

Datum

1988-03-30

Dnr (anges vid skriftväxling)

11.103-883-88

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

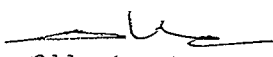
Byggnadsnämnden har den 16 februari 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Frösön, stg 264 m fl (Frösö småbåtshamn), Östersunds kommun.


Länsstyrelsen har den 14 mars 1988 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 mars 1988.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvør Hansson
förste byråsekreterare

RK

Aktbeteckning

2380-P88/1

FBM, stadsing



Stg 264 m fl (Frösö småbåtshamn) Frösön

Delgivning

Initialerat av/sökandens namn, adress och tel.

Plankontoret

Plankontoret

1988-03-01

103-083-68

Arbetet omfattar

Förslag till detaljplan för del av FRÖSÖN
Stg 264 m fl (Frösö småbåtshamn) ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av klubbhus och förråd i anslutning till Frösö småbåtshamn. Samtidigt konfirmeras förhållandena utefter Norra Strandvägen vid kvarteret Kaptenen.

Planförslaget har handlagts enligt bestämmelserna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) om enkelt planförfarande.

Planingenjören har inkommit med särskilt utlåtande dat 1988 02 16 där inkomna yttranden kommenterats.

Byggnadsnämnden beslutar

att ta planingenjörens skrivelse som eget yttrande och

att jämlikt 5 kap 28 § (PBL) anta detaljplan för del av Frösön i Östersunds kommun, Stg 264 m fl, (klubbhus vid Frösö småbåtshamn) enligt bifogade handlingar bestående av detaljplanekarta med bestämmelser upprättad den 29 januari 1988 jämte planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Bilaga till protokoll: Planingenjörens skrivelse dat 1988 02 16

