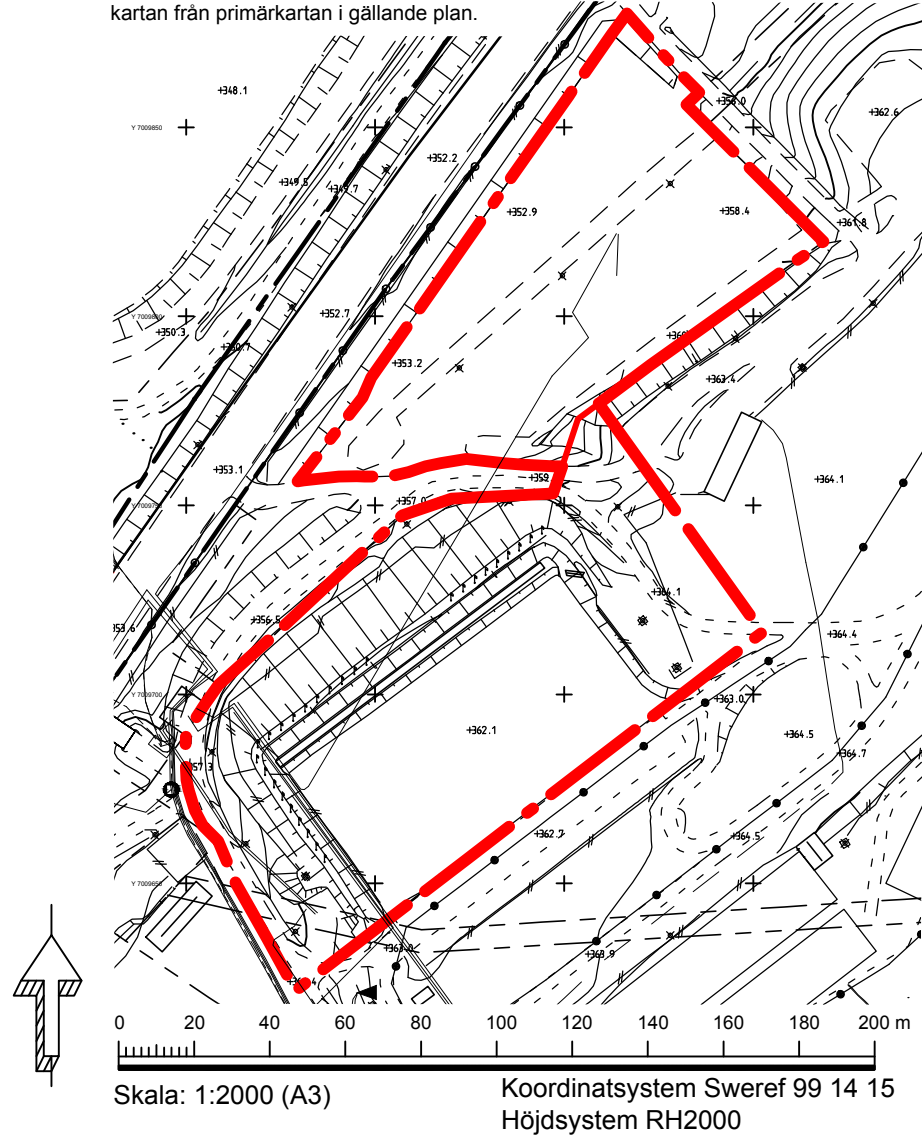
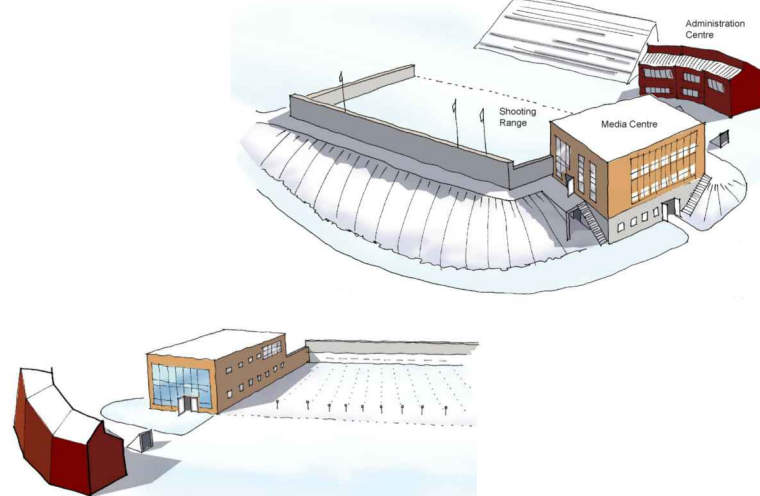


PRIMÄRKARTA

Kartbilden är ett utdrag ur primärkartan. Kartan är inte inventerad och detaljer kan därför saknas. Det markerade området omfattas av ändringen. Planen medger att byggnader uppförs fram till slänten för parkeringen i nordväst fram till uppfartsvägen från Litsvägen i sydväst respektive nordöst. Planen medger att nya byggnader uppförs i tre våningar från öster om skjutvallen fram tom befintlig gångväg sydväst om densamma. Planområdesgränsen är ungefärligt redovisad efter gränsen på plankartan. Primärkartans främsta syfte är att närmare illustrera planområdets läge. Detta eftersom den skiljer sig mot primärkartan från primärkartan i gällande plan.

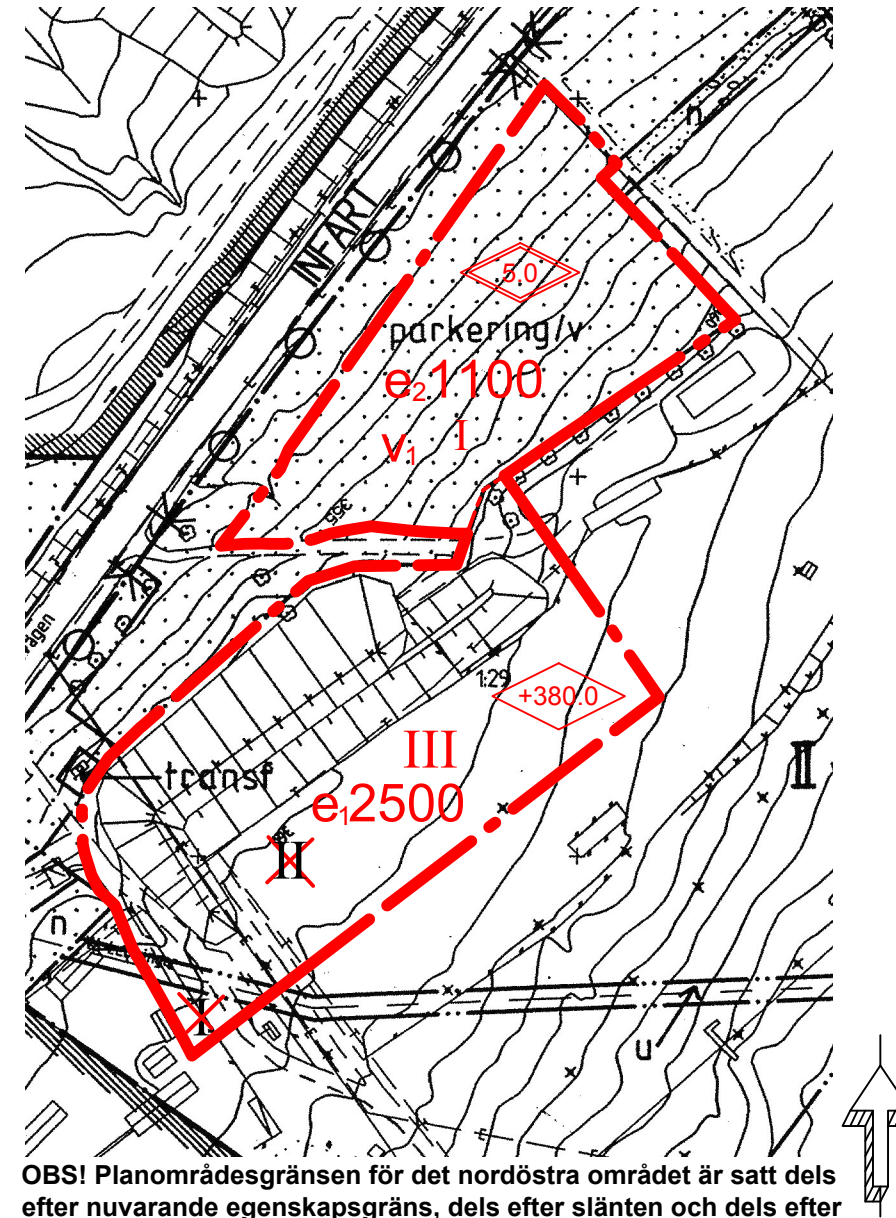


SKISS FÖRESLAGEN BYGGNAD



TILLÄGG TILL PLANKARTA

Kartbilden är ett utdrag ur detaljplan 343, som fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området.



OBS! Planområdesgränsen för det nordöstra området är satt dels efter nuvarande egenskapsgräns, dels efter slänten och dels efter uppfartsvägen från Litsvägen. För övriga området är planområdet satt dels efter nuvarande gränser och dels minst tre meter från befintliga ledningar, se därför primärkartan till vänster.

FLYGFOTO ÖVER PLANOMRÅDETS LÄGE



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det markerade området, underliggande detaljplan 343 fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området. Nedan redovisas enbart utgående samt tillagda planbestämmelser, dessa redovisas med röd text i vänsterspalten.

GRÄNSER

- Område där tillägget till detaljplanen skall gälla.
- Egenskapsgräns

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- utgår (inom del av planområdet) **Marken får inte bebyggas**

UTNYTTJANDEGRAD

- tillägg (inom del av planområdet) e:2500 Inom området får maximalt 2500 kvm bruttoarea ovan mark uppföras. Detta gäller utöver angiven största bruttoarea i kvm ovan mark i detaljplan 343.
- tillägg (inom del av planområdet) e:1100 Inom området får maximalt 1100 kvm bruttoarea ovan mark uppföras. Detta gäller utöver angiven största bruttoarea i kvm ovan mark i detaljplan 343.
- tillägg Inom planområdet får inte mer än en fastighet bildas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utformning

- I Högsta antal våningar, vind får inte inredas.
- Högsta antal våningar, vind får inte inredas.**
- III Högsta antal våningar, vind får inte inredas.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, härutöver får utrymme ordnas för tekniska anläggningar, hiss och ventilation.
- V Området ska ges en estetiskt tilltalande utformning, se vidare under rubriken gestaltning i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplanen är 5 år från den dag tillägget vunnit laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämnden i Östersunds beslut den 23/1 2013 §14 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Gällande detaljplan 343
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning

Dnr Adh 2190/2012 Dnr Planmodul P12/0017

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan 343

Utveckling av Östersunds skidstadion

Del av Karlslund 1:29

Östersunds kommun

Upprättad 2012-11-07
Reviderad 2013-01-10

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2013-01-23	MSN
Laga kraft 2013-02-19	
Aktbeteckning 2380K-P2013/13	
Plannummer	521