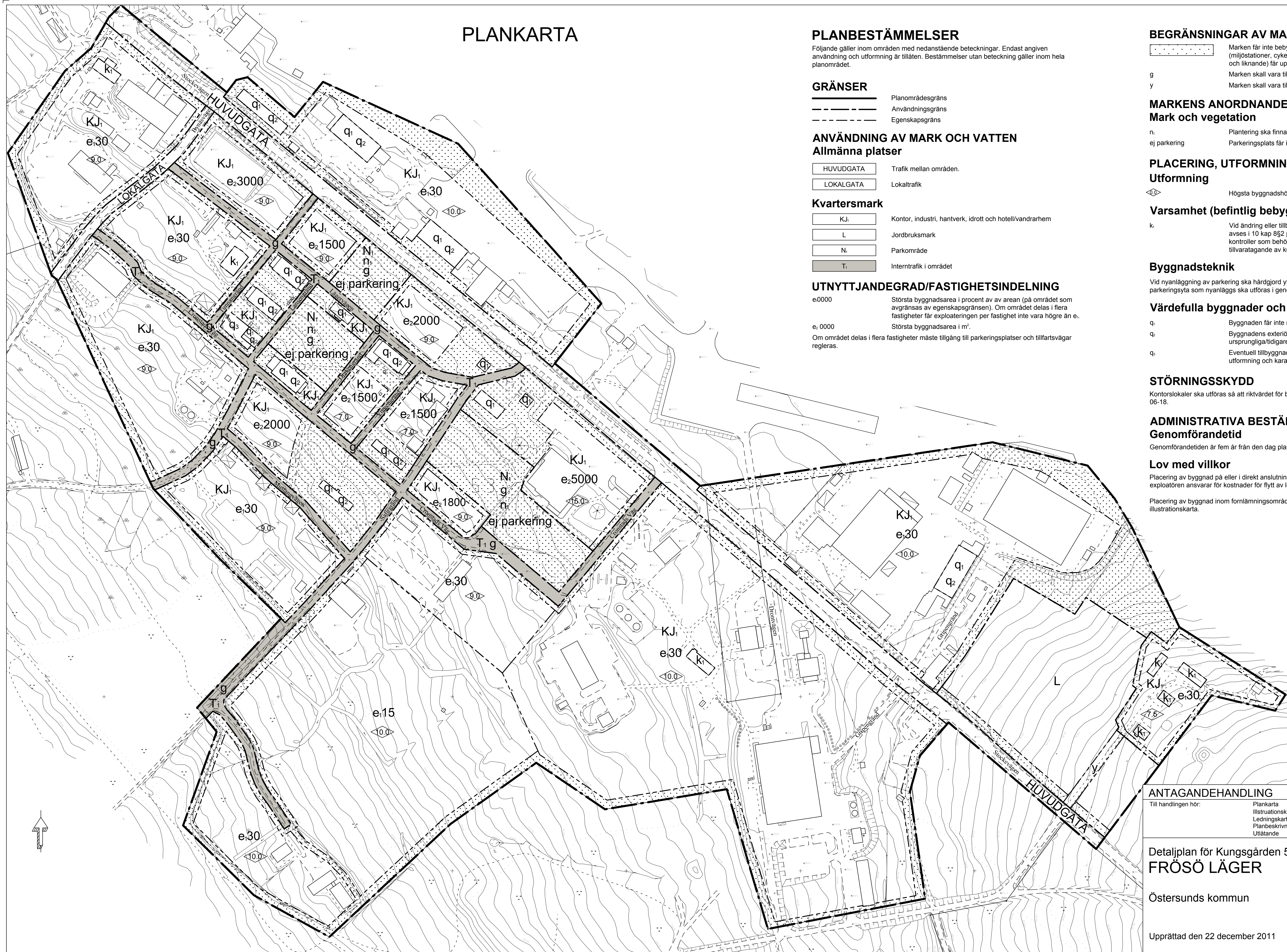


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden.
- LOKALGATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- KJ Kontor, industri, hantverk, idrott och hotell/vandrarhem
- L Jordbruksmark
- N Parkområde
- T Interntrafik i området

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.0000** Största byggnadsarea i procent av av arean (på området som avgränsas av egenskapsgränsen). Om området delas i flera fastigheter får exploateringen per fastighet inte vara högre än e.
- e. 0000** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>.
- Om området delas i flera fastigheter måste tillgång till parkeringsplatser och tillfartsvägar regleras.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre komplementbyggnader (miljostationer, cykelparkeringar, byggnader för teknisk försörjning och liknande) får uppföras.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n** Plantering ska finnas.
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Vid ändring eller tillbyggnad ska sådan certifierad sakkunnig som avses i 10 kap 8§2 plan- och bygglagen (2010:900) utföra de kontroller som behövs för att verifiera att samhällets krav om tillvaratagande av kulturarvet enligt 2 och 8 kap PBL tillgodoses.

### Byggnadsteknik

Vid nyanläggning av parkering ska hårdgjord jord användas i första hand. Halften av parkeringsyta som nyanläggs ska utföras i genomsläppligt material.

### Värdefulla byggnader och områden

- q1** Byggnaden får inte rivas.
- q2** Byggnadens exteriör ska bevaras och underhållas med ursprungliga/tidigare använda tekniker, material och kulörer.
- q3** Eventuell tillbyggnad ska ske med stor hänsyn till befintlig byggnads utformning och karaktärsdag.

### STÖRNINGSSKYDD

Kontorslokaler ska utföras så att riktvärdet för buller inomhus, 40 dBA, klaras under dagtid 06-18.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

### Lov med villkor

Placering av byggnad på eller i direkt anslutning till underjordisk ledning förutsätter att exploatören ansvarar för kostnader för flytt av ledning. Se separat ledningskarta.

Placering av byggnad inom fornlämningsområde kräver tillstånd från länsstyrelsen. Se illustrationskarta.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-05-30 §185 intygar:  
Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detailplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 22 december 2011.

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
Till handlingen hör:	Plankarta Illustrationskarta Ledningskarta Plansbeskrivning Uttåtande
Dnr Adh 494/2011	Dnr Planmodul P 11/0007

## Detailplan för Kungsgården 5:3 m fl FRÖSÖ LÄGER

Östersunds kommun

Upprättad den 22 december 2011

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Maria Boberg  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2012-05-30	MSN
Laga kraft	
2012-06-26	
Aktbeteckning	
2380K-P2012/15	
Plannummer	<b>F163</b>

