



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd

Fastighet

Östersunds Kommun

Gäller fr.o.m. 2023-12-01

GRÄNSDRAGNINGSLISTA & ANSVARFÖRDELNING

DEFINITIONER

GRÄNSDRAGNING OCH ANSVAR

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen av drift och skötsel när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning, mm i kommunala verksamhetslokaler ägda och förvaltade av Teknisk förvaltning Fastighet. Syftet med denna gränsdragningslista är att skapa en klar ansvarsfördelning och gränsdragning såväl teknisk som ekonomisk. Förteckningen visar vem som har kostnadsansvar för drift, reparation, underhåll och skötsel.

Avsteg från gränsdragningslistan kan förekomma. Alla avsteg framgår i sådana fall av hyreskontraktet.

Hyran är beräknad utifrån gränsdragningslistan. En översyn av gränsdragningslistan görs vart tredje år. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

HV = Hyresvärd

HG = Hyresgäst

HYRESVÄRD (HV)

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

HYRESGÄST (HG)

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till "verksamheten" i respektive lokal åvilar hyresgästen.

GILTIGHETSTID

Ny uppdaterad version gäller fr.o.m. 2023-12-01.

FRÅGOR

Kontakta Sektor fastighet.

INTERNA HEMSIDAN

Gränsdragningslistan samt gemensamma hyresgästdokument finns på kommunens interna hemsida. Här kan man även göra felanmälan.

FELANMÄLAN

I första hand görs felanmälan via självserviceporten och i Extranet eller via kommunens kundcenter 063-14 30 00. Vid akuta fel som kan orsaka skada på person, djur eller fastigheten ring 063-14 32 21.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRÄNSDRAGNINGSLISTA & ANSVARFÖRDELNING

Definitioner	2
--------------	---

MARK

Komplex	7
Underbyggnad	8
Byggda delar	8
Överbyggnader	9
Kompletteringar	10

HUS

Bärverk	13
Väggar	13
Bjälklag	14
Trappor	14
Yttertak	15
Huskompletteringar	15
Öppningar	17
Ytor utomhus	19
Golvutor inomhus	19
Väggytor inomhus	20
Rumskompletteringar	21

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VVS, VA

Komplex	33
Vatten, avlopp	33
Gas, tryckluft	36
Kyla	36
Värme	37
Luftbehandling	38
Övrigt	39

EL

Komplex	40
Ställverk, transformatorer	40
Belysning, värm, motordrift	41
Tele/data	42
Åskskydd	48
Speciellt	48

TRANSPORT

Hissar	49
Persontransporter	49
Varutransportörer	50
Avfallstransportörer	50

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

STYRNING

Komplex	51
---------	----

INREDNING

Inredningsenheter med sammansatt funktion	52
Tavelenheter o dyl	52
Förvaringsenheter	54
Bordsenheter	56
Sittenheter	58
Liggenheter	59
Textila inredningsenheter	59
Övriga inredningsenheter	60

MARK

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll
HV = Hyresvärd HG = Hyresgäst

MARK - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Bollplaner inkl utrustning som tex fotbollsmål, skyddsnät, staket, hörnflaggor och linjer	HG
Multiarenor	HV
Brandvägar	HV
Infiltrationsanläggningar	HV
Markarbeten för VA-anläggningar	HV
VVS-anläggningar	HV
El-anläggningar	HV
Styrnings-/övervakningsanläggningar, fastighetens	HV
Styrnings-/övervakningsanläggningar, verksamhetens	HG
Trädgårdsanläggningar, fasta	HV
Trädgårdsanläggningar, lösa	HG
Vägar, gator, gångbanor o dyl	HV

MARK

MARK - UNDERBYGGNAD

AKTIVITET	ANSVAR
Dräneringar	HV
Ledningsbäddar	HV
Rörgravar	HV
Schakt	HV

MARK - BYGGDA DELAR

AKTIVITET	ANSVAR
Bassänger, sim	HV
Bassänger för vattenrening etc	HV
Broar	HV
Brunnar	HV
Fontäner	HV
Kajer	HV
Kajer, skötsel ex snöröjning, sandning, städning	HG
Kulvertar	HV
Läktare	HV
Murar	HV
Ramper	HV
Stenkistor	HV

MARK

MARK - BYGGDA DELAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Stödmurar	HV
Tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	HV
Tankar, övriga (t ex bensintankar)	HG
Trappor	HV
Vägtrummor	HV

MARK - ÖVERBYGGNADER

AKTIVITET	ANSVAR
Beklädnader	HV
Beläggningar	HV
Buskar	HV
Bärlager	HV
Fukthållande lager	HV
Förstärkningslager	HV
Gräsytor	HV
Kantstöd	HV
Matjordslager	HV
Planteringar, perenner	HV
Planteringar, lök och knölväxter samt annueller	HG

MARK

MARK - ÖVERBYGGNADER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Rännalar	HV
Sarger	HV
Slitlager	HV
Släntbeklädnader	HV
Stenbeläggningar	HV
Trappväggar	HV
Träd	HV
Växter: lök- och knölväxter och annueller	HG

MARK - KOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Avfallsbehållare i sopbod tillhörande fastigheten	HV
Belysningsstolpar, -master (inkl lampor och lysrör)	HV
Blomlådor, stationära (exkl växter)	HV
Bord, stationära	HV
Brevlådor 1 per hyresgäst (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV
Bänkar, stationära	HV
Cykelställ, stationära	HV

MARK

MARK - KOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Eluttag för motorvärmare	HV
Flaggstänger inkl beslag och linor	HV
Flaggor	HG
Grindar	HV
Idrottsanordningar, stationära (t ex sarger, hoppgröpar, markrör)	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationär	HV
Lekanordningar, stationära	HV
Linbanor	HV
Linjemarkeringar, stationära (t ex platsmarkeringar för bilar)	HV
Linjemarkeringar för lek	HG
Master	HV
Orienteringstavlor (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV
Papperskorgar, stationära	HV
Piskställningar	HV
Regnskydd	HV
Räcken	HV
Sandfickor, sandsilor för fastighetsdrift	HV
Skyddsräcken	HV
Skyltar: hänvisningsskyltar (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV

MARK

MARK - KOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyltar: trafikskyltar	HV
Skärmtak	HV
Soffor, stationära	HV
Sopkärl i soprum	HV
Sopkärl i övriga lokaler	HG

HUS

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll
HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

HUS - BÄRVERK

AKTIVITET	ANSVAR
Balkar, bågar, pelare, ramar o dyl	HV

HUS - VÄGGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Genombrottskydd, endast för fastighetens behov	HV
Glaspartier inkl dörrar	HV
Innerväggar	HV
Källarväggar	HV
Mellanväggar	HV
Nätväggar	HV
Sandwichelement	HV
Skärmväggar	HV
Vikväggar	HV
Väggbalkar, väggpelare	HV
Ytterväggar	HV

HUS

HUS - BJÄLKLÄG

AKTIVITET	ANSVAR
Altanbjälklag	HV
Bjälklag (även entresolplan)	HV
Durkplåtgolv	HV
Gallerdurkgolv	HV
Golvrännor	HV
Gradänger	HV
Installationsgolv, dubbelgolv, källargolv	HV
Podier, stationära	HV
Podier, ej stationära	HG
Ramper, inomhus	HV
Spaltgolv	HV
Terassbjälklag	HV
Undergolv	HV

HUS - TRAPPOR

AKTIVITET	ANSVAR
Trappor	HV
Vilplaner	HV

HUS

HUS - YTTERTAK

AKTIVITET	ANSVAR
Fackverk, takstolar, yttertak o dyl	HV

HUS - HUSKOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Anordningar för takavvattning	HV
Arbetsgropar	HV
Avvisare, utvändiga (motkörningsskydd)	HV
Baldakiner	HV
Balkonger	HV
Balkongfronter, räcken	HV
Balkonglådor	HG
Balkongskärmar	HV
Bassänger	HV
Brandstegar, utvändiga	HV
Fasadskyltar, fastighetens	HV
Fasadskyltar, brukarens (uppsättning skall godkännas av HV)	HG
Flaggstänger inkl beslag och linor	HV
Flaggor	HG
Gångbryggor, utvändiga	HV

HUS

HUS - HUSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Insektsfångare	HG
Lastkajer	HV
Lastkajer, skötsel ex snöröjning, sandning, städning	HG
Master	HV
Pumpgropar	HV
Ramper, utvändiga	HV
Rännor, stationära	HV
Skorstenar	HV
Skärmtak	HV
Snöräcken	HV
Sopnedkast (inkl rör, luckor, packningsanordningar)	HV
Stegar	HV
Stuprör	HV
Takbryggor	HV
Takfotsräcken	HV
Takrännor	HV
Takuppbbyggnader	HV
Trafikspeglar	HV
Väggskydd, utvändiga	HV

