



Samhällsbyggnad

## Granskning av detaljplan för Framnäs 3 FLERBOSTADSHUS Östersunds kommun

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet. Brevet finns också tillgängligt på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 17 november till och med den 8 december 2021.

Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden kring eventuella förändringar av planförslaget. Samrådsredogörelsen finns att läsa tillsammans med övriga planhandlingar på kommunens hemsida ([www.ostersund.se/detaljplaner](http://www.ostersund.se/detaljplaner)).

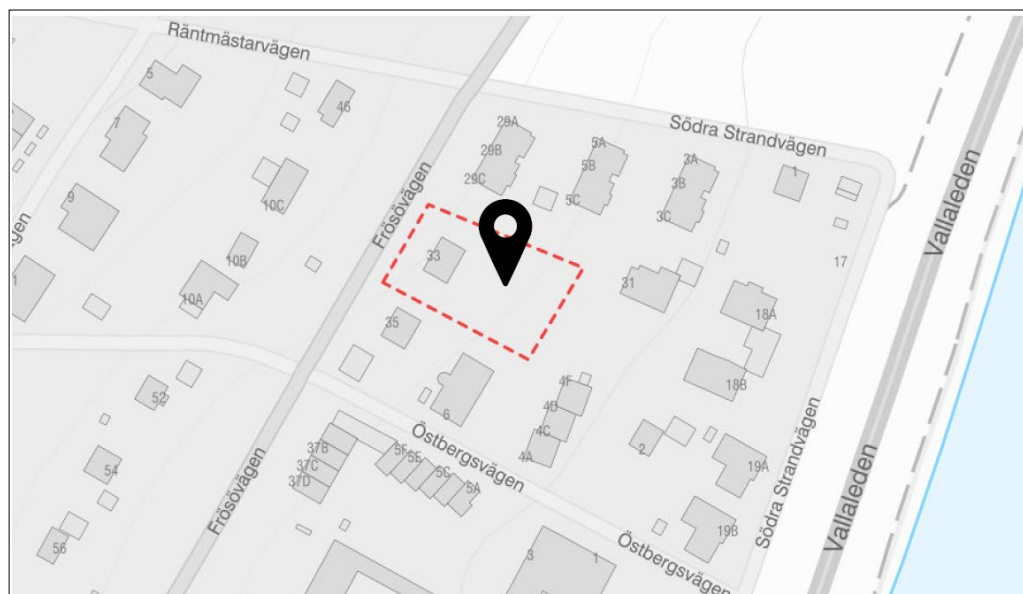
Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning mellan **den 7 oktober till och med den 28 oktober 2022**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

### Planförslaget

Syftet med att ta fram en detaljplan är att utöka byggrätten för att möjliggöra uppförande av två flerbostadshus inom fastigheten Framnäs 3. Avsikten är att ersätta befintligt bostadshus med nytt, större flerbostadshus, samt att förtäta fastigheten med ytterligare ett flerbostadshus.

Förslaget innebär att två flerbostadshus i tre våningar plus suterräng kan uppföras inom fastigheten. Hänsyn ska tas till markens lutning och mjuka övergångar mot gata och angränsande tomter ska eftersträvas.



Planområdet redovisas med röd, streckad linje.

### Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#framnas3>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under granskningstiden.

### Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att dina synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad **senast den 28 oktober 2022**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå och besvara de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

### Vad händer sen?

Efter granskningen kommer synpunkterna att sammanställas i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag på eventuella ändringar med anledning av synpunkterna. Efter detta kan kommunen besluta om att anta detaljplanen.

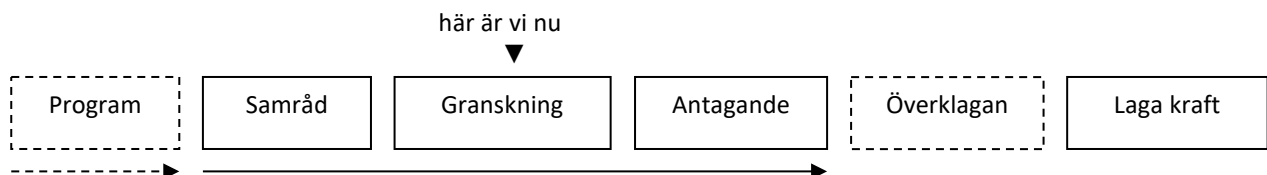
Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

## Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng,  
Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 6 oktober 2022

Andrea Eriksson  
Planarkitekt



**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN**