



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik/vägområde har utrymme dels för gångbana dels för skidspår
- P-PLATS** Parkering och utsiktsplats/-rastplats enligt illustrationsplanen
- NATURMARK** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Π_1 Trädvegetation får inte fällas.
- Π_2 In och utfart mot åkermark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- E_1 Tomten får inte delas i fler fastigheter
- E_2 Största bruttarea i kvm inkl garage, förråd per fastiget
- E_3 Minsta tomstorlek är 1400 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFÖRANDE

- I II** Högsta antal våningar
- V_1 Vind får inte inredas
- V_2 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 28 maj 2003
Laga kraft: 23 juni 2003
Aktbeteckning 2380 K-P2003/11

Tillhör miljö- och samhällsbyggnadsnämndens i Östersunds beslut den 28/5. 2003, § 157 betygsgår:
Agneta Johansson
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

Detaljplan för NY TILLFARTSVÄG, BOSTÄDER ÖSTBERGET

Frösö-Berge 20:9 m fl
Östersunds kommun
Östersund den 26 mars 2003

Siv Reuterswärd
Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Bert Gilberg
Bert Gilberg
Planingenjör