

## Samråd om detaljplan för Odensala 3:3 m.fl. Industri i Verksmon

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Odensala 3:3 m.fl.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 26 februari till och med den 31 mars 2025 och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

### Syftet med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan är att skapa planmässiga förutsättningar för industri, verksamheter, storskalig växthusetablering samt fiskodling. Utöver detta möjliggör planen för tekniska anläggningar kopplat till elförsörjningen för Verksmons industriområde och hela Östersund. Syftet är även att säkerställa de höga naturvärden som finns inom planområdet.



*Svart linje markerar planområdet.*

### Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida

(<https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#odensala33>)  
och i pappersformat på Östersunds bibliotek samt i kommunhuset under  
samrådstiden.

### **Synpunkter**

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 31 mars 2025**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

### **Öppet hus**

Den 17 mars mellan kl 17.00 och 19.00 är det öppet hus på Österängsskolan.

Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!

### **Vad händer sen?**

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

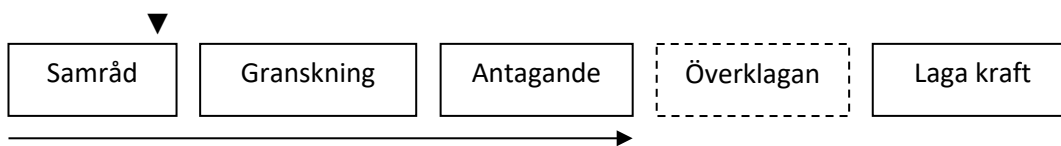
### **Frågor?**

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: [kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se).

Östersund den 25 februari 2025.

Joel Semb  
Planarkitekt

här är vi nu



**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN**