

Plankarta



Utsnitt ur plankarta

Strandskyddet upphävs. **OBS!** Ej inom NATUR- och VATTENOMRÅDET



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Erksdotter den 30 maj 2012.

Tillhör nämns- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-09-26 §287 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, nästasjon.
- N Turistiskt boende/verksamhet som inkluderar, restaurang, kultur och hantverk, hotell, vandrarhem, övernattingsstugor, bastu, moltonsanläggning.
- P Parkering
- N1 Turistiskt boende i form av stugor/byggnader.

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde där enstaka mindre bryggor och ångbåtsbrygga får anordnas. Strandskyddsdispens krävs.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000 Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (som t ex lusthus, förråd, sophus, entrétak, växthus, Inglassad veranda, transformatorstation etc) uppföras där så prövas lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Träden och alléer inom Kungsgårdens tomtområde får inte fällas. Sjuka träd får fällas och ska ersättas med nya.
- n₂ Markytan ska utgöras av grus för att möjliggöra infiltration av dagvatten.
- parkering Parkeringsplats får finnas.
- skog Skogen får inte avverkas. Tillfartsväg får dock anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ±0.000 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (RH 2000)
- I, II Högsta antal våningar.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasader av trä och sadeltak med rött tegel som tillsammans ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen/planområdet.
- f₂ Förbindelsegång mellan byggnader. Fasaden skall utformas av glas (se vidare i planbeskrivningen).

Skyddsbestämmelser

- q Byggnader som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Underhållet exteriört skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₁ Byggnaderna får inte rivas.
- q₂ Samråd ska ske med antikvarisk kompetens innan åtgärder vidtas som innebär markarbeten (se planbeskrivningen).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år sedan planen vunnit laga kraft.

- Strandskyddet upphävs.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd. Bygglov får inte lämnas för åtgärder som innebär markarbeten förrän samråd skett med länsstyrelsen eftersom det kan finnas fornlämningar som inte är kända. Bygglov får inte lämnas förrän samråd skett med länsstyrelsen och försvarsmakten vid byggnationer av bryggor mm i vattenområdet.

ANTAGANDEHANDLING		Dir. Äsh 547/2010	Dir. Planmodul P10/0005
Till handlingen hör:			
Plankarta med planbestämmelser			
Illustrationskarta			
Planbeskrivning			
Genomförandebeskrivning			
Utlåtande			

Detaljplan för Stocke 4:1
Turistisk verksamhet på Kungsgården

Frösön, Östersunds kommun

Upprättad den 30 maj 2012
Reviderad den 26 september 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
2012-09-26	MSN
Laga tröst	
2012-10-25	
Aktbeteckning	
2380K-P2012/21	
Plannummer	
	F166