

## PLANBESKRIVNING

Planen redovisas på detaljplanekarta med planbestämmelser jämte utdrag ur stadsplanen från 1964 samt denna plan- och genomförandebeskrivning med illustrationsskiss.

Detaljplanen ändras för att möjliggöra byggande av kontorslokaler för SAS Bokningscentral och Airport Technology i området invid AMU på Frösön.

Planområdet ligger invid och norr om Lövsta IP på Frösön. Kommunen äger all mark inom planområdet som omfattar drygt 15 300 kvm.

I gällande stadsplan fastställd den 18/8 1964 är området avsatt för industriändamål. Det har hittills använts som inhägnat upplagsområde i anslutning till kommunens förråd.

Den ändrade detaljplanen innebär att byggrätten inom planområdet minskas till ungefär hälften av det som gällande plan medger.

Planområdets norra del utgöres av en högt belägen platå med vacker utsikt mot söder och sydväst. Södra delen slutar i lutning ca 1:10 ned mot idrottsplatsen. I norr ansluter ett skogsbevuxet parkområde. Även i öster finns skogsbevuxna partier som bör bevaras som skyddsbälte mot den kommunala förrådstomten.

Invid planområdets sydöstra hörn finns en sandficka som har sin utfart över det aktuella planområdet. Utfarten bör kunna samordnas med SAS-kontorets utfart, se illustrationsskissen.

Markremsan utanför befintligt stängsel i områdets södra del avsätts som parkmark. Detsamma gäller planområdets sydvästra hörn, där det finns en mindre grupp träd och buskar.

På illustrationsskissen redovisas dessutom ett förslag till skidbro över Lövstavägen omedelbart sydväst om planområdet.

Planområdet får anslutning till Lövstavägen endast i det nordvästra hörnet där siktförhållandena är godtagbara. Området närmast tillfarten förutsätts kunna nyttjas som gemensam ut- och infart för de fastigheter som kan komma att bildas inom planområdet. Från kvarteret i övrigt föreslås utfartsförbud mot Lövstavägen.

Den blivande bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens VA-nät i Lövstavägen. Anslutningsmöjlighet till fjärrvärmenätet finns i Lövstavägen ca 250 m söder om planområdet.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planärendet handläggs som enkelt planförfarande. Den nya detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden och vinna laga kraft under våren 1991. Byggstart för planerade kontorsprojekt bör kunna ske under försommaren.

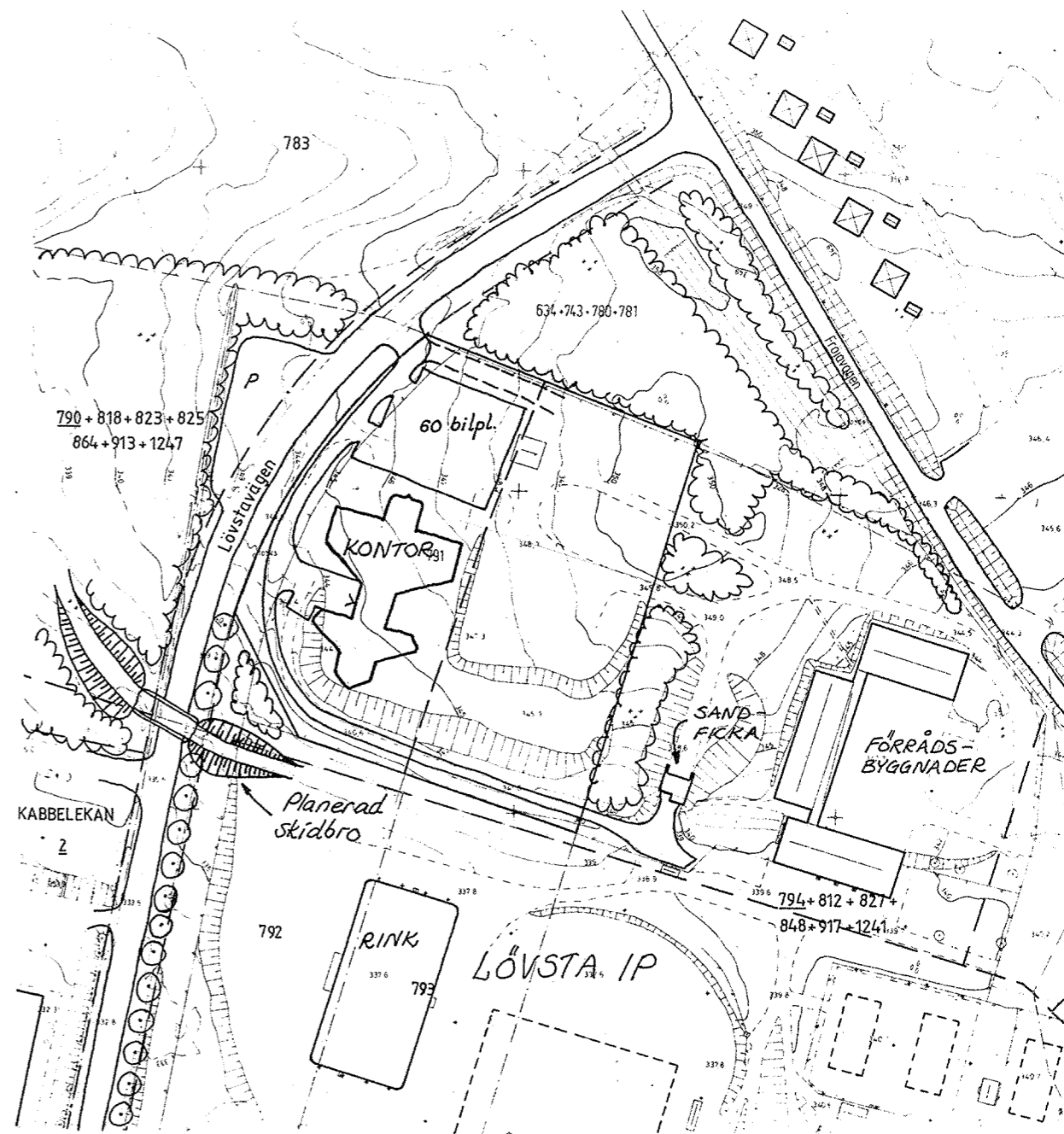
Bebyggelsen förutsätts ske i privat regi.

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från laga kraft-datum.

Gemensamhetsanläggningar och/eller servitutsavtal kan bli aktuella för att lösa frågor som har att göra med utfarter och VA-anslutningar mm.

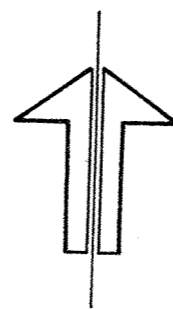
Fastighetsplan bedöms inte bli erforderlig. Planområdet kan delas i två fastigheter, se illustrationsskissen.

De blivande fastigheterna kommer att påföras gatubyggnadskostnader och del av kostnader för den planerade skidbron.



ILLUSTRATIONSSKISS

Skala 1:2000  
0 50 100m



Tillhör byggnadsnämndens i Östersund  
beslut den 23/4 1991, §156, betyggar  
på nämndens vägnar:

*Handwritten signature*  
Kon.sekr

Illustration och beskrivningar till  
Detaljplan för  
**KONTORSHUS VID LÖVSTA IP**  
(Stg 791 i Frösö, Östersunds kommun)

Östersund den 13 februari 1991

Reviderad den  
4 april 1991

*Handwritten signature*  
Jonas Björns  
Planingenjör

*Handwritten signature*