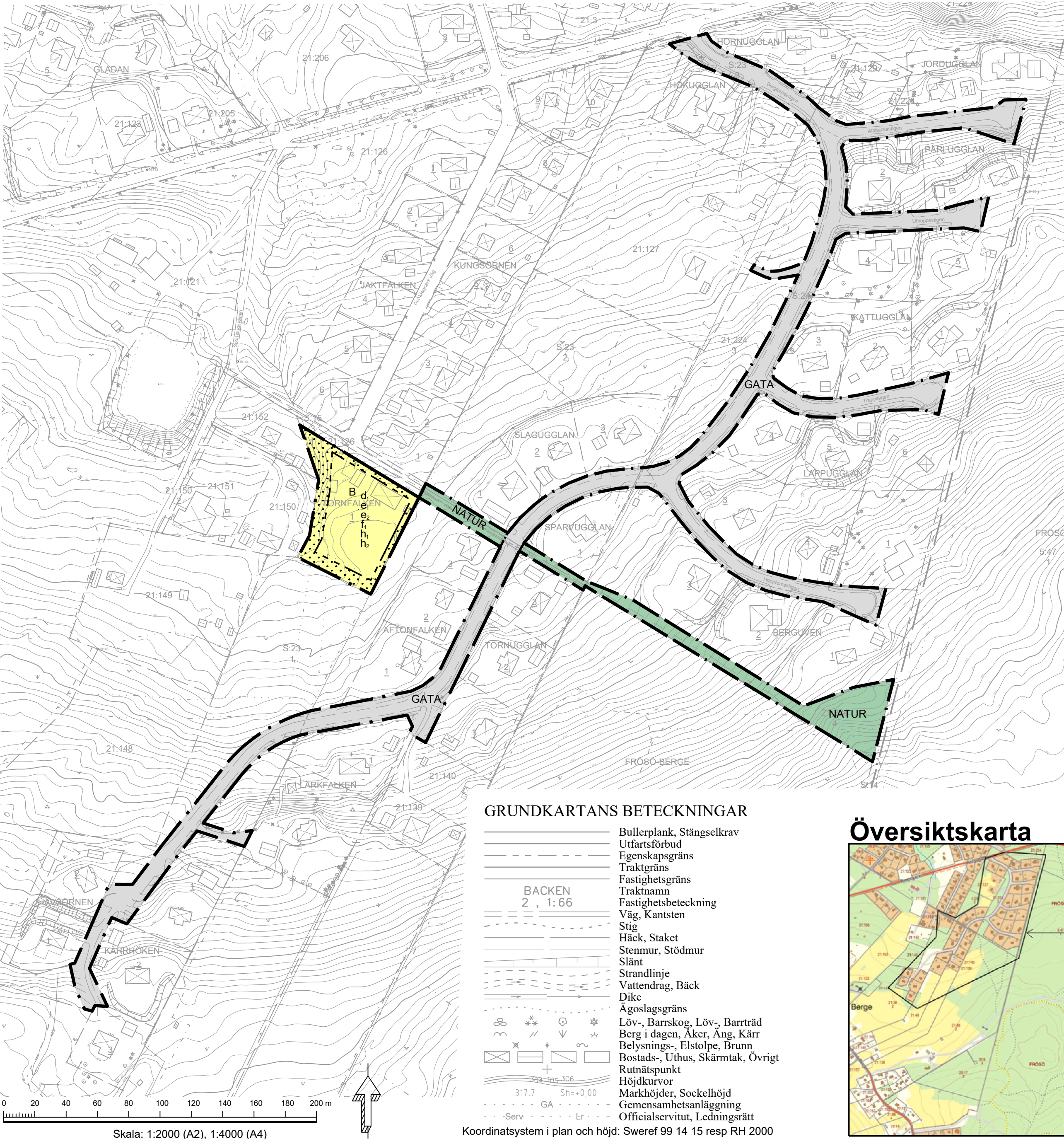
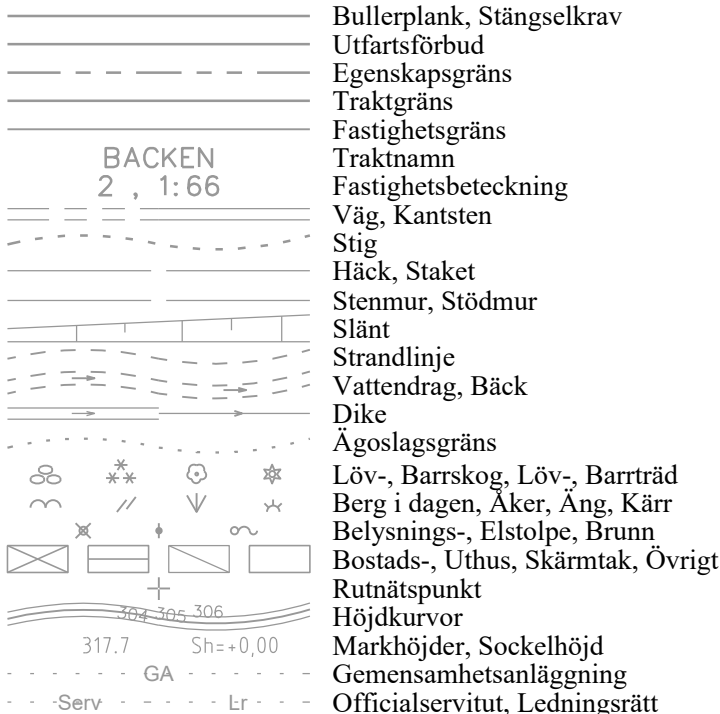