Beslut 1988-03-14

*Vänstyrebeslutet att inte
föra vidare beslutet enligt 12 kap 1 § PBL.*

[Signature] *[Signature]*

Utdragsbestyrkande: *N. Nilsson*

Vid protokollet

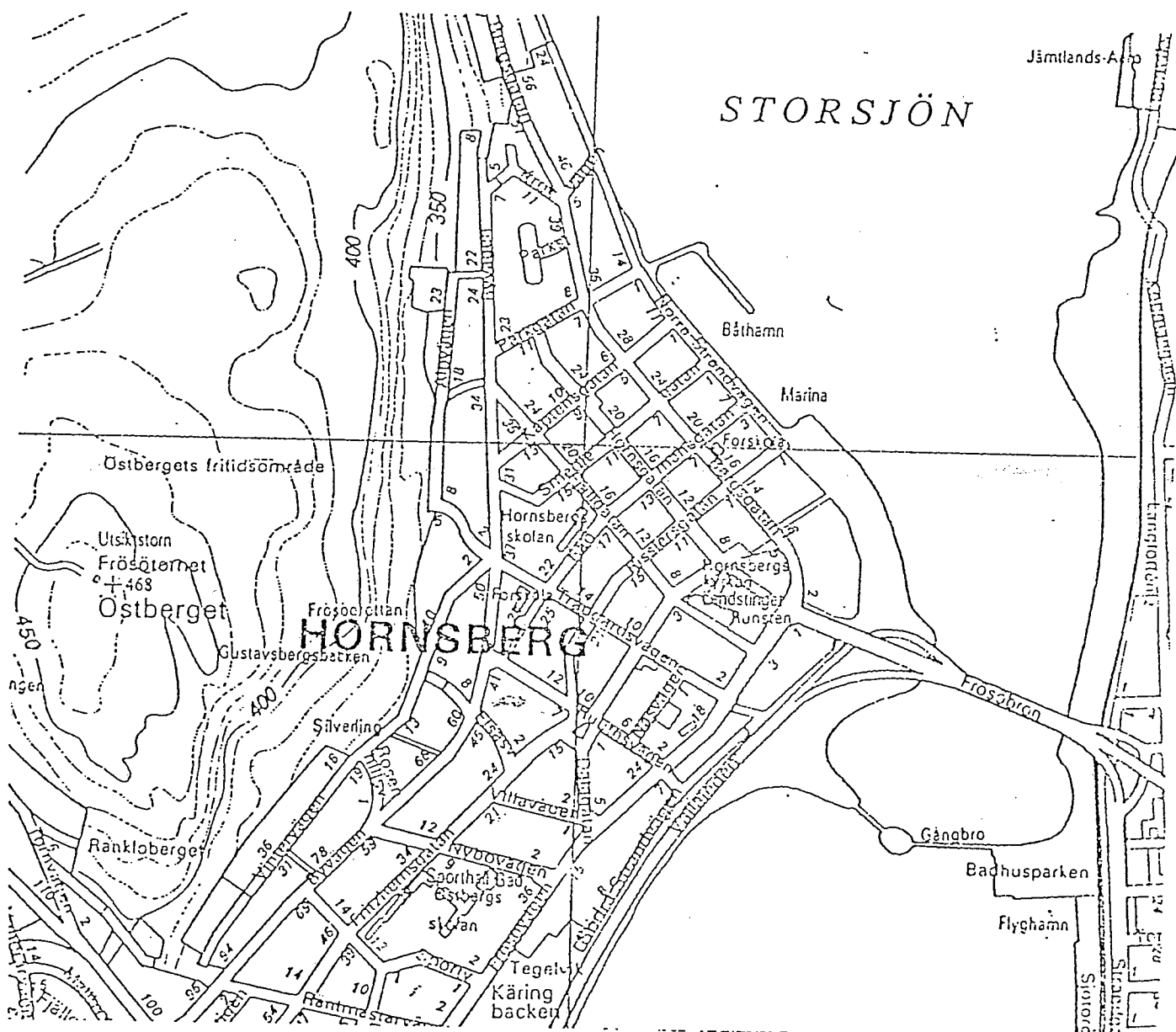
Justeringsmän

[Signature]

[Signature]

[Signature]

1988-03-01



Vid protokollet

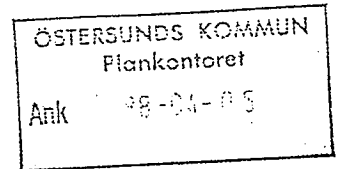
[Handwritten signature]

Justeringsmän

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

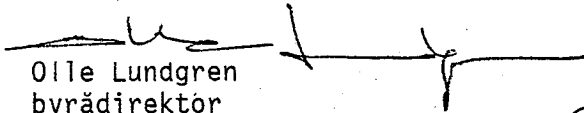
Byggnadsnämnden har den 16 februari 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Frösön, stg 264 m fl (Frösö småbåtshamn), Östersunds kommun.


Länsstyrelsen har den 14 mars 1988 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 mars 1988.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvør Hansson
förste byråsekreterare

RK

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad detaljplanekarta med planbestämmelser och i särskild handling planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av klubbhus och för-
råd i anslutning till Frösö småbåtshamn. Samtidigt konfirmeras
förhållandena utefter Norra Strandvägen vid kvarteret Kaptен-
en.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Frösö småbåtshamn.
Området omfattar ca 0,5 ha och i huvudsak i kommunal ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Planförslaget berör "stadsplaner" fastställda 1916-08-25,
1935-02-15, 1945-06-08, 1950-06-02 samt ~~1967-06-05~~ ^{1969-06-05/ckb}.

Kommunala
ställnings-
taganden

Fritidskontoret har ansökt om byggnadslov för ny byggnad av
klubbhus. Byggnadsnämnden behandlade ärendet 1987-09-15 och
ställde sig positiv till den föreslagna byggnaden och uppdrog
samtidigt till plankontoret att upprätta en detaljplan som
klargör förutsättningarna.

Befintliga
förhållanden

Den mark där klubbhuset föreslagits är idag parkmark, gräs-
yta och hårdgjorda ytor för parkering.
Marken inom kvarteret Kaptenen är och har använts som tradi-
tionell tomtmark.

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 6/2 1988, 888, betygat

på nämndens vägnar

han G. G. G. G.

Geotekniska förhållanden Det bedöms inte erfordras någon översiktlig geoteknisk undersökning. I samband med byggnadslovsbehandlingen får byggnadsinspektionen avgöra om det är nödvändigt med kompletterande geoteknisk detaljundersökning för att undvika att skada den dagvattenledning som kommer under klubbhuset.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget tillåter uppförande av klubbhus med förråd, ca 65 m². Huset placeras i förlängningen, fonden, av Kaptensgatan på parkmarken som anknyter mot småbåtshamnen.

Den mark utefter Norra Strandgatan, vid kv Kaptenen, som i gamla stadsplanen utlagts till gatemark återgår till att vara tomtmark, d v s som den används idag.

