

KARTBETECKNINGAR

NORR	Användningsgräns
HÖFVALLEN	Traktgräns
2:1, 1	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvarternamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Järnvägsspår
	Häck
	Staket
	Stenmur
	Stodmur
	Slätt
	Sirandinge
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ågostagsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Lövträd, Barrträd
	Åker, Ångsmark
	Kärr/Mosse
	Betydningsstolpe
	Elsstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdhöjder
	Mark, Galuhöjder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdets gräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik; bil, buss och cykel
INFART	Infart
NATUR	Naturområde med gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Y	Idrott, arenaområde med läktare och kompletterande anläggningar
	P1,2,3	Parkering med tillfartsvägar och gångvägar. Indexsiffran är till för att underlätta hänvisningar till respektive yta i bl.a. genomförandebeskrivningen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

cirkulationspl	Korsning utförs som cirkulationsplats
gång/cykel	Gång- och cykelväg skall anordnas
n	Gaturummet avgränsas med trädvegetation

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000	Största sammanlagda byggnadsarea i m ² som får byggas för idrottsändamål
	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
X ₂	Marken skall vara tillgänglig för passage av skidspår och pistmaskin

MARKENS ANORDNANDE

För område betecknat Y får transformator anläggas för områdets behov och skall uppställningsplats för räddningsfordon finnas.

I område mellan LOKALGATA och Litsvägen betecknat P₁ får vattenledning anläggas för vatten från Storsjön till snökanonsystem vid Skidstadion.

angöring	Angörings-/tillfartsväg får anordnas
gångväg	Gångväg får anordnas
skog	Marken skall vara skogbevuxen
räddning	Räddningsväg skall anordnas
n ₁	Marken skall jämnas av och skogsplanteras eller gräsbesås
n ₂	Varje parkeringsyta skall avskiljas med rumsskapande rumsskapande skogsdungar
	Föreskriven höjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. För parkeringsplatserna inom områden betecknade P_{1,2,3} är den ömsesidiga viljan och avsikten att de gemensamt ska kunna disponeras av fastighetsägarna inom planområdet, vilket säkerställs genom separata överenskommelser.

ANTAGANDEHANDLING Planhandlingen består av: - Plankarta med planbestämmelser - Illustrationskarta - Illustration - översikt - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande	DETALJPLANEN Godkänd av MSN 2008-04-23 §134 Godkänd av KS 2008-05-06 §137 Antagen av KF 2008-05-22 §98 Laga kraft 2008-06-19 Aktbeteckning: 2380K-P2008/11	Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2008-05-22 §98 betygar: Kerstin Fridlund Kommunsekreterare
---	--	--

Dnr: 1503/2006
Dnr Planmodul: P 06/0021

Detaljplan för stadsdel Norr ARENA MED PARKERINGAR

Del av Norr 1:12 och Norr 1:15 m fl

Östersunds kommun

Östersund den 27 februari 2008 reviderad den 23 april 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Ulla Rylander
Arkitekt LAR/MSA

467