PLANKARTA

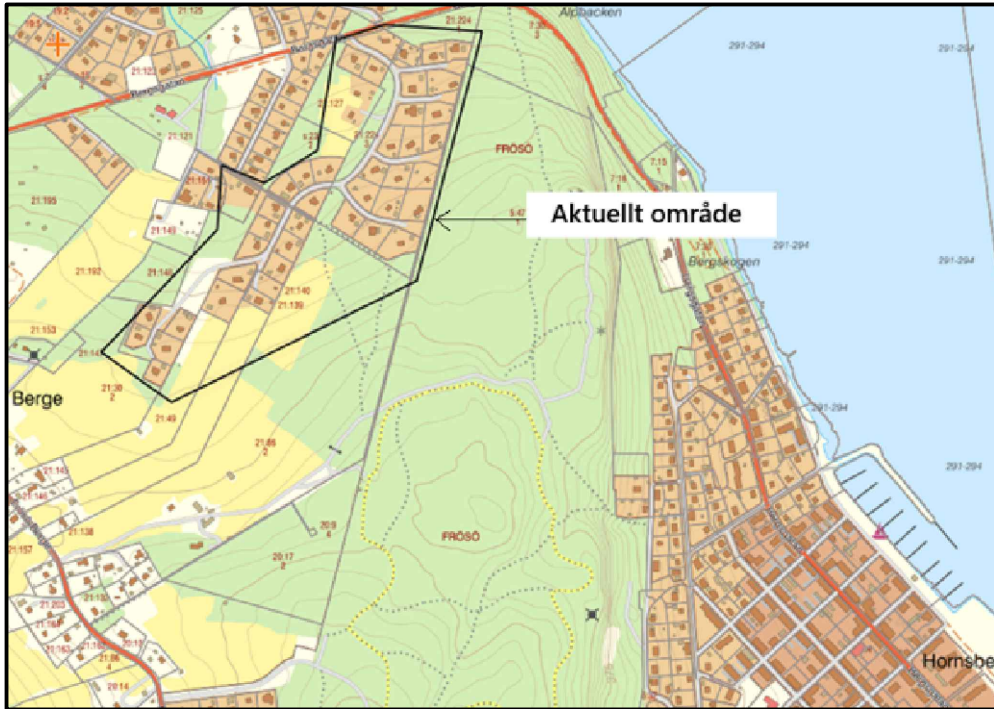


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

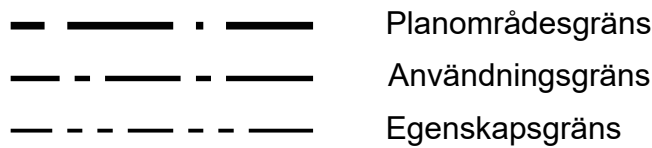
Översiktskarta



PLANBESKRIVNING

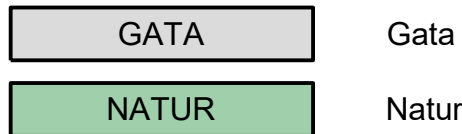
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

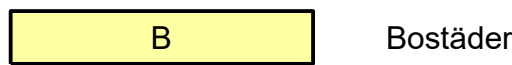


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 8 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Utformning

f₁ Fasader ska vara av trä.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per bostadsbyggnad.

e₂ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning
Samrådsredogörelse

Dnr 21/2024
Dnr ByggR P 2024-8

Detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl.
Kommunalt huvudmannaskap
för allmän plats
Östersunds kommun

Upprättad den 30 september 2025

Maria Boberg
Stadsarkitekt
Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	/
Plannummer	2380K-P
	XXX