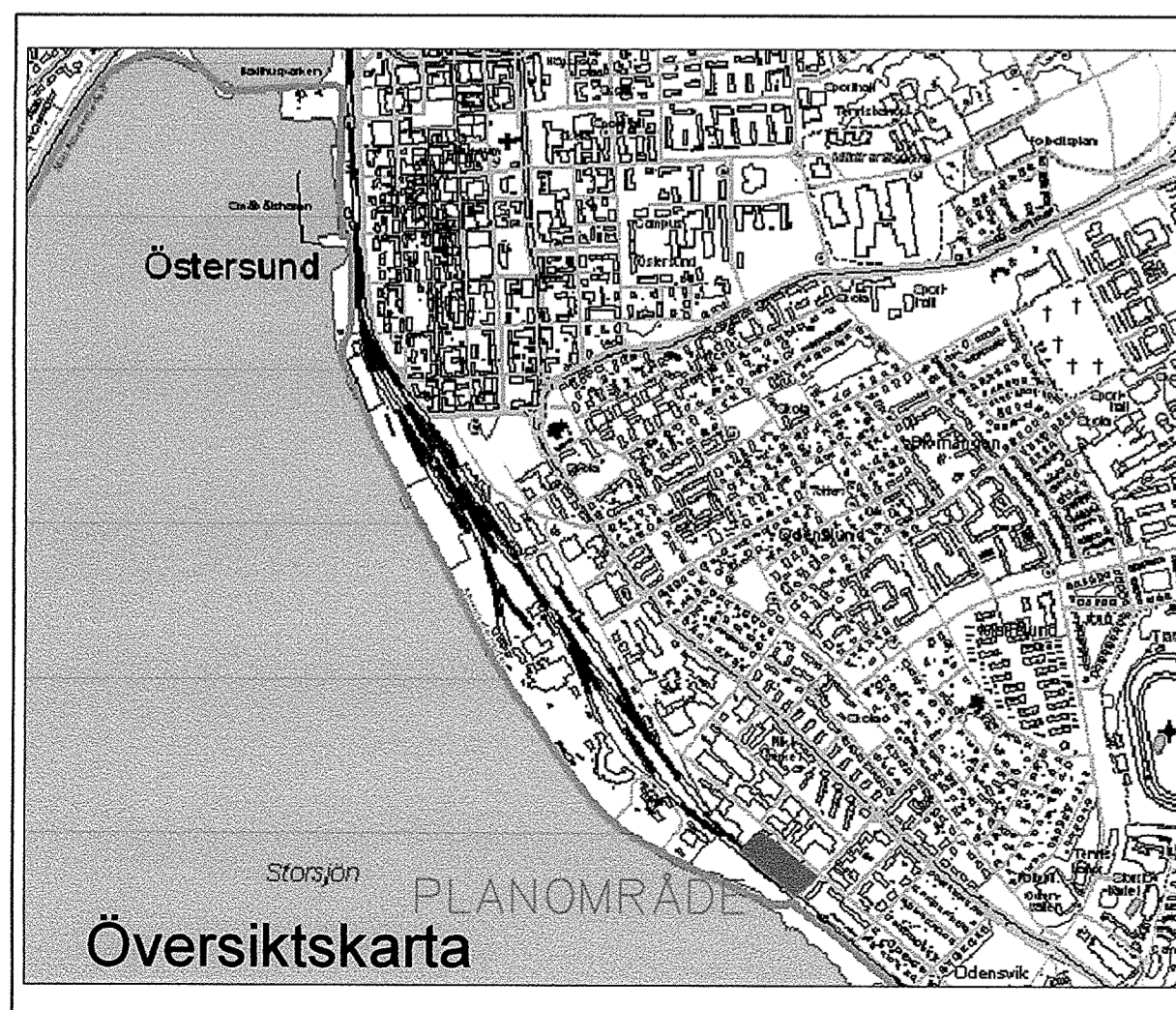
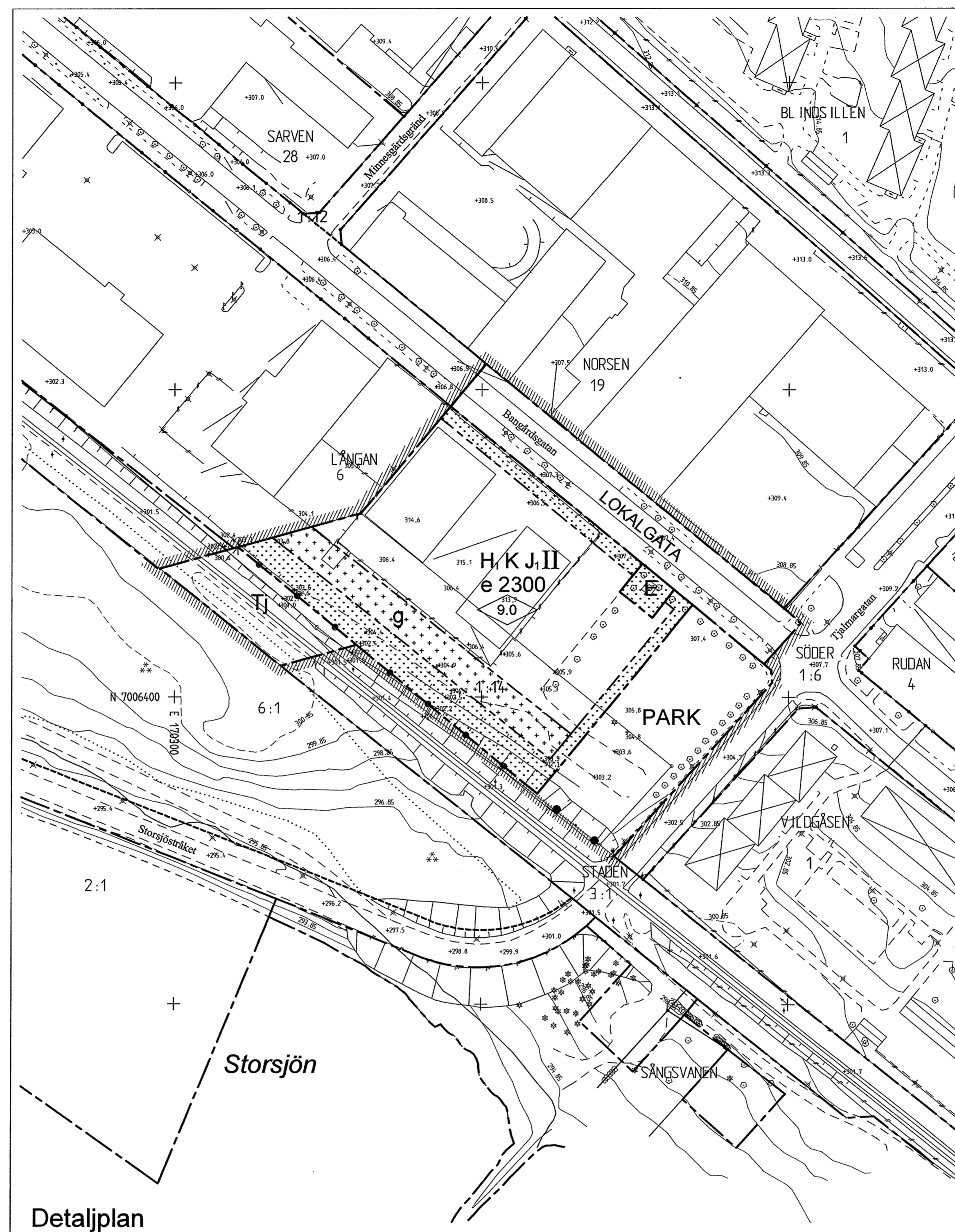
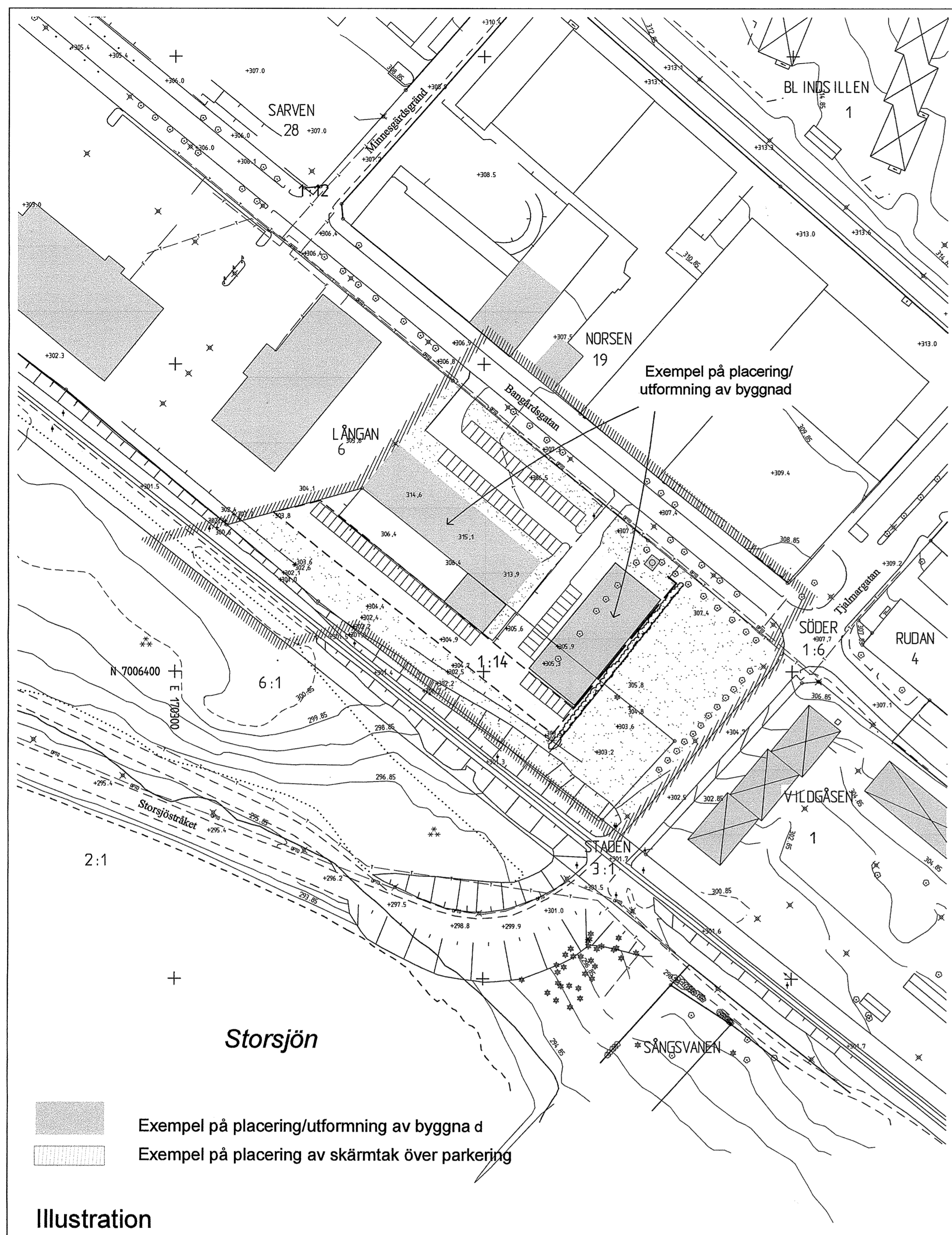
Detaljplan för SÖDER 1:14 Långan 6 m fl Kontor, handel och småindustri i kv Långan södra delen

Östersunds kommun

Upprättad den 12 april 2011

 Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

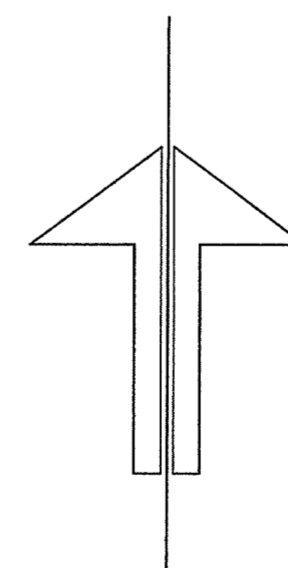
 Lars Tideman
Planarkitekt



Grundkarta upprättad 2010-10-13 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsregister 2010.5293


Projektlösningssystem: SWEREF99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: TT
Byggnader: Karterade fotografmetriskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning: 2010-10
Detaljer: ajour: 2010-10

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
skala 1:1000 (A1)
skala 1:2000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2011-06-21 §193
Laga kraft 2011-07-19
Aktbeteckning 2380K-P2011/14

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2011-06-21 §193 betyg:
 Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare