

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Planhandlingarna består av:  
 - Plankarta med planbestämmelser  
 - Illustrationskarta  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Utlåtande

**DETALJPLANEN**  
 Antagen av MBN den 13 januari 1999  
 Logo kraft den 5 mars 1999  
 Aktbeteckning 2380K - P99/1

Tillhör miljö- och byggnadens i Östersund beslut den 13/1 1999, 8 16 betyg:  
*Lars Göran Lindgren*  
 Lars Göran Lindgren  
 Miljö- och byggnadens sekreterare

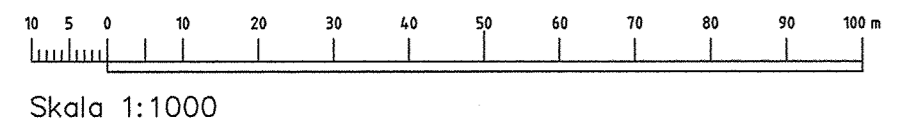
**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Annan gräns
	FRÖSÖ
	REKTANGELN
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Häck
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövska, Barrskog
	Lövträd Barrträd
	Åker, Ängsmark, Kärr Mosse
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Fornminne

Grundkarta upprättad 1998-06-15 genom utdrag ur stadsbyggnadskonferensens primärkartverket (1998.514.4)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938  
 Höjdsystem 1900  
 Måtklass II  
 Byggnader Karterade fotografiskt

Fastighetsredovisning 1998-06-23 (1998.514.5)  
 Detaljer a jour 1998-06



**PLANKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- U-GATA Uppsamlingsgata för lokaltrafik
  - L-GATA Lokaltrafik
  - P-PLATS Parkering
  - PARK Anlagd park, se vidare illustration för utformning och anläggningsätt.
  - NATUR Naturområde, se vidare illustration för utformning och anläggningsätt.

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- N Friluftsområde. Område för friluftsliv av alla slag och anläggningar som är avsedda för friluftslivet. Hit hör t.ex. badanläggningar, campingplatser, sk sommarland övernattningsstugor, motionsanläggningar, skidbackar.
  - N, [A] Friluftsområde. Område för friluftsliv, camping, campinglägenheter, motionsanläggningar. Dessförinnan konsthantverk, ateljé, socialt arbete fram till området tas i bruk som friluftsområde.

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gång Gångväg, sommartid.
  - passage Marken ska vara tillgänglig för infart från Byvägen till Vandrarvägen, vid halt väglag

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
  - e<sub>2</sub> Området får inte delas i flera fastigheter.
  - e<sub>3</sub> Tillkommande campingstugor får max uppgå till 350 m<sup>2</sup> bruttoarea.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- y<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för varutransporter till/från Lövsstabadet.

- MARKENS ANORDNANDE**
- äng Ängsmark.
  - skog Skogens naturliga karaktär skall bibehållas.
  - skogsskärm Skogen skall bibehållas som skärm mellan äng och bebyggelse.
  - sänka Biotop med högräsväxtlighet skall bibehållas.
  - gård Lövsta gård får användas för allmän verksamhet som är förenlig med omgivande park, t.ex. föreningslokaler, caféverksamhet etc.
  - n Befintliga träd skall bevaras eller ersättas med likvärdiga.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- II Högsta antal våningar, härlutöver kan enstaka anläggningar eller byggnadsdelar få sticka upp t.ex. hoppturn och lekutrustning.
- Utseende (ny bebyggelse)**
- f<sub>1</sub> Nya byggnader skall till volym och karaktär ansluta till omgivningens särdrag. Fasad skall utgöras av träpanel som målas med falurödfärg eller färg med liknande nyans.

- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k<sub>1</sub> Lövsstabadets enhetliga 1960-tals karaktär skall beaktas vid förändringar.
  - k<sub>2</sub> Fasad skall utgöras av träpanel, nyans falurödfärg. Tak skall vara täckt med falsad slättplåt.
  - k<sub>3</sub> Lövsta gårds karaktär ska beaktas.

- MILJÖKONSEKVENSER**
- m Behov av MKB (miljökonsekvensbeskrivning) skall klargöras i samband med bygglovprövning (kontrollplanens upprättande).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**BYGGLOV och MARKLOV enligt Plan och bygglagen 8 kap:**

- Bygglov krävs för att uppföra/göra tillbyggnader/ändra byggnader och anläggningar. Till anläggningar räknas t.ex. nöjesparker, idrottsplatser, skidbackar, campingplatser, friluftsbad.
- Marklov krävs för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för mark ändras avsevärt.

Detaljplan för  
**LÖVSTA, KVARNSVED**  
**Lövstabadet,**  
**Frösö-Berge 19:9, m fl**

Frösön, Östersunds kommun  
 Östersund den 3 november 1998  
 Reviderad den 13 januari 1999

*Siv Reuterswärd Cajsa Lindström*  
 Siv Reuterswärd Cajsa Lindström  
 Stadsarkitekt Arkitekt