Friytor Parkmarken utefter stranden mellan småbåtshamnen och brofästet kommer att rustas upp enligt tekniska kontorets parkavdelning. Den kommer att göras mer attraktiv än vad som idag är fallet. Lämpliga åtgärder är bl a strandpromenad, parksoffor, trädplanteringar, lekplats och hårdgjorda ytor för tennis.

Gator och trafik Området angörs från det befintliga gatunätet. Särskilda parkeringsytor finns iordninggjorda inom parkmarken. Norra Strandvägen som är en lågt trafikerad återvändsgata kan också användas till parkering.

Immissioner Planförslaget medför rimligen att området kommer att hållas snyggare, då toaletter, soptunnor, förrådsmaterial m m samordnas i en byggnad.

Teknisk försörjning Planområdet ansluts till kommunens va-nät i Norra Strandvägen.

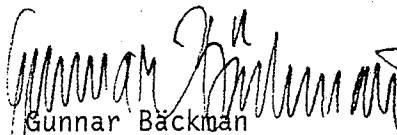
Under sommaren 1988 kommer televerket att nedlägga en riks-kabel i parkmarken omedelbart öster och parallellt med Norra Strandvägen.

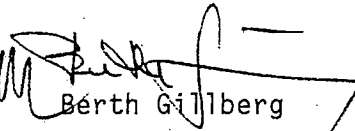
Administrativa frågor Genomförandetiden föreslås gälla 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

De gamla tomtindelningarna inom planområdet fastställda 1938-10-04 och 1939-11-03 upphör att gälla då detaljplanen vinner laga kraft.

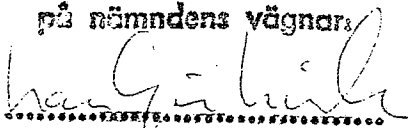
Samråd Här hänvisas till särskild skrivelse benämnd "särskilt utlåtande".

Östersund den 29 januari 1988


Gunnar Bäckman
Arkitekt


Berth Gillberg
Planingenjör

på nämndens vägnar



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudmannas-
skap

Kommunens fritidskontor har ansvaret för att klubbhuset kommer till utförande.

Tekniska kontoret har ansvaret för att området kan anslutas till kommunens va-nät.

Genomförande-
tid

I planbestämmelserna anges en genomförandetid av ca 5 år. Tidsbestämningen föranleds av den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987. Genomförandetiden kan sägas vara en garanti under vilken en markägare normalt kan påräkna bygglov i enlighet med planen.

Ekonomiska
konsekvenser

Fritidskontoret avser att bygga klubbhuset med beredskaps-
pengar. Därefter kommer det att hyras ut till småbåtssklubben
infattande även drift och skötsel. Underhållet sköter fritids-
kontoret.

Tekniska kontorets parkavdelning har i budget 1988 upptagit
200.000 tkr till upprustning av parkområdet i anslutning till
småbåtshamnen.

Fastighets-
rättsliga
åtgärder

Hyses/arendeavtal upprättas mellan kommunen och småbåtss-
klubben. Ingen fastighetsbildning erfordras för klubbhusets
ändamål.

Tomtindelningarna för kv Kaptenen 4 och stg 244 A fastställd
1938-10-04 samt för Kaptenen stg 176 fastställd 1939-11-03
upphör automatiskt att gälla i de delar som ingår i detalj-
planen.

Tekniska
frågor

Tekniska kontoret anser att klubbhusets anslutning mot spill-
vattenledningen av gjutjärn skall styras till den befintliga
anslutningspunkten i korsningen Kaptensgatan-Norra Strand-
vägen, samt att erforderliga grundundersökningar och
grundläggningsarbeten utföres så att dagvattenledningen under
klubbhuset ej skadas.


Televerket kommer sommaren 1988 att lägga ner en rikskabel i
parkmarken omedelbart och parallellt med Norra Strandvägen.
Åtgärden sker på allmän platsmark, park.

Tidplan

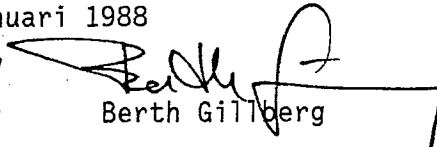
Byggstarten för klubbhuset avgörs när beredskapspengar kan
erhållas.

Upprustning av parkområdet påbörjas under 1988.

Östersund den 29 januari 1988



Gunnar Bäckman
Arkitekt



Berth Gillberg
Planingenjör