HUS

HUS - ÖPPNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Brevinkast	HV
Dörrar	HV
Dörrar och fronter till hisschakt	HV
Dörrstoppare	HV
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	HV
Entrepartier för butiksfasader	HV
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HG
Fönster	HV
Fönsterbänkar	HV
Fönsterdörrar	HV
Fönsterhållare	HV
Galler	HV
Gardiner	HG
Genomräckningsskåp, ingående i labinredning	HG
Genomräckningsskåp, övriga	HV
Grindar	HV
Insynsskydd för fönster, stationär	HV
Jalusier	HV
Kastskydd för fönster	HV

HUS

HUS - ÖPPNINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klämlister, fasta	HV
Klämlister, lösa (HV bekostar inköp för byte av befintliga klämskydd till samma typ. HG bekostar inköp och montage av nya dörrar som ej tidigare haft klämskydd)	HG
Lanterniner	HV
Ljuskupoler	HV
Luckor	HV
Lås, låscylindrar inkl nycklar (endast 1:a omg nycklar vid ny- och ombyggnad)	HV
Markiser (Trasiga markiser ersätts inte utan i varje enskilt fall bedöms vilken typ av solavskärmning som ska användas, företrädesvis rullgardinslösning eller solfilm. Smärre åtgärder görs löpande)	HV
Mörklägningsanordningar (t ex mörklägningssskivor)	HV
Mörklägningsgardiner	HG
Mörklägningsridåer inkl automatik	HV
Persienner	HG
Portar	HV
Räcken till fönsterdörrar	HV
Solavskärmningar, solskydd	HV
Säkerhetsfönster	HV
Takfönster	HV

HUS

HUS - YTOR UTOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Takluckor	HV
Vikdörrar	HV
Beklädnader	HV
Fasadelement som ytskikt	HV
Garneringar, utvändiga ytor	HV
Socklar	HV
Takbeläggningar	HV
Takbrunnar	HV
Taktäckningar	HV
Terassbeläggningar	HV
Undertak, indragna entréer	HV
Ytor på terrasser och ytterbjälklag såsom gräsytor, planteringar, parkeringsplaner se Mark	HV

HUS - GOLVYTOR INOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Golvbeläggningar	HV
Golvtrallar	HV
Socklar	HV

HUS

HUS - GOLVYTOR INOMHUS forts

AKTIVITET	ANSVAR
Textilmattor, heltäckande tillhörande golvkonstruktion	HV
Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	HG
Textilmattor, övriga	HG
Ytskikt, golv	HV

HUS - VÄGGYTOR INOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Beklädnader	HV
Ljudabsorbenter	HV
Paneler	HV
Projektionsdukar	HG
Projektionsytor, direkt på vägg	HV
Tavelkrokar	HG
Tavellister	HV
Ytskikt, väggar	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR

Rumskompletteringar, allmänt

AKTIVITET	ANSVAR
Avvisare	HV
Belysningsbryggor, stationära	HV
Brandlarmsanläggningar, manuella	HV
Brandredskap, brandsläckare (för fastighetens allmänna skydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning)	HV
Brandredskap, brandsläckare, punktskydd tex ansulex	HG
Dokumentförstörare	HG
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HG
Gångbryggor inomhus	HV
Konvektorskärmar, stationära	HV
Köräcken	HV
Ledstänger	HV
Piskbord	HV
Radiatorskärmar, stationära	HV
Räcken	HV
Skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorsskyltar, uppgångstablåer, inkl skylthållare (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	HV
Skyltar: rumsskyltar för brukarens verksamhet inkl skylthållare exkl personnamnskomponenter (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV
Skyltar: till utrustning	HG
Stegar, stationära, invändiga	HV
Vädringsbord	HV
Väggskydd, invändiga	HV

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Rumskompletteringar, vissa utrymmen

Kommunikationsutrymmen

Komplettering av kommunikationsutrymmen som entréer, trappor, korridorer samt kapprum med:

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavlor	HG
Blombord, blomlådor, stationära exkl växter	HV
Brevlådor för hyresgästens behov	HG
Förvaringsboxar	HG

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Kapphyllor	HV
Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	HG
Klädkrokar	HV
Klädskåp	HG
Klädställ	HG
Receptionsdiskar	HG
Skrapgaller	HV
Speglar	HV
Torkmattor, stationära	HV
Torkmattor, övriga	HG
Torkskåp i entréer, 2 st per avdelning/klass (endast förskolor, skolor tom åk 5 i BoU-lokaler)	HV
Räknekors inkl räkneverk	HG
Fastmonterade sittbänkar	HV
Värdeskåp	HG
Väskhyllor i kapprum	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Driftutrymmen och dylikt

Komplettering av driftutrymmen som elcentraler, pannrum, städcentral, soprum och övriga utrymmen för fastighetens skötsel och drift med:

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	HV
Centrifuger i städcentraler	HV
Gummimattor isolerade	HV
Hyllor	HV
Klädkrokar	HV
Magnettavlor	HV
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens drift	HV
Materialställ	HV
Nyckelskåp för fastigheten	HV
Nyckelskåp, övriga	HG
Sopkomprimatorer	HV
Sopkärl inkl tvätt 1 gång/år	HV
Stegar	HV
Städredskap (även städmaskiner, städutrustning)	HG
Städrumsinredning	HV
Städsåp	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Städvagnar	HG
Torkskåp i städcentraler	HV
Verktygsskåp	HV
Vridmaskiner i städcentraler	HV

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Kök och dylika utrymmen

Komplettering av bostadskök och storkök (även kafékök), kylrum, lunchrum med för matberedning, förvaring och disk avsedda stationära apparater och inredningar

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	HV
Automater för drycker, mat, cigaretter	HG
Bar-, serverings- och utlämningsdiskar inkl luckor, räcken,	HV
Bardiskar etc, tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar,	HG
Bord, stolar i kök, lunchrum o dyl	HG
Brickdukningsanläggningar exkl brickor och vagnar	HG
Brickinlämningsbanor	HV
Brickor, brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer	HG

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Bänkspisar	HV
Diskbänksbeslag, -underreden och skåp	HV
Diskmaskiner i kök	HV
Disk- och vätmedelsutrustning, mikrosprayanläggningar	HG
Diskmaskiner etc, tillbehör till dessa såsom diskhanteringsvagnar, diskgodskorgar, avfallskärl	HG
Diskmaskiner, övriga såsom i avd.kök, undervisningskök, personalkök, enskilda boenden.	HG
Grillutrustning såsom stekhällar, värmerier, fritöser och kylar	HG
Högtrycksanläggning	HG
Hyllor, hyllställningar	HV
Kaffebyggare i storkök, stationära	HV
Kaffebyggare, övriga	HG
Kassaapparater	HG
Kokplattor	HV
Kyl-, avsvlnings- och frysskåp i storkök	HV
Hushållsmaskiner såsom hushållsassistenter, elvispar, bröd-, grönsaksskärare, brödrostar, portionsvågar	HG

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Köräcken	HV
Skåp	HV
Spisar	HV
Transportvagnar	HG
Ugnar inkl bleck (endast 1:a omg bleck vid ny- och ombyggnad)	HV
Värmeplattor	HV
Värmeskåp inkl bleck. Stationära (endast 1:a omg bleck vid ny- och ombyggnad)	HV
Köksmaskiner, stationära(endast 1:a omg bleck vid ny- och ombyggnad). Med stationär menas fast monterad och/eller	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Hygienrum

Komplettering av badrum, toaletterum, bastu, omklädningsrum samt kompletteringar till tvättställ och drickfontäner (även i andra rum än hygienrum) med stationära apparater och inredning som:

AKTIVITET	ANSVAR
Armstöd	HV
Badrumsskåp	HV
Bastuinredning	HV
Behållare för handdukar och muggar	HV
Desinfektionslösningsapparater	HV
Duschdraperier	HG
Fotstöd	HV
Fästbeslag till duschdraperier	HV
Golvtrallar	HV
Handduksautomater	HV
Handdukshållare	HV
Handdukshängare	HV
Handtorkar, eldrivna	HG
Hårtorkar (även fastmonterade)	HG
Hyllor	HV
Klädkrokar	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klädskåp	HG
Lavar	HV
Liggbänkar, vilbänkar	HG
Papperskorgar för handdukar och muggar	HG
Sanitetspåshållare	HV
Sittbänkar	HG
Skoputsningsapparater	HG
Skydd för bastuaggregat	HV
Skåp, stationära	HV
Skärmväggar	HV
Speglar	HV
Stödhandtag	HV
Toalettpapperhållare	HV
Torkskåp	HG
Torkställ	HV
Tvåutomater	HG
Tvättmaskiner	HG
Värdeskåp	HG
Väskhyllor	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgods

Komplettering av tvättstugor, tvättrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar såsom:

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	HV
Berednings- och förrådstankar för tvättmedel	HV
Centrifuger	HV
Golvtrallar	HV
Lakanssträckare	HV
Manglar	HV
Strykbord	HV
Strykmaskiner	HV
Torkhissar	HV
Torkskåp	HV
Torktumlare	HV
Tvättgodsvagnar	HV
Tvättmaskiner	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

Lägenhetsförråd, fastighetsförråd

Komplettering av förråd i bostadslägenheter och lägenhetsförråd såsom klädkammare, vinds- och källarförråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum med stationär inred-

AKTIVITET	ANSVAR
Bräd- och nätväggar	HV
Cykelkrokar och ställ	HV
Garderobsskåp	HV
Hyllor, stationära	HV
Klädkrokar	HV
Skåp, stationära	HV

Skyddsrum

AKTIVITET	ANSVAR
Klosetter	HV
Klädkrokar	HV
Pelare, demonterbara	HV
Sandfilter	HV
Sjukvårdsmaterial	HV
Skyddsrumsdörrar, demonterbara	HV

HUS

HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyddsrumsinredningar	HV
Stenfilter	HV
Torrklosetter	HV
Trösklar, demonterbara	HV
Verktyg	HV

VVS, VA

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll
HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

VVS, VA - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Distansskyltar	HV
Klimatrum Utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnads- konstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum	HV
Klimatskåp Utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av bygg- konstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frys-skåp, tryckkammare, operationsboxar	HG

VVS, VA - VATTEN, AVLOPP

AKTIVITET	ANSVAR
Avhärtningsanläggningar, centrala	HV
Avjoniseringsanläggningar, centrala	HV
Avloppsanläggningar	HV
Avloppsreningsanläggningar	HV
Avskiljare för bensin, fett, sand o dyl	HV
Avsaltningsanläggningar, centrala	HV

VVS, VA

VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Bidéer	HV
Brandposter	HV
Brandsläckningssystem	HV
Dag- och spillvattenanläggningar	HV
Dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	HG
Destillationsanläggningar	HG
Diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	HG
Diskmaskiner, övriga	HG
Dragskåp inkl labtrattar och armaturer	HG
Dricksfontäner	HV
Duschar	HV
Golvbrunnar	HV
Högtrycksanläggning	HG
Hydrofoner	HV
Klosetter	HV
Labarmaturer	HG
Labtrattar	HG

VVS, VA

VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Labavlopp inkl vattenlås	HV
Lokala apparater för specialbehandling	HG
Monteringshyllor i lab inkl labtrattar, exkl armaturer	HG
Nödduschar	HV
Sanitetsanläggningar	HV
Smittreningsanläggningar i avlopp	HV
Spolslangar (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV
Springvattenanläggningar	HV
Sprinkleranläggningar	HV
Tappvattenanläggningar	HV
Tryckstegringsanläggningar	HV
Tvättmaskiner i tvättrum och städcentraler (ej för städutrustning och material).	HV
Tvättmaskiner, övriga	HG
Tvättrännor	HV
Tvättställ	HV
Urinaler	HV
Utslagsbackar, labvaskar, ingående i labinredning	HG
Utslagsbackar, övriga	HV

VVS, VA

VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Varmvattenberedare	HV
Vattenreningsanläggningar	HV
Ögonduschar	HV

VVS, VA - GAS, TRYCKLUFT

AKTIVITET	ANSVAR
Gasapparater för gasbehållare	HG
Gasolanläggningar	HG
Gasvarnare i garage	HV
Gasvarnare, brukarens verksamhet	HG
Sprutboxar	HG
Tryckluftsanläggningar, central och lokal försörjning	HG

VVS, VA - KYLA

AKTIVITET	ANSVAR
Frysanläggningar	HV
Kyl- och frysskåp i storkök	HV
Kyl- och frysskåp, övriga	HG
Köldmediesystem	HV

VVS, VA

VVS, VA - VÄRME

AKTIVITET	ANSVAR
Bränslebehållare, -tankar	HV
Centralvärmeanläggningar	HV
Luftvärmare	HV
Markvärmepottensystem	HV
Primärvärmepottensystem	HV
Sekundärvärmepottensystem	HV
Skorstenar, värme	HV
Stoftavskiljare	HV
Värmeackumulatorsystem	HV
Värmeanläggningar	HV
Värmecentraler	HV
Värmeslingor i mark	HV
Värmeväxlare	HV
Ånganläggningar, central försörjning	HV

VVS, VA

VVS, VA - LUFTBEHANDLING

AKTIVITET	ANSVAR
Anläggningar för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och	HV
Arbetskåp, ventilerade	HG
Befuktningssaggregat, ej stationära	HG
Dragskåp, draghuvar i lab	HG
Fläktar, ej stationära	HG
Imkåpor (endast 1 omgång fettfilter vid ny- eller ombyggnad.	HV
Luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV
Luftbehandlingsaggregat, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	HG
Lokala units (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehand-	HG
Luftrenare, ej stationära	HG
Skorstentar, luftbehandling	HV
Skyddsrumssaggregat, -don	HV
Utsug vid utrustning	HG
Värmeåtervinningssystem	HV

VVS, VA

VVS, VA - ÖVRIGT

AKTIVITET	ANSVAR
Autoklavanläggningar	HG
Behållare, tankar (andra än för fastighetens centrala försörjningssystem)	HG
Bensinpumpar	HG
Desinfektionsanläggningar	HG
Destruktionsapparater	HG
Förmultningsanordningar	HG
Solvärmesystem	HV

EL

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

EL - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Kanalisation för samtliga elanläggningar (även för anläggningar tillhörande HG)	HV

EL - STÄLLVERK, TRANSFORMATORER

AKTIVITET	ANSVAR
Kopplingslådor för lab	HG
Kopplingstavlor o dyl i lab	HG
Omformaranläggningar, centrala	HV
Omformare, likriktare, lokala	HG
Reservkraftanläggningar, centrala	HV
Reservkraftaggregat, lokala	HG
Ställverksanläggningar	HV
Ställverk för särskild verksamhet t ex laboratorier, scenbelys-	HG
Transformatoranläggningar	HV
Transformatorer, lokala	HG

EL

EL - BELYSNING, VÄRME, MOTORDRIFT

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsanläggningar, mark (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för allmänbelysning, även stationär patientsängbelysning, mörkrumsbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o dyl (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvättrum (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning	HG
Belysningsarmaturer för belysning av växter och konstnärlig utsmyckning	HG
Belysningsarmaturer för odlingsändamål, klimatkammare etc	HG
Belysningsarmaturer för operationer o dyl	HG
Belysningsarmaturer för scener o dyl	HG
Centraler	HV
Elinstallationer i labinredning	HG
Eluttag (även vid arbetsplatser i t ex lab)	HV
Eluttag för motorvärmare	HV
Elvärmeanläggningar	HV

EL

EL - BELYSNING, VÄRME, MOTORDRIFT forts

AKTIVITET	ANSVAR
Fasadbelysning	HV
Kokplattor i laboratorier o dyl	HG
Kopplingstavlur o dyl ingående i labinredning	HG
Ledningar och väggapparater vid ny- och tillbyggnad	HV
Ledningar och väggapparater för ändrad eller tillkommande utrustning under förvaltningsskedet	HG
Nödljus anläggningar	HV
Torkskåp, övriga	HG
Värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o dyl	HG
Värmeugnar i laboratorier	HG
UV-ljus	HG

EL - TELE/DATA

Signalanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Entré signalanläggningar	HV
Kallelses signalanläggningar	HG
Ljuss signalanläggningar	HG

EL

EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Postsignalanläggningar	HG
Upptaget-vänta-signalanläggningar	HG

Personsökaranläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Personsökaranläggningar, trådbundna	HG
Personsökaranläggningar, trådlösa, centralutrustning inkl antenn	HG
Personsökaranläggningar, trådlösa platsutrustningar	HG

EL - TELE/DATA forts

Manöver, övervakning och indikeringsanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Grind- och portmanöveranläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Ellåsanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Könummeranläggningar	HG
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	HV
Manöverbord, -pulpeter, paneler för utrustning, utgörande del av inredning	HG

EL

EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Manöverbord, installationer avs anläggning tillhörande HG	HG
Mörkläggningsanläggningar, automatik till dessa	HV
Mörkläggningsgardiner, automatik till dessa	HG
Passagekontrollanläggningar	HG
Resultatmarkeringsanläggningar	HG
Trafiksignalanläggningar	HV

Telefonanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Centralkontrolleringsanläggningar	HG
Hisstelefonanläggningar	HV
Interstelefonanläggningar, ej utrustning tex växel	HV
Lokaltelefonanläggningar	HG
Portstelefonanläggningar	HG
Rikstelefonanläggningar	HG
Samtalstelefonanläggningar	HG
Servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Skolstelefonanläggningar	HG

EL

EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Snabbtelefonanläggningar	HG
Telefonpassningsanläggningar	HG
Telefaxanläggningar	HG

Ljud- och bildöverföringsanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
AV-utrustning, fjärrstyrda anläggningar	HG
Centralantennanläggningar för radio och TV	HV
Centralradioanläggningar	HG
Högtalaranläggningar, stationär	HG
Hörselslinganläggningar	HG
Kommunikationsradioanläggningar inkl antenner	HG
Ljudförbättringsanläggningar, stationära	HG
Ljudupptagningsanläggningar, stationära	HG
Patientövervakningsanläggningar	HG
Radiomaster	HG
Radiomottagare	HG
Simultantolkningsanläggningar	HG

EL

EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
ITV-anläggningar för bevakning	HG
ITV-anläggningar, övriga	HG
TV-mottagare	HG
TV-anläggningar, medicinska	HG

Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Fasadur	HV
Tidgivningsanläggningar, centralutrustning	HG
Tidkontrollanläggningar, platsutrustning	HG
Rastsignalanläggningar	HG
Ur, lokala	HG
Väckningsanläggningar	HG

EL

EL - TELE/DATA forts

Larmanläggningar

AKTIVITET	ANSVAR
Branddörrkontrollanläggningar	HV
Brandlarmanläggningar	HV
Dragskåplarm	HG
Dörrkontrollanläggningar för automatisk stängning av dörrar vid brand	HV
Hisslarmanläggningar	HV
Inbrottslarmanläggningar, administration	HG
Inbrottslarmanläggningar, installation och underhåll	HV
Passagesystem, administration för verksamhetens behov	HG
Passagesystem för fastighetens behov	HV
Indikeringsanläggningar, övriga	HG
Larmanordningar för brukarens verksamhet	HG
Värdeskåplarm	HG
Nödsignalanläggningar	HV
Överfallslarmanläggningar	HG

EL

EL - ÅSKSKYDD

AKTIVITET	ANSVAR
Åskskyddsanläggningar	HV

EL - SPECIELLT

AKTIVITET	ANSVAR
Avstörningsanordningar i golv, väggar och tak	HV
Destruktionsapparater	HG
P-biljettautomater	HV
Skärmade mättrum	HG
Styrslingor i golv och mark	HG

TRANSPORT

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

TRANSPORT - HISSAR

AKTIVITET	ANSVAR
Bokhissar	HG
Dokumenthissar	HG
Fasadhissar	HV
Hissar inkl fronter och dörrar för vertikala transporter av personer och personer/gods	HV
Hissar och lyftanordningar , övriga	HG
Mathissar i storkök	HV

TRANSPORT - PERSONTRANSPORTER

AKTIVITET	ANSVAR
Lyftbord, handikapp, skötbord o dyl	HG
Rullbanor, persontransport	HV
Rulltrappor	HV
Trapphissar	HV

TRANSPORT

TRANSPORT - VARUTRANSPORTÖRER

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsbryggor, -bord, rörliga	HG
Kranar, telfrar, traverser: bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	HV
Kranar, telfrar, traverser: motorer och rörliga delar (även rörlig traversbalk)	HG
Kulisstransportörer, -bryggor	HG
Lyftbord	HG
Pelaryft	HG
Transportörer: band-, box-, kasset-, högkanttransportörer	HG
Övriga vagnar, boxar etc för varutransporter	HG

TRANSPORT - AVFALLSTRANSPORTÖRER

AKTIVITET	ANSVAR
Avfallstransportanläggningar, centrala eller för fastighetens drift	HV
Avfallstranportanläggningar, lokala	HG
Dammsugaranläggningar, centrala, exkl städredskap	HV

STYRNING

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll
HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

STYRNING - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Styr-, regler-, och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	HV
Styr-, regler-, och övervakningsanläggningar, övriga	HG

INREDNING

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

HV = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

INREDNING - INREDNINGSENHETER MED SAMMANSATT FUNKTION

AKTIVITET	ANSVAR
Fotolabinredningar, bänkar o dyl	HG
Gymnastikredskap	HG
Gymnastiksalsinredningar såsom ribbstolar, bomsystem, linor, stationära mål/korgar, hylsor	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationär	HV
Konstnärlig utsmyckning, övrig	HG

INREDNING - TAVELNHETER O DYL

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavlor, stationära	HG
AV-utrustning, fjärrstyrda anläggningar	HG
Blädderblocksställ, stationära	HG
Flanellografer, stationära	HG
Korttavlor	HG
Magnettavlor, stationära	HG
Manöverpaneler för fastighetens drift	HV

INREDNING

INREDNING - TAVELNHETER O DYL forts

AKTIVITET	ANSVAR
Manöverpaneler för utrustning ej utgörande del av inredning	HG
Paneler för inklädnad av utrustning	HG
Paneler, väggbeklädnader	HV
Projektionsdukar, stationära	HG
Speglar i kommunikationsutrymmen och hygienrum	HV
Speglar, övriga	HG
Skrivtavlor	HG
Skyltar tillhörande utrustning	HG
Vägginredningsenheter	HG
Väggskenor	HG
Väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS- och el	HV

INREDNING

INREDNING - FÖRVARINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Arkivhyllor, -skåp	HG
Blankettskåp	HG
Bokstöd	HG
Förvaringsboxar	HG
Genomräkningsskåp ingående i labinredning	HG
Genomräkningsskåp, övriga	HV
Giftskåp	HG
Garderobsskåp	HG
Garderobsskåp i bostäder	HV
Hurtsar	HG
Hyllor	HG
Hyllställ	HG
Hängare för undervisningsmaterial	HG
Instrumentskåp	HG
Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	HG
Kartställ	HG
Klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienrum, lägenhetsförråd skyddsrum	HV
Klädkrokar, övriga	HG

INREDNING

INREDNING - FÖRVARINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klädskåp	HG
Kompakthyllor inkl räls	HG
Konsoler	HG
Kyl- och frysskåp i kök	HV
Kyl- och frysskåp, övriga	HG
Madrasshyllor	HG
Medicinskåp	HG
Monterskåp	HG
Nyckelskåp för brukarens verksamhet	HG
Nyckelskåp för fastighetens drift	HV
Pallställ	HG
Patientskåp	HG
Privatfackskåp	HG
Skåp	HG
Sorteringsfack	HG
Ställ för undervisningsmaterial	HG
Torkskåp i tvättstuga	HV
Torkskåp, övriga	HG

INREDNING

INREDNING - FÖRVARINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Torkställ i tvättstuga	HV
Torkställ, övriga	HG
Tätpackningshyllor inkl räls	HG
Verktygsskåp för brukarens verksamhet	HG
Verktygsskåp för fastighetens drift	HV
Värdeskåp	HG

INREDNING - BORDSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar för fastighetens drift	HV
Arbetsbänkar, övriga	HG
Bord med eller utan förvaringsmöjligheter	HG
Diskar	HG
Diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	HG
Domarbord	HG
Expeditionsdiskar	HG
Framkallningsbänkar	HG
Kartritningsbord	HG
Laboratoriebord, -bänkar	HG

INREDNING

INREDNING - BORDSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Laboratoriebänkar, VVS-anlutna inkl trattar	HG
Ljusbord	HG
Manöverbord, -pulpeter för utrustning ej utgörande del av inredning	HG
Manöverbord, -pulpeter för fastighetens drift	HV
Mikroskoperingsbord	HG
Obduktionsbord	HG
Operationsbord	HG
Receptionsdiskar	HG
Renluftsbenkar	HG
Ritbord	HG
Rullbord	HG
Skoputsbenkar	HG
Terminalbord	HG
Trädgårdsbord, stationära	HV
Trädgårdsbord, övriga	HG
Vapenvårdsbenkar	HG
Våtbänkar	HG

INREDNING

INREDNING - SITTEHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Bertillonstolar	HG
Fåtöljer	HG
Karmstolar	HG
Pianostolar o dyl	HG
Sittbänkar, stationära	HG
Sittbänkar i bastu	HV
Sittbänkar, övriga	HG
Soffor	HG
Stolar	HG
Tandläkarstolar	HG
Trädgårdsbänkar, stationära	HV
Trädgårdsbänkar, -stolar	HG
Vilstolar	HG

INREDNING

INREDNING - LIGGENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Liggbänkar	HG
Liggbänkar i bastu	HV
Liggmöbelenheter	HG
Sängar	HG
Vilbänkar	HG

INREDNING - TEXTILA INREDNINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier ed skenor, fäst-krokar o dyl inkl fästbeslag	HG
Duschdraperier	HG
Heltäckande textilmattor tillhörande golvkonstruktion	HV
Mörklägningsanordningar, ridåer	HV
Mörklägningsgardiner	HG
Ridåer inkl manöveranordningar	HG
Torkmattor, stationära	HV
Torkmattor, övriga	HG
Tyngdlyftningsmattor	HG

INREDNING

INREDNING - ÖVRIGA INREDNINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Inredning med specialinredningsenheter såsom dragskåp, inklädnader av speciell utrustning	HG
Arbetskåp, ventilerade	HG
Askkoppar	HG
Askkoppar, stationära	HV
Balkonglådor	HG
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, golvlampor, bordslampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning som t ex av växter, bokhyllor och konstnärlig utsmyckning	HG
Blombord, blomlådor	HG
Blombord, blomlådor, stationära i kommunikationsutrymmen exkl växter	HV
Blomlådor, stationära, mark, exkl växter	HV
Bokvagnar	HG
Dragskåp inkl armaturer, labtrattar och elinstallationer	HG
Draghuvar i lab	HG
Karthissar	HG
Kartkaruseller	HG
Monteringshyllor i lab inkl trattar exkl armaturer	HG

INREDNING

INREDNING - ÖVRIGA INREDNINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Podier, ej stationära	HG
Skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial	HG
Skärmar	HG
Stegar för inredning	HG
Spaljéer, invändiga	HG
Trädgårdsparasoll	HG