

Samråd om detaljplan för Häggbäret 1 m.fl. BOSTÄDER Östersunds kommun

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Häggbäret 1.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 7 oktober till och med den 4 november och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan är att göra det möjligt att bygga ytterligare två flerbostadshus inom fastigheten Häggbäret 1. Fastigheten ligger nära Valla centrum och är sedan tidigare bebyggd med ett antal flerbostadshus i två våningar. Intentionen är att förtäta området med ett flerbostadshus på parkeringsytan i södra delen av fastigheten samt med ett flerbostadshus på norra delen av fastigheten, där ett hus nyligen revs efter en brand. Nya förråd och garage avses även uppföras.



Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#haggbaret>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 4 november 2022**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Samrådsmöte

Den 27 oktober kl 17:30 är det samrådsmöte utanför fritidslokalen i närheten av kvarterets södra infart.

Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!



Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

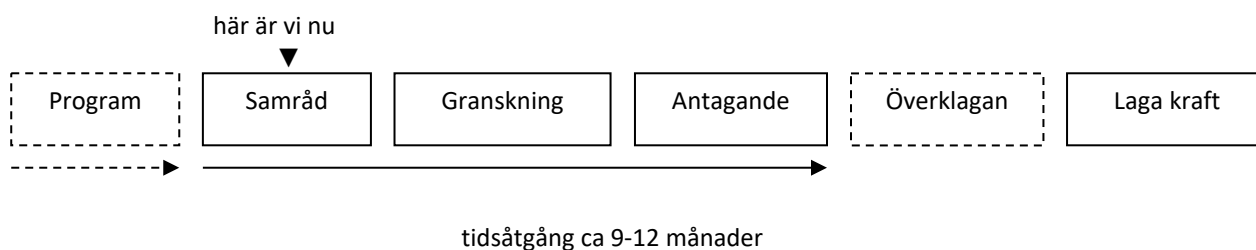
Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 7 oktober 2022

Joel Semb
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN