



Samhällsbyggnad

Dnr MSN	21-2024
Dnr ByggR:	P 2024-8

Granskning av detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats Östersunds kommun

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet. Brevet finns också tillgängligt på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 4 juni till och med den 25 juni 2025.

Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden kring eventuella förändringar av planförslaget. Samrådsredogörelsen finns att läsa tillsammans med övriga planhandlingar på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner).

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning mellan **den 4 december till och med den 30 december 2025**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet för vägarna Bergtorpsvägen, Alpbackstigen, Uthoppsstigen, Trappstigen och Hopptornsstigen. I gällande detaljplan är vägarna planlagda som allmän plats lokalgata med enskilt huvudmannaskap.

Huvudmannaskapet ändras även för del av naturmarken i bostadsområdet mellan Per Magnérs väg och Östberget, från enskilt till kommunalt. Naturområdet är en fortsättning på det sammanhängande naturområdet från tidigare Frösö zoo till Östberget.

Planförslaget syftar vidare till att möjliggöra en flexibel placering av komplementbyggnad på en bostadsfastighet där större delen av fastigheten inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.



Karta över planområdet.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-klimat-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#frosoberges23>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under granskningstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att dina synpunkter/anmärkningar har kommit in till samhällsbyggnad senast den **30 december**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå och besvara de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Vad händer sen?

Efter granskningen kommer synpunkterna att sammanställas i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag på eventuella ändringar med anledning av synpunkterna. Efter detta kan kommunen besluta om att anta detaljplanen.

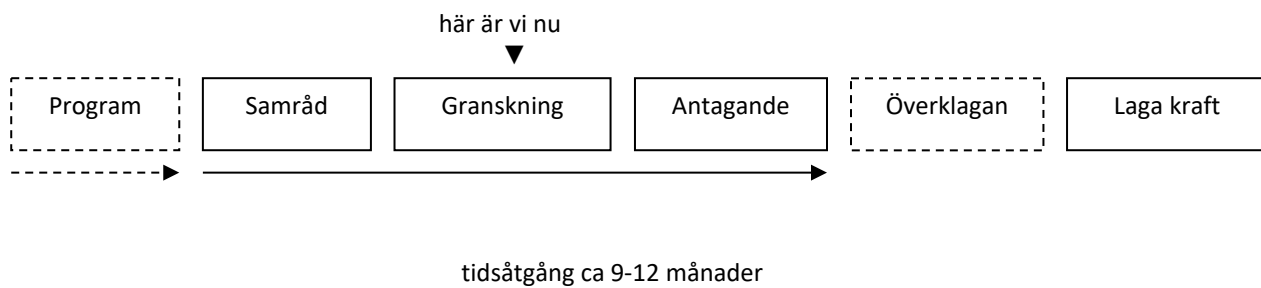
Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 4 december 2025

Jenny Novén Norum
Karttekniker



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN