

Samråd om detaljplan för Brunflo-Viken 2:25 m.fl. BOSTÄDER Östersunds kommun

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Brunflo-Viken 2:25 m.fl.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 30 november till och med den 22 december och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med detaljplanen är planlägga för bostäder i flerbostadshus i centrala Brunflo. Planen ska skapa en boendemiljö för många människor med en fysisk struktur som ger underlag för en trygg miljö samt en känsla av samhörighet och en halvprivat sfär.

Avsikten är att skapa boendemöjligheter på vad som idag är parkmark. Förslaget innebär att två flerbostadshus i fyra, respektive fem våningar inklusive suterräng kan uppföras inom fastigheten. Hänsyn ska tas till markens lutning. Upplevelsen av parkmark ska bevaras, trädrad mot Mariebyvägen planteras och parkmark ska kompenseras.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 22 december**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.



Karta över planområdet

Samrådsmöte/Öppet hus Den 14 december kl 17:00-18:00 finns vi ute på plats på fastigheten. Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!

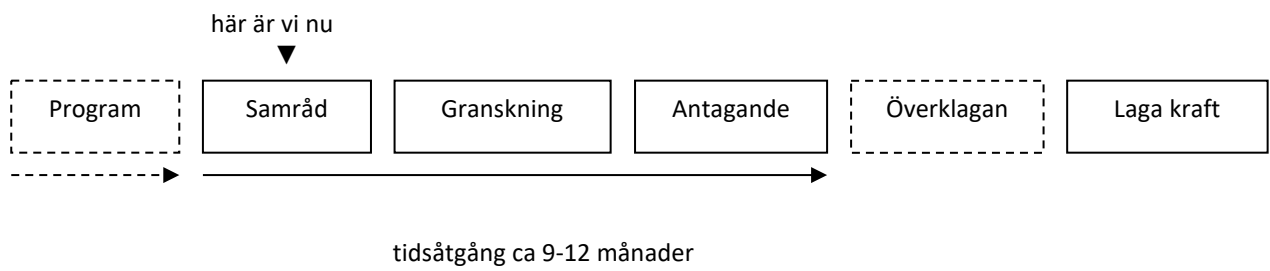
Vad händer sen? Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 29 november

Anna Synderå
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN